IMÓVEL: **Apartamento nº 246**, localizado no 3º pavimento ou 4º andar, **do Bloco 02**, integrante do **"RESIDENCIAL VEREDAS DO BOSQUE"**, com acesso pela Estrada de Santa Cândida, 242, tipo **"B"**, com a área construída de utilização exclusiva de 58,7500m², área de uso comum de 10,1448m², perfazendo a área correspondente ou global construída de **68,8948m²**, fração ideal do solo e partes comuns de 0,005681818 e quota de terreno de 83,4420m², e o direito de uso exclusivo de uma área descoberta de 12,000m², **referente a vaga de estacionamento descoberta nº 20, tipo "GIII"**, localizada no térreo geral. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Curitiba com a Indicação Fiscal sob nº **98-062-059.061-7** do Cadastro Municipal. Dito empreendimento será construído sobre o lote de terreno denominado "V", cadastrado na Prefeitura Municipal de Curitiba sob a indicação fiscal nº 98.062.059.000 do Cadastro Municipal, medindo 150,40m de frente para a Estrada de Santa Cândida (E140), no lado direito de quem da rua olha o imóvel deflete para a esquerda, medindo 109,67m, confrontando com o lote 05 de indicação fiscal 98.062.045, no lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, deflete para a direita e mede 144,40m, confrontando com o lote de indicação fiscal nº 98.062.031, nos fundos tem a extensão total de 118,21m, em 03 linhas consecutivas, sendo que da esquerda para a direita a 1ª linha mede 44,00m, confronta com o lote de indicação fiscal nº 98.062.038, 2ª linha deflete para a direita medindo 14,00m confrontando coma Rua Dr. Zerbine (E152A), e a 3ª linha deflete para a esquerda e mede 60,21m, fechando assim o perímetro linear e perfazendo uma área total de 14.685,80m². De quem de frente da Estrada de Santa Cândida olha o imóvel, a esquina da Rua Máximo João Kopp (E160) localiza-se no lado direito e a distancia métrica entre o imóvel e a esquina é de 137,89m. O imóvel localiza-se do lado par da Estrada de Santa Cândida.

PROPRIETÁRIA: **VILLARE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA** (CNPJ/MF nº 06.207.936/0001-74), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Antônio Rodrigues, 76, Seminário, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: **os constantes na matrícula nº 58.215 do Livro 02-RG desta Serventia Registral Imobiliária**, datado de 25 de março de 2009.

Curitiba, 22 de junho de 2012. O REGISTRADOR:

R-01/M-64.862 - **(Protocolo 256.520 de 25/05/2012)** - **COMPRA E VENDA** - Conforme contrato particular nº 844440055697-0 com caráter de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380 de 21.08.64, alterada pela Lei 5.049 de 29.06.66, lavrado nesta Cidade, aos 30 de abril de 2012, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia sob nº **075985**, **VILLARE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, supramencionada, no ato do aludido instrumento devidamente representada por Marcelle Cordier Ribeiro (CPF 009.041.489-63), **VENDEU o imóvel a que se refere esta matrícula**, a **ROSANA ANDREATA** (C.I. RG 56614109-SSP/PR e CPF 869.428.249-68), brasileira, solteira, maior, empresária, residente e domiciliada na Rua Alfredo Silvio Coller, 120, nesta Capital, pelo preço certo e ajustado de **R$.150.000,00** (cento e cinquenta mil reais), dos quais R$.5.728,93

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR JURÍDICO - www.registradores.onr.org.br

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:11/04/2023 17:08:47

CONTINUAÇÃO

pagos com recursos próprios, R$.9.271,07 pagos com recursos da conta vinculada do FGTS, e R$.135.000,00 mediante **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula, de cujo preço total a vendedora por sua representante deu plena e geral **quitação**. OBSERVAÇÃO: Foram apresentadas e ficam aqui arquivadas as seguintes certidões em nome da outorgante vendedora: CND do INSS sob nº 000372012-14001936, emitida em 08/05/2012, válida até 04/11/2012, bem como a Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 15/05/2012, válida até 11/11/2012. IMPOSTOS: ITBI: GUIA PMC 20699/2012 (10/05/2012) paga sobre avaliação de R$.150.000,00. FUNREJUS: Isento, em virtude do imóvel ter área construída inferior a 70,00m², conforme o art. 3°, VII, b, 14, a Lei Estadual nº 12.216 de 15.07.1998. **DOI: Emitida e será enviada à SRF por esta Serventia**. Dou fé. CUSTAS: 2156 VRC = R$.304,00. (1ª aquis. SFH) (arc/aps)
Curitiba, 22 de junho de 2012. O REGISTRADOR:

