



Secretaria da Fazenda

Pesquisa de débitos - Imóvel**Imóvel:** 255441**Quadra:** 0014**Lote:** P/L 14**Endereço:** RUA ANTONIO SOARES CASTILHO, 63**Notificação de Lançamento - Imposto Predial e Territorial Urbano**

> Débitos de Dívida Ativa		
> Débitos Não Inscritos em Dívida Ativa		
∨ IPTU do exercício 2023		
<div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-bottom: 10px;"> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; display: inline-block;">  Parcelas Vencidas </div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; display: inline-block;">  Todas as Parcelas </div> </div>		
Parcela/ Exercício/ Sequência	Vencimento	Total do débito
01/ 2023/ 1	10/01/2023	44,29
02/ 2023/ 1	10/02/2023	41,89
03/ 2023/ 1	10/03/2023	40,36
04/ 2023/ 1	10/04/2023	39,12
05/ 2023/ 1	10/05/2023	39,12
06/ 2023/ 1	12/06/2023	39,12
07/ 2023/ 1	10/07/2023	39,12
08/ 2023/ 1	10/08/2023	39,12
09/ 2023/ 1	11/09/2023	39,12
10/ 2023/ 1	10/10/2023	39,12
11/ 2023/ 1	10/11/2023	39,12
12/ 2023/ 1	11/12/2023	39,12
Total		478,62

 **Nova Pesquisa**

Para débitos ajuizados ou solicitação de parcelamento, favor entrar em contato com a Central de Relacionamento através do telefone (16) 3519-3450 ou dirigir-se ao Poupatempo, mediante agendamento prévio através do link (<https://www.poupatempo.sp.gov.br/wps/portal/poupatempoTaOn/servicos/intermediarias/municipios/ribeiraopreto/fazenda-municipal>), na Avenida Presidente Kennedy, nº 1.500, de segunda a sexta - das 9h às 17h e aos sábados das 9 às 13h.

Para débitos do SAERP, agendar atendimento através do link <https://www.ribeiraopreto.sp.gov.br/portal/saerp/agendamento>

Secretaria da Fazenda

Pesquisa de débitos - Imóvel**Imóvel:** 255441**Quadra:** 0014**Lote:** P/L 14**Endereço:** RUA ANTONIO SOARES CASTILHO, 63**Notificação de Lançamento - Imposto Predial e Territorial Urbano**

▼ Débitos de Dívida Ativa		
Natureza/ Exercício/ Sequência	Situação	Total débito
I.P.T.U/ 2018/ 2	PROTESTADO	45,13
I.P.T.U/ 2020/ 1	PROTESTADO	398,36
I.P.T.U/ 2021/ 1	PROTESTADO	547,35
Total		990,84
➤ Débitos Não Inscritos em Dívida Ativa		
➤ IPTU do exercício 2023		

[🔍 Nova Pesquisa](#)

Para débitos ajuizados ou solicitação de parcelamento, favor entrar em contato com a Central de Relacionamento através do telefone (16) 3519-3450 ou dirigir-se ao Poupatempo, mediante agendamento prévio através do link (<https://www.poupatempo.sp.gov.br/wps/portal/poupatempoTaOn/servicos/intermediarias/municipios/ribeiraopreto/fazenda-municipal>), na Avenida Presidente Kennedy, nº 1.500, de segunda a sexta - das 9h às 17h e aos sábados das 9 às 13h.

Para débitos do SAERP, agendar atendimento através do link <https://www.ribeiraopreto.sp.gov.br/portal/saerp/agendamento>

Secretaria da Fazenda

Pesquisa de débitos - Imóvel**Imóvel:** 255441**Quadra:** 0014**Lote:** P/L 14**Endereço:** RUA ANTONIO SOARES CASTILHO, 63**Notificação de Lançamento - Imposto Predial e Territorial Urbano**

➤ Débitos de Dívida Ativa		
▼ Débitos Não Inscritos em Dívida Ativa		
Natureza/ Exercício/ Sequência	Situação	Total débito
IPTU/ 2022/ 1		528,71
Total		528,71
➤ IPTU do exercício 2023		

[🔍 Nova Pesquisa](#)

Para débitos ajuizados ou solicitação de parcelamento, favor entrar em contato com a Central de Relacionamento através do telefone (16) 3519-3450 ou dirigir-se ao Poupatempo, mediante agendamento prévio através do link <https://www.poupatempo.sp.gov.br/wps/portal/poupatempoTaOn/servicos/intermediarias/municipios/ribeiraopreto/fazenda-municipal>), na Avenida Presidente Kennedy, nº 1.500, de segunda a sexta - das 9h às 17h e aos sábados das 9 às 13h.

Para débitos do SAERP, agendar atendimento através do link <https://www.ribeiraopreto.sp.gov.br/portal/saerp/agendamento>



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Secretaria Municipal da Fazenda

Notificação de Lançamento - Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU Digital

Exercício	2023
Cadastro	255441
Matricula	0127772
Cartório	I
Natureza do Tributo	PREDIAL

Localização do Imóvel				Número		Matricula	
RUA ANTONIO SOARES CASTILHO				63		0127772	
Bloco/Conj.	Apto/Unid.	Sala	Complemento	Lote	P/L 14	Quadra	0014
Condomínio			Loteamento			Natureza do Tributo	
			JD ANTARCTICA			PREDIAL	

Proprietários
PRINCIPAL PROPRIETAR: ELIZABETH MORETI MOYSES

Débitos de exercícios anteriores
I.P.T.U EXERCÍCIO 2018
I.P.T.U EXERCÍCIO 2021
I.P.T.U EXERCÍCIO 2020
IPTU EXERCÍCIO 2022

Folha	432	Parâmetro	21	Quadra	49	Lote	382	Unidade	0	Sub-Unidade	0	Face	3	Sub-setor	505	Esquina	N
Area Terreno (m2)		Area Terreno p/ Calculo(m2)			Testada 1 (m)		Testada 2 (m)		Habite-se Ano		Processo		Uso				
135.04		135.04			3.00		0.00						0				
Area Preservação (m2)		Profundidade (m)		Desvaloriz.(%)		Testada 3 (m)		Testada 4 (m)		Habite-se N		DT. Expedição		Area (m2)			
0.00		0.00		0.00		0.00		0.00									

Construções	Áreas (m2)	Valor Venal (R\$)
Principal	55.50	28.894,41
Secundária 1	0.00	0,00
Secundária 2	0.00	0,00
Secundária 3	0.00	0,00
Secundária 4	0.00	0,00
Secundária 5	0.00	0,00
Equip. Lazer 1	0.00	0,00
Equip. Lazer 2		
Complementar	0.00	0,00

	Cálculo do Imposto	Alíquota
Valor Venal do Terreno	66.445,08	
Valor Venal Total da Construção	28.894,41	
Fator Obsolescência	0,950	
Valor Venal Total Const. c/ Obsolesc.	27.449,69	
Valor Venal Total	95.339,49	0,5000
Valor Venal Excedente	0,00	0,0000
Valor Total do Imposto	469,44	
Valor Total do Imposto c/ Redução	469,44	
Valor Total do Imposto Cota Única		

Informações Adicionais:
VALOR VENAL DO IMÓVEL R\$: 95.339,49

Vencimentos	Parcela ÚNICA null	01 - 10/01/2023	02 - 10/02/2023	03 - 10/03/2023	04 - 10/04/2023	05 - 10/05/2023	06 - 12/06/2023
		07 - 10/07/2023	08 - 10/08/2023	09 - 11/09/2023	10 - 10/10/2023	11 - 10/11/2023	12 - 11/12/2023