

REGISTRO DE IMÓVEIS6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAUJO, 323
7º ANDAR - FONE: 222-0047TITULAR: **ABRAHÃO DELY****REGISTRO GERAL**FICHA
1/ 62.405MATRÍCULA Nº 62.405RUBRICA
Abraha Dely

IMÓVEL: Apartamento nº 23, do Tipo AP-2-51, do 2º andar, do Bloco 07, situado na rua MRF, do Conjunto Residencial Moradias Vilas Novas - Condomínio VI, nesta capital, com a área construída exclusiva de 47,86000m², área comum de 3,20250m², área total construída de 51,06250m², fração ideal do solo de 0,0128359 do terreno, com a indicação fiscal nº 87-333-012.078 do Cadastro Municipal. Dito conjunto acha-se construído sobre o lote de terreno 03, da quadra 03, da Planta Moradias Vilas Novas, sito nesta capital, medindo 58,53m. de frente para a rua Senador Accioly Filho, pelo lado direito de quem da ' frente do imóvel o observa, mede 58,61m., e confronta com o lote nº 04, pelo lado esquerdo mede em três segmentos de reta as distâncias de 15,00m., 27,01m. e 65,31m., e confronta com o lote nº 05, e a rua MRF, e na linha de fundos, onde mede em dois segmentos de reta as distâncias de 50,41m. e 13,40m., e confronta com o lote 01, com a área de 4.664,25m².-

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT., sociedade de economia mista municipal, inscrita no CGC/MF sob nº 76.495.696/0001-36, com sede nesta capital, na rua Capitão Souza Franco nº 13.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 47.948 do Reg. Geral deste Ofício.-

Pren.-146.348.-

Prot.-286.692.-

Fc.-93.153.-

Curitiba, 20 de dezembro de 1.999. (a).

Titular.

OBSERVAÇÃO: Certifico que o imóvel acima acha-se hipotecado, em favor da Caixa Econômica Federal, conforme R-3/AV-4 da matrícula nº 26.935.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 20 de dezembro de 1.999. (a). Titular. mc.mz.

R-1-62.405.- **TÍTULO:** Compromisso de Compra e venda.- **DATA DO TÍTULO:** ' Instrumento particular, datado de 10 de abril de 1.993, ' (ficando uma cópia arquivada neste Cartório sob nº 93.153).- **PROMITENTE COMPRADORA:** MARIA IZABEL LUKASCEK, Portadora da CI/RG nº 4.005.823-0-PR., e do CPF/MF nº 519.387.079-15, autônoma, separada judicialmente, brasileira, residente e domiciliada nesta capital.- **PROMITENTE VENDEDOR:** COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT., já qualificada.- **VALOR:** CR\$266.444.550,40.- **CONDIÇÕES:** Fica ressalvada a hipoteca objeto da observação acima.- **Certidão de Quitação de Tributos Federais,**

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
62.405

CONTINUAÇÃO

expedida em 06/01/93, e CND do INSS nº 376.964, expedida em 07/04/93.-
O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 20 de dezembro de 1.999. (a).
Abraham de J Titular.mc.mz.

AV-2-62.405 - PROT:359.127 de 15/12/2004. Conforme requerimento, e //
Certidão de Casamento nº 2020, Fls.52, Lº B-52, do Car-
tório Distrital do Portão d/Capital, com averbação a margem, (arquivo
dos sob nº 359.127), fica averbado a **CONVERSÃO** da separação consen-
sual de Maria Izabel Lukascek, em **DIVÓRCIO**. O referido é verdade e //
dou fé. Curitiba, 30 de dezembro de 2.004.....
Abraham de J Titular. Emolumentos:60
vrc.sp.mz.-

R-3-62.405 - PROT. 537.458 de 20/08/2019 - **PENHORA** - Conforme
termo de penhora expedido pela MMA. Juíza de Direito da 16ª Vara
Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de
Curitiba-PR, Dra. Tathiana Yumi Arai Junkes, extraído dos autos de
Ação Sumária de Cobrança nº **0047501-77.2010.8.16.0001(1627/2010)**,
em que é exequente **CONDOMÍNIO MORADIAS VILAS NOVAS VI (CNPJ.
00.332.253/0001-62)** e executada **MARIA IZABEL LUKASCEK (CPF.
519.387.079-15)**, arquivado sob nº 537.458, efetua-se a **PENHORA** do
imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 07/2019:
R\$38.367,29 (trinta e oito mil e trezentos e sessenta e sete reais
e vinte e nove centavos). Depositário: Maria Izabel Lukascek.
Funrejus nº 14000000004981913-0 recolhido em 21/08/2019 no valor
de R\$76,73, arquivado sob nº 537.458. O referido é verdade e dou
fé. Curitiba, 30 de agosto de 2019. Jorge Luis Moran -
Titular. Custas: R\$249,66 = 1.293,60 VRC. (ka/jf)

SEGUE