

LIVRO 2 -

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2.º

REGISTRO DE IMÓVEIS

Prça Osório 379 - 10.º Andar
Conj. 1001 - Fone: 233-7282

Dra. Milene Berthier Name Lucchesi

Oficial Titular - C.P.F. 583 084 409-59

Dr. Antonio Carlos Lucchesi Filho

JURAMENTADO

CURITIBA

PARANÁ

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

MATRÍCULA N.º 30.351

RUBRICA

[Handwritten signature]

IMÓVEL - Conjunto sob nº **803**, tipo III, com a área útil de
24,0500m², área de uso comum de 7,9306m² e área total
de 31,9806m², localizado no 11º piso ou 8º pavimento-tipo, do
CONDOMÍNIO EMPRESARIAL CENTRO CÍVICO, situado à Avenida Cândido de
Abreu, esquina com a Avenida Senador Xavier da Silva, nesta Capi-
tal e a fração ideal de 0,005390 que lhe corresponde nas partes com-
uns e no terreno onde o aludido condomínio está construído, terre-
no este constituído do lote "C/D", com a indicação fiscal nº.....
32-075-003.000-0 do Cadastro Municipal, medindo 23,25m (vinte e
três metros e vinte e cinco centímetros) de frente para a Aveni-
da Cândido de Abreu, fazendo esquina com a Rua Senador Xavier da
Silva, em cuja frente mede 42,00m (quarenta e dois metros), do la-
do esquerdo de quem daquela avenida olha o imóvel, mede 41,00m (..
quarenta e um metros) de extensão da frente aos fundos, onde con-
fronta com o lote de I.F.nº 32-075-004.000, do lado direito con-
frontando com o lote "A" e de quem da pré-citada rua olha o imó-
vel, mede 27,00m (vinte e sete metros) em três (03) linhas quebra-
das assim distribuídas: a primeira com 10,00m (dez metros), diver-
ge à esquerda numa distância de 1,00m (hum metro) a segunda e, fi-
nalmente, a terceira mede 16,00m (dezesesseis metros), encerrando a
área total de 1.019,62m².....

PROPRIETÁRIOS - **MICHAEL FINKIEL**, comerciante, portador da CI-RG.nº
172.226 (PR), inscrito no CPF/MF sob nº 000.505.209-20,
sua mulher **BONIA KULISH FINKIEL**, do lar, portadora da CI-RG.nº....
209.606(PR), inscrita no CPF/MF sob nº 839.151.929-53, brasilei-
ros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residen-
tes e domiciliados nesta Capital, à rua Napoleão Lopes, 102, ap.
3/4, **MARIAN GRYNBAUM BURSTEIN**, brasileiro, então de nacionalidade
boliviana, comerciante, portador da CI-RG.nº 370.338 (PR) (antes..
modelo 19), inscrito no CPF/MF sob nº 000.852.519-68, sua mulher
FELISA ZANGIER DE GRYNBAUM, argentina, do lar, portadora da CI-RNE
W471845-M, casados sob o regime da comunhão universal de bens, re-
sidentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Barão do Cerro Azul
nº 252, ap. 603 e a firma **ADOBE - ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS E EMPREEN-
DIMENTOS LTDA**, com sede nesta Capital, à rua Marechal Floriano Pei-
xoto nº 96 - 20º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 76.628.114/0001-
42.....

REGISTROS ANTERIORES - Os constantes da matrícula nº 30.032 do li-
vro 02-Registro Geral deste Cartório.....
Curitiba, 24 de Julho de 1.992.- O Oficial:

[Handwritten signature]

R-1/M-30.351 - Por escritura pública lavrada às fls. 007 do livro
384-N, aos 15 de Maio de 1.992, nas notas do 9º Tabelião
desta Capital, os proprietários acima mencionados extinguiram a
comunhão que mantinham sobre as unidades autônomas que compõem o
CONDOMÍNIO EMPRESARIAL CENTRO CÍVICO, sendo que na partilha acorda-
da, ficou pertencendo exclusivamente à condômina **ADOBE - ADMINIS-
TRAÇÃO DE OBRAS E EMPREENDIMENTOS LTDA**, supra identificada,
..... a unidade autônoma constituída pelo conjunto nº **803**
objeto desta matrícula, sem valor declarado e sem condições.- **Ob-
servação**:- No título anterior sob nº 30.401 do livro 3-X deste Car-
tório, mencionado na matrícula nº 30.032 do livro 02-RG deste Ofí-
cio, supra citada, consta que do valor da aludida aquisição, no
total de CR\$75.000,00 antigos, CR\$60.000,00 foram representados...
por 12 notas promissórias no valor de CR\$5.000,00 cada uma, venci-
do-se a primeira delas no dia 19 de Novembro do ano de 1.970 e as
demais no mesmo dia dos meses seguintes ao vencido e CR\$15.000,00

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
3 0 3 5 1

CONTINUAÇÃO

foram pagos no ato da escritura que deu origem ao aludido registro. (Protocolo Geral nº 133.663 - EA). Curitiba, 24 de Julho de 1.992.....

