

Clotilde

IMÓVEL: - Apartamento nº704 (setecentos e quatro), com a área construída exclusiva de 93,80m²., área correspondente de 113,14m², situado no 7º andar, e um local para estacionamento de automóvel, na garagem coletiva sita no sub-solo com a área de 24,73m², do EDIFÍCIO CARLOS MEISSNER, sito à rua 13 de maio nº300, nesta capital, e as respectivas frações ideais de 0,015963 e 0,003483 do terreno cujo todo mede 17,23m de frente para a rua Riachuelo, fazendo esquina com a rua 13 de maio, para a qual mede 39,65m; tendo no lado oposto à primeira rua 14,70m, e no lado oposto a segunda rua 37,13m; dividido em ambos os lados com o imóvel pertencente a Roberto Schiebler; indicação fiscal de lote 24.027, quadra 025, setor 12 DV-8 do cadastro municipal.-

PROPRIETÁRIOS:- a)- ADELAIDE MEISSNER HAUER, brasileira, viúva, proprietária, residente à rua Ermelino de Leão nº511, nesta cidade, ident. 58.792-Pr, CPF 000.203.389-53 - de metade ideal;

b)- DIVA OSORIO ZAGONEL e seu marido NELSON JOÃO / ZAGONEL; NORMA OSORIO DE AZEVEDO e seu marido JOSÉ MARIA DE AZEVEDO; CARLOS AFONSO MEISSNER OSORIO e sua mulher IEDDA TAQUES OSORIO, de metade ideal.

REGISTROS ANTERIORES:- nºs 10.615, livro 3-G, da 2ª Circunscrição, e 52.085, 52.086 e 52.087, livro 3-AA, deste Cartório.-

Curitiba, 05 de julho de 1979

Clotilde A. Gomy de Ribeiro
Oficial

R-1/8.910.-

TÍTULO:- Doação.- Escritura pública lavrada em 06 de junho de 1979, nas notas do 5º Tabelião desta comarca, às fls. 429, livro 344-NA.- **ADQUIRENTE:-** ERNESTO HAUER JUNIOR, brasileiro, casado, agricultor, residente à rua Riachuelo nº300, aptº 804, nesta capital, ident. nº 159.403-Pr, CPF 000.725.839-91.- **TRANSMITENTE:-** ADELAIDE MEISSNER HAUER, já qualificada.- **VALOR:-** CR\$150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzeiros).- **CONDICÕES:-** Não há.- **T.I.E:-** Nº1750279-7.- CR\$3.000,00.- **OBSERVAÇÕES:-** a doação refere-se somente a METADE IDEAL, que pertence a outorgante Adelaide Meissner Hauer.- Distribuição: Nº1011.- 12.6.79. Protocolo nº17.900. 05.7.79. Dou fé. Curitiba, 05 de julho de 1979.-

Custas CR\$1482,00

Clotilde A. Gomy de Ribeiro
Oficial

R-2/8.910.-

TÍTULO:- Compra e venda. Escritura pública lavrada pelo 5º Tabelião desta Capital, em 18 de abril de 1.994, Lº 651-N/A, fls. 190. **ADQUIRENTE:-** NAUDE PEDRO PRATES, brasileiro, advogado, Id. 811.065-4-PR e CPF 025.362.859-87, casado pelo regime de comunhão universal de bens com Terezinha Petronila Allegretti Prates, residente à Av. Rio Grande do Sul nº 1684 em Santa Helena-PR. **TRANSMITENTES:-** ERNESTO HAUER JUNIOR e sua mulher CLARICE MORAIS HAUER, brasileira, do lar, Id. 1.527.246-5-PR; DIVA OSORIO ZAGONEL e seu marido NELSON JOÃO ZAGONEL, brasileiros, casados, ela artesã, Id. 128.873-PR e CPF 479.653.129-72, ele aposentado, Id. 84.810-PR e CPF 000.671.649-00, residentes à rua Francisco Rocha nº 1367, nesta Capital; NORMA OSORIO DE AZEVEDO e seu marido JOSÉ MARIA DE AZEVEDO, brasileiros, casados, ela professora aposentada, Id. 282.381-PR, ele advogado, Id. 008/PR nº 766, CPF 233.967.689-49, residentes a Av. Vicente Machado nº 1171,

SEGUIE NO VERSO

-8.910-

MATRÍCULA Nº

Rua Mal. Floriano Peixoto, 420 - 4º and. - Sala 42
Fone: 22-4849 - Curitiba - Estado do Paraná

CONTINUAÇÃO

apto 201; CARLOS AFONSO MEISSNER OSORIO e sua mulher IEDDA TAQUES OSORIO, brasileiros, casados, ele engenheiro civil, Id. 92.480-PR, e ela do lar, Id. 186.121-PR e CPF nº 000.594.129-68, residentes à Av. Batel nº 1625. VALOR: - R\$ 18.000.000,00. CONDIÇÕES: - Não há. T.I.M. Guia nº 174.724 s/CF 30.390.000,00. Protocolo nº 84.472 29-04-94. - Dou fe. Curitiba, 29 de abril de 1.994.

Luiz de Melo Ulian
C/3652 VRC = R\$ 148.052,00 OFICIAL

R. 3 - 8.910. (Protocolo 113.698 de 02.01.2001)

Compra e venda. Título: Escritura pública de compra e venda, lavrada no décimo segundo serviço de notas desta cidade, em 10.05.1999, fls. 126/127, livro 497-E.- Adquirente: Sebastião de Sá Ribeiro, - brasileiro, aposentado, casado com Therezinha de Jesus Mercer Natel Sá Ribeiro em 14.01.1978 pelo regime de comunhão universal de bens, portador da carteira de identificação nº 78.329-3-Paraná e inscrito no CPF/MF. nº. 164.092.489-20, residente na rua Carlos Cavalcanti, 99, ap. 104, nesta cidade.- Transmitentes: Neude Pedro Prates, já qualificado, sua mulher Terezinha Petronila Allegretti Prates, brasileira, CI/RG. 906.646-2-Pr, e CPF/MF. 334.187.309-06. Valor: R\$ - R\$30.000,00. Condição: não há. ITBI nº. 441.299, sobre R\$52.000,00. Foi recolhido o Funrejus. Dou fe. Curitiba, 02 de janeiro de 2.001. custas: 4312 VRC = R\$323,40.

Luiz Fernando de Melo Ulian
registradora

R-4/8.910 - (Protocolo nº 246.873 de 02/05/2022)

PENHORA. Título: Termo de Penhora e Depósito expedido em 14 de maio de 2019, nos autos nº 0013484-71.2017.8.16.0194 de Execução de Título Extrajudicial do Juízo de Direito da 25ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivado. Exequente: Condomínio Edifício Carlos Meissner (CNPJ nº 40.226.763/0001-70). Executado: Espólio de Sebastião de Sá Ribeiro (CPF nº 302.629.419-53). Valor: R\$18.814,84. Observação: Recolhido Funrejus conforme guia nº 1400000008099686-3, no valor de R\$37,63. Dou fe. Curitiba, 26 de maio de 2022. Emolumentos: 580,50 VRC - R\$142,80; Fundep: R\$7,14; ISS: R\$5,71. Selo Funarpen: F384V.IWqPP.vXHp9-J35CR.MITFr. R\$5,95.

Luiz Fernando de Melo Ulian
Registradora

SEGUIE