



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
CENTRAL DE MANDADOS DE CURITIBA - PROJUDI
Avenida Cândido de Abreu, 535 - Centro Cívico - CURITIBA/PR - CEP: 80.530-906

CERTIDÃO

Processo: 0000129-55.1998.8.16.0001
Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial
Assunto Principal: Compra e Venda
Valor da Causa: R\$47.329,46
Exequirente(s): • Banco do Estado de São Paulo S.A - BANESPA
Executado(s): • Daniel Fernandes
• GILCEIA DE FATIMA MARTINS DOS SANTOS FERNANDES

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 21 (vinte e um) dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e um, em cumprimento ao r. mandado retro, às 17h40min, dirigi-me com veículo próprio na R. Eng. Arthur Bettet, 75, nesta Cidade, sendo credor BANESPA e devedores Daniel Fernandes e outra e, lá estando, após cumpridas as formalidades legais, PASSEI A PROCEDER À AVALIAÇÃO sobre o seguinte bem:

- 1 (um) apartamento de nº 1006, medindo 122,78 m² de área total (privativa de 74,27 m²); com 1 (uma) vaga de garagem, com demais características descritas na matrícula de nº 36.665, do 5º ofício de registro de imóveis de Curitiba, avaliado por estimativa por **R\$ 374.218,00** (trezentos e setenta e quatro mil, duzentos e dezoito reais)

Valor total da avaliação: **R\$ 374.218,00** (trezentos e setenta e quatro mil, duzentos e dezoito reais).

Critérios utilizados para avaliação: consulta aos sites (<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-portao-bairros-curitiba-com-garagem-7> ; <https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-portao-bairros-curitiba-com-garagem-7> ; <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-com-churrasqueira-portao-c> ; <https://www.chavesnamao.com.br/imovel/apartamento-a-venda-3-quartos-com-garagem-pr-curitik>), e chegando-se ao **valor médio do m2 de R\$ 5.057,00**.

CERTIFICO, ainda, ter cientificado da medida o atual morador do ap. 1006, Sr. Paulo Eduardo Campos Milleo (fone: 41-9.9893-0798).

Devolvo o presente mandado em Juízo para apreciação de Vossa Excelência.

O referido é verdade e dou fé.



COTA: 1 (uma) avaliação = **R\$ 371,07 (A RECEBER)**

Curitiba, 10 de outubro de 2021.

***Eduardo Marques Ferreira
Oficial de Justiça***

