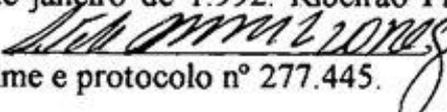


MATRÍCULA
127.772FICHA
01**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

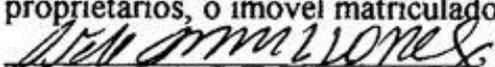
RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um prédio residencial, situado nesta cidade, na Rua Antonio Soares Castilho nº 63, com seu respectivo terreno constituído por parte do lote nº 14, da quadra nº 14 do loteamento denominado Jardim Antartica, de forma irregular e que mede 3,00 metros de frente para a referida rua; 27,00 metros do lado direito de quem de frente da rua olha o imóvel confrontando com o prédio nº 73 da Rua Antonio Soares Castilho; deste ponto quebra à esquerda fazendo a linha do fundo com 10,00 metros confrontando com os prédios nºs 1.480, 1.482 e 1.486 da Rua Padre Anchieta; deste ponto quebra à esquerda e segue com 7,72 metros confrontando com parte do lote nº 15; deste ponto quebra à esquerda e segue com 7,00 metros e finalmente quebra à direita e segue com 19,28 metros, confrontando nestas duas linhas com parte do lote nº 14, com a área total de 135,04 metros quadrados, delimitado pelas Ruas Antonio Soares Castilho, Padre Anchieta, Carlos Aprobato e Roque Nacarato, da qual dista 57,00 metros. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 255.441. **PROPRIETÁRIOS:** Elizabeth Moreti Moyses, RG nº 6.343.902/SP, CPF nº 307.164.898/72, brasileira, solteira, maior, aposentada, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Dr. Jorge Lobato nº 441; e Celene das Graças Moizze Isquiavinoto, RG nº 5.686.054/SP, CPF nº 330.081.118/07, do lar e seu marido Flavio Isquiavinoto, RG nº 5.295.027/SP, CPF nº 545.660.198/34, aposentado, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 (casamento realizado em 07/12/1971), residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Antonio Soares Castilho nº 67. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrição nº 83.308, feita em 03 de julho de 1.975 e R.3/48.959, feito em 21 de janeiro de 1.992. Ribeirão Preto, 18 de março de 2.008. A Escrevente Autorizada:  (Ivete Aparecida Malaspina Lemasson Lopez). Microfilme e protocolo nº 277.445.

R.1/127.772. Ribeirão Preto, 18 de março de 2.008.

Por escritura pública de 18 de fevereiro de 2.008, lavrada no 2º Tabelião de Notas, desta Comarca, no livro 659, fls. 162, **FICOU PERTENCENDO EXCLUSIVAMENTE** a Elizabeth Moreti Moyses, já qualificada, na divisão amigável procedida entre os proprietários, o imóvel matriculado pelo valor de R\$ 25.000,00. A Escrevente Autorizada:  (Ivete Aparecida Malaspina Lemasson Lopez).

Of. R\$ 350,04 Est. R\$ 99,50 Aps. R\$ 73,69 Sing. R\$ 18,42 Trib. R\$ 18,42 Total: R\$ 560,07. Guia nº 053/2.008. Microfilme e protocolo nº 277.445.

Av.02/127.772 - RETIFICAÇÃO DE GRAFIA DO NOME.

Em 07 de outubro de 2015- (prenotação nº 398.284 de 18/09/2015).

Por instrumento particular nº CR.00356-26940-002 firmado neste município em 26 de junho de 2015 e certidão de nascimento emitida em 01 de outubro de 2015, pelo Oficial de Registro Civil do Distrito de Bonfim Paulista/SP, matrícula 1142980155 1939 1 00031 348

(segue no verso)

MATRÍCULA

127.772

FICHA

01

0004034 37, procede-se a presente averbação para constar que a grafia correta do nome da proprietária é **ELIZABETE MORETI MOYSES**, e não como constou.

O Escrevente: , (Luiz Antônio da Silva).

Av.03/127.772 - CAUÇÃO LOCATÍCIA.

Em 07 de outubro de 2015 - (prenotação nº 398.284 de 18/09/2015).