R-02/M-64.862 - (Protocolo 256.520 de 25/05/2012) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Conforme o mesmo contrato particular que deu origem ao R-01 desta matrícula, **ROSANA ANDREATA**, já identificada e qualificada, **Alienou Fiduciariamente o imóvel a que se refere esta matricula**, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, para garantir o pagamento da dívida decorrente de financiamento, bem como o fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais (nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9514/97), em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** (CNPJ 00.360.305/0001-04), com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília (DF), dívida essa no valor de **R$.135.000,00** (cento e trinta e cinco mil reais), que será amortizada no prazo de **300 (trezentas)** prestações mensais e consecutivas, com vencimento a primeira delas no dia **30/05/2012**, aos juros à taxa nominal de **7,6600% ao ano** e a taxa efetiva de **7,9347% ao ano**. Valor da garantia: R$.150.000,00. Demais condições acham-se pactuadas no aludido contrato. Dou fé. CUSTAS: 2156 VRC = R$.304,00. (arc/aps)
Curitiba, 22 de junho de 2012. O REGISTRADOR:

AV-03-64.862 - (Protocolo 301.158 de 10/08/2016) - AJUIZAMENTO DE AÇÃO - Conforme solicitado no requerimento assinado e firmado nesta cidade aos 05 de agosto de 2016, acompanhado de certidão específica para a averbação de que trata o art. 828 do CPC, expedida ao 01 de agosto de 2016, pela 11° Vara Cível desta Capital, autos de **Execução de Título Extrajudicial nº 0041134-95.2014.8.16.0001**, em que é exequente BANCO BRADESCO S/A, e como executado ROSANA ANDREATA (CPF 869.428.249-68), e outros, os quais ficam arquivados nesta Serventia sob nº **108.796**, averba-se o **AJUIZAMENTO DA AÇÃO**, no imóvel objeto desta matrícula. VALOR ATRIBUÍDO À CAUSA: **R$.90.612,38** (noventa mil e seiscentos e doze reais e trinta e oito centavos), atualizado até agosto de 2016. FUNREJUS GUIA nº 24000000001814666-3 PG R$.181,22 sobre o valor de R$.90.612,38. Dou fé. CUSTAS: 1293,6 VRC = R$.235,43. (vs/fnb).
Curitiba, 24 de agosto de 2016. O REGISTRADOR:

R-4-64.862 - (Protocolo 312.631 de 17/10/2017) - PENHORA - Conforme Termo de Penhora expedido pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível do

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:11/04/2023 17:08:47

CONTINUAÇÃO

Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, em 18 de setembro de 2017, extraído dos autos de Ação Sumária de Cobrança sob nº 0042480-81.2014.8.16.00001, em que é requerente CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VEREDAS DO BOSQUE (CNPJ/MF 15.184.125/0001-96), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Estrada de Santa Cândida, 242, Santa Cândida, nesta Capital, e requerida ROSANA ANDREATA (CPF/MF 869.428.249-68), brasileira, solteira, maior, empresária, domiciliada na Estrada de Santa Cândida, 242, Santa Cândida, nesta Capital, o qual fica arquivado nesta Serventia, procedo o presente registro para consignar que **o imóvel objeto desta matricula, foi PENHORADO** para garantir a execução no valor de **R$12.748,75** (doze mil e setecentos e quarenta e oito reais e setenta e cinco centavos), nos referidos autos. FUNREJUS: guia nº 14000000003005260-8 de R$30,77 sobre o valor atualizado de R$15.383,10. Dou fé. CUSTAS: 5805,5 VRC = R$105,65. (vo/aps).
Curitiba, 20 de outubro de 2017. A REGISTRADORA:

R-5-64.862 - (Protocolo 329.129 de 27/03/2019) - PENHORA - Conforme Termo de Penhora expedido pelo Juízo de Direito da 11ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI - Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Central de Curitiba, aos 20 de setembro de 2018, extraído dos autos de **Execução de Título Extrajudicial nº 0041134-95.2014.8.16.0001**, tendo como exequente BANCO BRADESCO S/A (CNPJ/MF 60.746.948/0001-12) e executados EVIDENCE - PISOS E DECORACOES LTDA (CNPJ/MF 04.033.041/0001-35), CLEOTON ROBERTO HOFF (CPF/MF 520.181.300-30) e ROSANA ANDREATA (CPF/MF 869.428.249-68), e documentação a ele anexa, os quais ficam arquivados, procedo o presente registro para consignar que **o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da causa: R$98.805,33. FUNREJUS: recolhido conforme AV-3. Dou fé. CUSTAS: 1293,6 VRC = R$249,66. (ka/lwc).
Curitiba, 29 de março de 2019. REGISTRADORA:

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VÁLIDO COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:11/04/2023 17:08:47