Custas: 50 VRC=CR\$8.559,50.- O Oficial:

R-2/M-30.351 - Por escritura pública lavrada às fls. 051 do Livro 598, aos 24 de Agosto de 1.992, nas notas do 6º Tabelião, desta Capital, a firma **ADOBE - ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CGC/MF sob nr. 76.628.114/0001-42, com sede nesta Capital, na Rua Coronel Dulcídio nr. 918, vendeu, sem condições, o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-1 retro, a **GERALDO CARLOS DA SILVA**, CI- OAB/6631-PR, CIC 200.936.839-87, brasileiro, casado com **MAGDA REGINA CAPRONI DA SILVA** pelo regime da comunhão universal de bens, advogado, residente e domiciliado à Praça Santos Andrade nr. 37, aptº nr. 61-B, nesta Cidade, pela importância de **CR\$4.368.000,00** (quatro milhões, trezentos e sessenta e oito mil cruzeiros), incluído nesta o valor do imóvel matriculado sob nr. 30.398 do livro 02, Registro Geral deste Cartório e devidamente quitada. (Protocolo Geral nr. 134.531 - Sisa nº 118.916/92 - Aval. CR\$57.420.280,96 -EA). Curitiba, 15 de Setembro de 1.992.....

Custas: 2.100 VRC=CR\$359.499,00.- O Oficial:

R-03/M-30.351.- PROTOCOLO GERAL 191.955 DO LIVRO 02 - DE 15 de janeiro de 2004.- TÍTULO (PENHORA):- Conforme Mandado expedido aos 12 de dezembro de 2000 pelo MM Juízo de Direito da 15ª (Décima Quinta) Vara Cível desta Comarca de Curitiba (PR), extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial, nº **1301/2000** acompanhado de auto de penhora e depósito lavrado aos 05 de dezembro de 2003, os quais ficam arquivados nesta serventia sob nº **35.968.- EXEQUENTE: HATIRO SATO.- EXECUTADO: GERALDO CARLOS DA SILVA. OBJETO da PENHORA:** O imóvel ora matriculado (adquirido pelo executado na forma do que consta do R-03 desta matrícula). **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$.210.659,01 (duzentos e dez mil, seiscentos e cinquenta e nove reais e um centavo). FUNREJUS: GUIA recolhida no valor de R\$.421,32. Dou fé.- CUSTAS: 1.293,38 VRC = R\$.135,83. (ntr/jb) Curitiba, 19 de janeiro de 2004. O REGISTRADOR:

AV-04/30.351 - CANCELAMENTO - De acordo com a documentação que deu origem a ANOTAÇÃO mencionada na matrícula nº 30.032 do Livro 02-RG desta Serventia, procedo a presente averbação para consignar que foi **CANCELADA as CONDIÇÕES a que se refere à observação constante no R-01 retro.** Dou fé. CUSTAS, Nihil. (vs/tm).

Curitiba, 10 de setembro de 2012. O REGISTRADOR:

AV-05/30.351 - (Protocolo 262.897 de 14/01/2013) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme Ofício nº 886/2012, expedido pelo Juízo de Direito da 15ª Vara Cível desta Comarca, aos 07 de dezembro de 2012, extraído dos autos de Ação Embargos de Terceiro nº 0053970-71.2012.8.16.0001, sendo embargante **MAGDA REGINA CAPRONI** e como embargado **HATIRO SATO**, o qual fica arquivado nesta Serventia sob nº **79892**, procedo a presente averbação para consignar a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** da embargante **MAGDA REGINA CAPRONI**. Dou fé. CUSTAS: NIHIL. (vs/yo)

Curitiba, 17 de janeiro de 2013. O REGISTRADOR:

RUBRICA

38

FICHA

02
Mat. 30.351

CONTINUAÇÃO

R-6-30.351 - (Protocolo 349.266 de 08/12/2020) - PENHORA - Conforme termo de penhora expedido pelo Juízo de Direito da 12ª Vara Cível de Curitiba/PR, em 1º de dezembro de 2020, extraído dos autos de nº **0053526-04.2013.8.16.0001**, tendo como **exequente** CONDOMÍNIO EDIFÍCIO EMPRESARIAL CENTRO CÍVICO (CNPJ 68.695.709/0001-92) e **executados** GERALDO CARLOS DA SILVA (CPF 200.936.839-87) e MAGDA REGINA CAPRONI (CPF 033.680.609-45), o qual fica arquivado, procedo ao presente registro para consignar que o **imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da causa: R\$11.004,01 (onze mil e quatro reais e um centavo). FUNREJUS: guia nº 14000000006388127-1 paga de R\$33,52 sobre o valor de R\$16.759,09. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (648,00 VRC) = R\$125,06; Fundep: R\$6,25; ISS: R\$5,00.

Selo Funarpen: 0183785CVAA0000000062120X.

Curitiba, 14 de dezembro de 2020. REGISTRADORA: 

AV-7-30.351 - (Protocolo 363.085 de 01/11/2021) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202110.2911.01875226-IA-320, Processo nº 00006936320008160001, da 13ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a **GERALDO CARLOS DA SILVA** (CPF 200.936.839-87). CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$136,71; Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,83; ISS: R\$5,46; Selo: R\$5,25 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé. Selo Funarpen: F378J.4pqPH.Ent3d-3HVkd.ejkFV. Curitiba, 04 de novembro de 2021. REGISTRADORA: 

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO ASSINATURA