



## LAUDO DE AVALIAÇÃO

AUTOS Nº 5004622-82.2020.8.24.0037

Automóvel VW Passat Turbo 1.8 - 2004/2004



Guilherme Toporoski  
JUCESC AARC 392

---

topoleiloes@topoleiloes.com.br  
[www.topoleiloes.com.br](http://www.topoleiloes.com.br)

## 1 - INFORMAÇÕES GERAIS.

ESPÉCIE: Automóvel.

REQUERENTE: Ministério Público do Estado de Santa Catarina.

REQUERIDO(S): Júlio César do Prado.

OBJETO: Automóvel VW Passat Turbo 1.8, cor preta, 2004/2004.

FINALIDADE: Agregar valor mercadológico para venda em leilão.

DATA-BASE DA PRESENTE AVALIAÇÃO: MAIO/2023.

VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

**R\$11.000,00**

## 2 - LIMITAÇÕES E PREMISSAS FUTURAS.




Inicialmente, cumpre esclarecer que o avaliador não tem interesse, direto ou indireto, nas partes envolvidas ou no processo, bem como não há qualquer outra circunstância que possa caracterizar conflito de interesses.

No melhor entendimento e crédito deste avaliador, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente trabalho são baseadas em dados, diligências, pesquisas e levantamentos verdadeiros.

## 3 - DEPOSITÁRIO.

O veículo encontra-se depositado com o fiel depositário Sr. Avelino Dorini Primo, fone 49 99980-1131, sito na Rua Luís Specht nº 208, loja Viasul Pneus Dunlop, em Joaçaba/SC, sendo que as fotografias que seguem em anexo foram disponibilizadas pelo mesmo na data de 10/05/2023.

## 4 - DESCRIÇÃO E CARACTERÍSTICAS.

AUTOMÓVEL: Automóvel VW Passat Turbo 1.8, sedã, ano de fabricação/modelo 2004/2004, cor preta, combustível gasolina, placas M  10, Renavam 8  4, Chassi WV  20, município de emplacamento Joaçaba/SC.

### 4.1 - INFORMAÇÕES.

Veículo parado a aproximadamente 12 anos, sem o pneu estepe, sem a bateria, hodômetro marcando 103.868km, 4 pneus ressecados e deformados sem condições de uso.

## 5 - AVALIAÇÃO

### 5.1 - AMOSTRAS DE MERCADO.

O aferimento do preço médio de veículos similares, ao que é objeto desta avaliação, se deu com base em amostras obtidas através de pesquisa de ofertas de vendas disponíveis na internet e, com a homogeneização das amostras levantadas.

ANÚNCIO	VALOR DO ANÚNCIO	LINK
AMOSTRA 1	R\$10.900,00	<a href="#">Amostra 1</a>
AMOSTRA 2	R\$16.900,00	<a href="#">Amostra 2</a>
AMOSTRA 3	R\$18.000,00	<a href="#">Amostra 3</a>
AMOSTRA 4	R\$17.000,00	<a href="#">Amostra 4</a>
AMOSTRA 5	R\$16.500,00	<a href="#">Amostra 5</a>

### 5.2 - RESULTADO DA AVALIAÇÃO.

Para chegarmos ao valor médio do veículo avaliado, somamos o valor das amostras obtidas (5), e dividimos pela mesma quantia:  $\Sigma$  amostras de 1 a 5 = R\$79.300,00 / 5 = R\$15.860,00.

### 5.3 - JUSTIFICATIVA DO MÉTODO AVALIATIVO.

A presente avaliação se deu pelo método comparativo com base em buscas de anúncios de veículos do mesmo tipo, espécie, ano de fabricação/ano modelo, em sites especializados na internet.

### 5.3 - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES.

É importante considerar, que o veículo está parado há vários anos. Esta inércia circunstancial lhe é bastante prejudicial, já que os automóveis foram feitos para serem utilizados, e quando parados, tem repercussão negativa em seus valores, que acabam diminuindo. Isso ocorre porque eventual adquirente terá várias outras despesas para recolocá-lo em condições de uso, tais como: reboque para oficina, troca de óleo, troca de filtros, peças, troca de todos os pneus, alinhamento, balanceamento e calibragem, revisão completa da parte elétrica, eletrônica e mecânica, colocação de bateria e limpezas internas das tubulações de ar / ar condicionado, sendo que todas estas necessárias despesas também devem ser levadas em consideração nesta avaliação, assim, diminui-se em 30% do valor em relação ao Valor de Mercado, o que se faz, para tornar mais realista esta avaliação.

### 6 - CONCLUSÃO.

Considerando os parâmetros e fundamentos acima apresentados, avalio o bem no valor total de R\$11.000,00 (onze mil reais).

Guilherme Toporoski  
Leiloeiro Oficial e Avaliador *Ad Hoc*

















