LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º. OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE LAGES S. C.

Matrícula	Folhas
18.194	01

LAGES, (SC) 19 de ABRIL 19 95

Identificação do Imóvel- Um terreno, com a área superficial de 366,00m2, (trezentos e sessenta e seis metros quadrados), correspondente ao lote nº 07, da quadra B, do Loteamento Veríssimo Duarte, localizado no lado par da rua João Rodrigues da Costa, distando 64,00mts da esquina formada com a Av. Belizário Ramos, centro, nesta cidade de Lages-SC, com as seguintes medidas lineares e confrontações: Norte, 12,00mts com o lote 13 e 14 da outorgante, na linha que fecha aos fundos; Sul, 12,00mts, com a rua João Rodrigues da Costa, na linha de frente; Leste, 30,50mts, com o lote 06 da outorgante, na linha lateral a esquerda; Oeste, 30,50mts, com o lote 08 da outorgante, na linha lateral a direita. Cadastrado na P.M.L. como nº 10.073-0, Setor 150, zona 201, quadra 90, lote 902. PROPRIETÀRIA:= **IMOBILIÁRIA DUARTE LTDA.** com sede e foro nesta cidade de Lages-SC, à rua Hercilio Luz, 588, CGC/MF 75.325.514/0001-16, Registro na Junta Comercial, 42.200.412-463, neste ato representada por Pedro Antonio Duarte. TITULO AQUISITIVO:= **Matricula nº 7.620,** em 09 de Março de 1983. O OFICIAL.

Reginha Blöss Jonadi

R-1/18.194:= ESCRITURA PÚBLICA DE DISTRATO DE BENS IMÓVEIS, para restituição do Capital Social, datada de 04-11-1994, A outorgante, IMOBILIÁRIA DUARTE LTDA., neste ato representada por Pedro Antonio Duarte, ambos já qualificados. Transmitiu por distrato, pelo valor de R$4.000,00, a outrogada sócia, **MARIA EDNIR DUARTE BARROS**, C.I RG 206.399-SC, CPF 949.838.799-00, professora, e seu esposo Ulysses Barros, C.I. 8/R-1.436.330-SC, CPF 021.064.349-87, comerciante, ambos brasileiros, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, domiciliados e residentes na rua Josefina Amorin, 192, Bairro Sagrado Coração de Jesus, nesta cidade de Lages-SC A TOTALIDADE DOS IMÓVEIS CONSTANTES DA MATRÌCULA SUPRA. DOU FÈ. LAGES, 19 DE ABRIL DE 1995. A OFICIAL.

Reginha Blöss Jonadi

R-2/18.194: PELA **CARTA DE ADJUDICAÇÃO,** datada de 14-12-2005, extraída dos Autos de Inventário nº 005.02.014786-9, procedido por falecimento de Marisa Ednir Duarte Barros, o qual figura como inventariante Victor Hugo Duarte Barros; Julgado por Sentença em 07-12-2005, o qual transitou em julgado; Assinada pelo Exmo. Sr. Dr. Adilor Danieli, MM. Juiz de Direito da 2ª. Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC. O ESPÓLIO DE MARIA EDNIR DUARTE BARROS, **TRANSMITIU** PELO PREÇO TOTAL CERTO E AJUSTADO DE R$18.000,00 (dezoito mil reais), Pagamento feito ao Sr.: **UBYRATAN DO CARMO ANDRADE**, comerciante, nascido aos 12-01-1968, C.I. nº 1.431.028-7-SSP-SC e CPF. nº 660.514.109-10, brasileiro, casado com **SIMONE ANTONIETA BRANCO RAMOS DO CARMO ANDRADE**, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado na Rua Afonso Pena, 879, Bairro Sagrado Coração de Jesus, na cidade de Lages-SC. **A totalidade do imóvel constante da matricula supra.** DOU FÉ. LAGES, 15 DE JULHO DE 2007. E: R$145,14. Protocolo nº 58.431. Lindomar Meurer – 1º Oficial Substituto.

CONTINUA AS FLS; 01v...

(Continua no Verso)

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR JURÍDICO - www.registradores.org.br

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:13/04/2023 10:10:27

Matrícula	Folhas
18.194	01v.

Em virtude da informatizações dos atos praticados nas matrículas deste Serviço de Registros, devidamente autorizada pela Direção do Foro desta Comarca através do ofício 039-10 de 19.05.2010, a presente matrícula de nº 18.194 continua a fls 02 onde estão praticados os atos (registros e/ou averbações) subsequentes da mesma.

