

LAUDO DE REAVIAÇÃO DE IMÓVEL

Autos	5009863-43.2010.4.04.7000/PR
Requerente	UNIÃO - FAZENDA NACIONAL
Requerido	ATELIER DE PINTURA SANTAREM LTDA MARIO KAYUO SUMIDA ROSEMARY BALDUINO SUMIDA (ESPÓLIO)

Em cumprimento a Ordem Judicial REAVALIEI O IMÓVEL seguinte:

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Matrícula nº	21.160	Registro de Imóveis de	Curitiba	4ª	Circunscrição
Endereço	Rua Wenceslau Teixeira Alves, 92, Cajuru -Curitiba				
Proprietário(a)	MARIO KAYUO SUMIDA	Cpf	428.954.219-00		

Titular: **EDHMAR CUNICO**
C. P. F. 006418049190

MÁTRICULA N.º 21.160

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terreno sob o nº 12, da quadra nº 55-A, da Gleba 6-D, da Vila Cajuru, nesta Capital, medindo 15,35m de frente para a Rua nº 33, fazendo esquina com a Rua nº 68-A onde mede 21,50m, do lado oposto a primeira rua - mede 15,35m confrontando com o lote nº 39, e do lado oposto a segunda rua mede 21,50m confrontando com o lote nº 11, totalizando a área de 330,02m², sem benfeitorias, indicação fiscal: 28-137-013.000-2 do Cadastro Municipal.- **PROPRIETÁRIO:** JOAQUIM EGYDIO REGINATO, /

2. INFRA-ESTRUTURA

Água	<input checked="" type="checkbox"/>	Iluminação Pública	<input checked="" type="checkbox"/>	Transporte Coletivo	<input checked="" type="checkbox"/>
Esgoto	<input checked="" type="checkbox"/>	Telefone	<input checked="" type="checkbox"/>	Pavimentação	<input checked="" type="checkbox"/>
Energia elétrica	<input checked="" type="checkbox"/>	Calçada		Comércio	
Escola					

3. AVALIAÇÃO

Considerando as pesquisas junto a imobiliárias, características de localização, finalidade e mercado imobiliário avalio o imóvel como descrito em R\$ 415.000,00 (quatrocentos e quinze mil reais)

Curitiba, 18 de fevereiro de 2023

Helio Takeo Shiruo
Oficial de Justiça Avaliador

21JB