Por instrumento particular mencionado na Av.2, procede-se a presente averbação para constar que **ELIZABETE MORETI MOYSES**, residente domiciliada neste município, na rua Antonio Soares Castilho nº 63, já qualificada, em conformidade com o artigo 38, parágrafo 1º da Lei 8.245/91 **DEU EM CAUÇÃO** o imóvel objeto da presente matrícula para garantia do contrato de locação firmado entre **ESPÓLIO DE DEOLINDA MARQUES CARDOSO DOS SANTOS**, representado por sua inventariante Dalva dos Santos Fantinati, devidamente autorizada por alvará judicial (locadora), e **FABIANA CRISTINA MOIZZE BATISTA** e **DANILO ALEX BATISTA** (locatários), do prédio residencial, situado neste município, na rua Machado de Assis nº 766, frente, Vila Tibério, pelo prazo de 30 meses, com início em 26/06/2015 e término em 25/12/2017, sendo o valor do contrato de **R\$ 21.000,00** (vinte e um mil reais).

O Escrevente: , (Luiz Antônio da Silva).

R.04/127.772 - DOAÇÃO.

Em 30 de novembro de 2015- (prenotação nº 400.930 de 18/11/2015).

Por escritura pública de 10 de novembro de 2015 (livro nº 1.252, fls. 325/329) lavrada pelo 5º Tabelião de Notas de Ribeirão Preto/SP, recepcionada eletronicamente, sob nº AC000024993, nos termos do item 314, do capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, **ELIZABETE MORETI MOYSES**, residente e domiciliada neste município, na rua Sebastião Moraes Júnior nº 182, já qualificada, **DOOU** a **FÁBIO RODRIGO MOIZZE**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, RG nº 41.257.969-SSP/SP, CPF/MF nº 308.318.948-65, residente e domiciliado neste município, na rua Sebastião Moraes Júnior nº 182, o imóvel objeto da presente matrícula, atribuído à doação o valor de **R\$ 25.000,00** (vinte e cinco mil reais). Valor venal: R\$ 59.189,37.

O Escrevente: , (José Luis Maranhã Alves).

R.05/127.772 - DOAÇÃO.

Em 31 de março de 2016- (prenotação nº 406.559 de 18/03/2016).

Por escritura pública de 15 de fevereiro de 2016 (livro nº 2.288, fls. 309/312) lavrada pelo 4º Tabelião de Notas de Ribeirão Preto/SP, **FÁBIO RODRIGO MOIZZE**, já qualificado, **DOOU** a **ELIZABETE MORETI MOYSES**, residente e domiciliada neste município, na rua Antonio Soares Castilho nº 63, Jardim Antartica, já qualificada, o imóvel objeto da presente matrícula, atribuído à doação o valor de **R\$ 65.304,38** (sessenta e cinco mil, trezentos e

(segue na ficha 02)

MATRÍCULA

127.772

FICHA

02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Ribeirão Preto, 31 de março de 2016.

Código (CNS) nº: 11.143-5

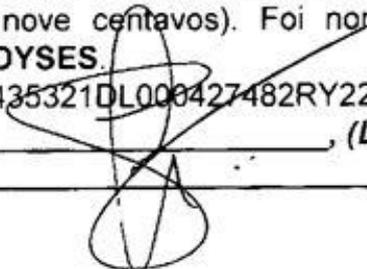
quatro reais e trinta e oito centavos). Valor venal: R\$ 65.304,38.

O Escrevente: , (José Luis Maranhã Alves).**Av.06/127.772 - PENHORA.**

Em 11 de abril de 2022- (prenotação nº 518.236 de 29/03/2022).

Por certidão de 28 de março de 2022 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 5º Ofício Cível desta comarca, PH000409394, referente aos autos de execução civil, processo nº 0035958-57.2018.8.26.0506, em que figuram, como exequente **DALVA DOS SANTOS FANTINATI**, CPF/MF nº 274.589.308-45, e como executada **ELIZABETE MORETI MOYSES**, já qualificada, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R\$ 45.941,29** (quarenta e cinco mil, novecentos e quarenta e um reais e vinte e nove centavos). Foi nomeada como depositária a executada **ELIZABETE MORETI MOYSES**.

Selo digital número: 111435321DL006427482RY22Z.

O Escrevente: , (Luiz Paulo de Sousa).