

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CURITIBA



ESTADO DO PARANÁ

4º OFÍCIO DE AVALIAÇÃO

Francisco Chagas Negrão

TITULAR

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 056.22

Em cumprimento ao respeitável mandado do M.M. Juiz de Direito da 23ª Vara Cível, expedido nos Autos sob nº **11225-06/2017** de em que é requerente CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLAGGIO VALLE DEL SOLE e requerido FERNANDO TEBECHERANI FERNANDES.

avalia o bem adiante descrito, pela forma seguinte:

Terreno do Condomínio Residencial Villaggio Valle del Sole, reservado para a Residência 21, situado na Rua Marechal Anor Teixeira dos Santos nº 850, no Boa Vista, nesta Capital, com área de terreno privativo de 217,30 m², área de terreno comum de 68,60 m² e área de terreno total de 285,90 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 87.232 da 9ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; IF 94.128.001; trata-se de terreno sem benfeitorias, no nível das ruas para as quais faz frente, levemente ondulado; que se avalia o IMÓVEL em **R\$ 403.800,00**

(QUATROCENTOS E TRES MIL E OITOCENTOS REAIS)

Curitiba, 26 de Janeiro de 2022.

FRANCISCO CHAGAS NEGRÃO
- 4º Avaliador Judicial -