Lages, 28 de setembro de 2015

Continua as Fls. nº 02

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:13/04/2023 10:10:27

R.-3/18.194: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - EMPRÉSTIMO À PESSOA JURÍDICA, e TERMO DE CONSTITUIÇÃO DE GARANTIA - Empréstimo/Financiamento PJ, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BENS IMÓVEIS, nº 20.0420.606.0000741-09. Emitente: Empresa **PIZZARIA MUZZARELLA LTDA ME,** CNPJ 00.572.531/0001-59, com sede na Avenida Presidente Vargas nº 199, Centro, nesta cidade de Lages-SC, representada por seu administrador, Ubyratan do Carmo Andrade, CPF. nº 660.514.109-10. Credora: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA,** instituição financeira sob forma de empresa pública, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, por intermédio de sua Superintendência Regional de Negócios 2624. Avalistas: **SIMONE ANTONIETA BRANCO RAMOS DO CARMO ANDRADE,** RG nº 1.626.488-6-SSP/SC, CPF nº 786.154.029-49, empresária, e seu esposo, **UBYRATAN DO CARMO ANDRADE,** RG nº 14310287-SSP/SC, CPF nº 660.514.109-10, empresário, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Rua Vicente Gamborgi, 111, Centro, apat. 102, nesta cidade de Lages-SC. Intervenientes Fiduciantes: **SIMONE ANTONIETA BRANCO RAMOS DO CARMO ANDRADE** e sua esposa, **UBYRATAN DO CARMO ANDRADE,** supra qualificados. Data de Emissão: 18 de Setembro de 2015. Valor líquido: R$ 385.562,86. Número de Parcelas/prazo: 60. Valor da Prestação: R$ 9.201,57. Data da Liberação: 18/09/2015. Data de Vencimento da Operação: 18/09/2020. IOF: R$ 6.987,14. TARC: R$ 450,00. Taxa de Juros mensal Pós-Fixada: 1,19000%. Taxa de Juros anual: 15,25200%. Custo Efetivo Total: CET Mensal 1,24% ao mês; CET Anual 16,23% ao ano. Valor total do contrato: R$ 393.000,00 (trezentos e noventa e três mil reais). Praça de Pagamento: Lages-SC. Garantia: Em garantia do pagamento da dívida decorrente da Cédula ora registrada, os intervenientes fiduciantes **alienam** em caráter fiduciário, o imóvel constante desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos art. 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, em favor da credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA,** supra qualificada. Valor da Garantia: R$ 393.000,00 (trezentos e noventa e três mil reais). Com as demais cláusulas e condições constantes da Cédula e Termo de constituição de Garantia, dos quais fica uma via arquivada neste Ofício. Recolhido o FRJ no valor de R$ 550,00, conforme autenticação CEF04202109201505824100171 8 550,00RD1007, nosso número 5020.1167.0697, arquivado neste Ofício. Protocolo nº 81.043, em 21 de Setembro de 2015. Emol. R$ 1100,00.Selo de fiscalização: EAR69655-V81K - Dou fé. Lages, 28 de Setembro de 2015. Eu, Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titular.

AV.-4/18.194: CANCELAMENTO. Procede-se a presente averbação para constar que pela Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Alienação de Imóveis, emitida pela Caixa Econômica Federal - CAIXA, em data de 17 de Junho de 2017, fica CANCELADO o registro de Alienação Fiduciária constante do R.-3/18.194. Não há incidência de FRJ. Protocolo nº 86.752, em 17 de Outubro de 2017. Emol. R$ 101,40. Selo R$ 1,85. Selo de fiscalização: EWD84170-ON3R - Dou fé. Lages, 24 de Outubro de 2017. Eu, Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titular.

AV.-5/18.194: PENHORA. Pelo Termo de Penhora datado de 18 de dezembro de 2020,

- segue na F. 2v -

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:13/04/2023 10:10:27

expedido pela 1ª Vara Cível da Comarca de Lages, Execução de Título Extrajudicial nº 5003860-60.2020.8.24.0039/SC, em que figura como Exequente: Perci Reis Andrade e Executados: Simone Antonieta Branco Ramos do Carmo Andrade/ Ubyratan do Carmo Andrade, fica o imóvel objeto desta matrícula, **PENHORADO.** Valor da Causa: R$ 432.209,12, em 04/03/2020. Recolhido o FRJ no valor de R$ 291,00, conforme boleto devidamente quitado junto à Unicred Desbravadora (guia nosso número 2834.66700.0433.4740), arquivada neste Ofício. Protocolo nº 95.378, em 28 de Janeiro de 2021. Emol. R$ 537,31. Selo R$ 2,82.Selo de fiscalização: FZT97725-I87V - Dou fé. Lages, 01 de Fevereiro de 2021. Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titular.

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:13/04/2023 10:10:27

expedido pela 1ª Vara Cível da Comarca de Lages, Execução de Título Extrajudicial nº 5003860-60.2020.8.24.0039/SC, em que figura como Exequente: Perci Reis Andrade e Executados: Simone Antonieta Branco Ramos do Carmo Andrade/ Ubyratan do Carmo Andrade, fica o imóvel objeto desta matrícula, **PENHORADO.** Valor da Causa: R$ 432.209,12, em 04/03/2020. Recolhido o FRJ no valor de R$ 291,00, conforme boleto devidamente quitado junto à Unicred Desbravadora (guia nosso número 2834.66700.0433.4740), arquivada neste Ofício. Protocolo nº 95.378, em 28 de Janeiro de 2021. Emol. R$ 537,31. Selo R$ 2,82.Selo de fiscalização: FZT97725-I87V - Dou fé. Lages, 01 de Fevereiro de 2021. Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titular.

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:13/04/2023 10:10:27

expedido pela 1ª Vara Cível da Comarca de Lages, Execução de Título Extrajudicial nº 5003860-60.2020.8.24.0039/SC, em que figura como Exequente: Perci Reis Andrade e Executados: Simone Antonieta Branco Ramos do Carmo Andrade/ Ubyratan do Carmo Andrade, fica o imóvel objeto desta matrícula, **PENHORADO.** Valor da Causa: R$ 432.209,12, em 04/03/2020. Recolhido o FRJ no valor de R$ 291,00, conforme boleto devidamente quitado junto à Unicred Desbravadora (guia nosso número 2834.66700.0433.4740), arquivada neste Ofício. Protocolo nº 95.378, em 28 de Janeiro de 2021. Emol. R$ 537,31. Selo R$ 2,82.Selo de fiscalização: FZT97725-I87V - Dou fé. Lages, 01 de Fevereiro de 2021. Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titular.

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:13/04/2023 10:10:27