



## PODER JUDICIÁRIO

JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE MATINHOS - PR  
CARTÓRIO DO DISTRIBUIDOR E ANEXOS

Bel. Silvia Maria de Paula Lenz Cesar –Distribuidor Público – Fone/Fax –  
(41) 3453-4050 CNPJ 03.183.497/0001-19  
Endereço: Rua Antonina, 200 – Cidade Balneária Caiubá – Matinhos – PR  
Email: [cartorioidistribuidormatinhos@hotmail.com](mailto:cartorioidistribuidormatinhos@hotmail.com)



**EXCELÊNTÍSSIMA SENHORA JUIZA DE DIREITO DA VARA DA  
FAZENDA PÚBLICA DA COMARCA DE MATINHOS – PR**

**Laudo de avaliação N° 029/2023.**

Silvia Maria de Paula Lenz Cesar,  
Avaliadora Judicial desta Comarca, vem mui respeitosamente perante Vossa  
Excelência, apresentar nos autos de Execução Fiscal N° 0006066-84.2001.8.16.0116,  
em que é Requerente Município de Matinhos e Requerido Antonio Augusto de  
Arruda Silveira, o laudo avaliado, que segue em anexo a este, bem como expor:

- I – O bem avaliado, consta de 01 (um) laudo em 02 (duas) páginas incluindo esta;
- II– Seja a parte Credora devidamente intimada para proceder o preparo das  
custas deste ato processual;
- III – Concluída avaliação, damos por encerrado o trabalho, colocando-me uma vez  
mais, à inteira disposição de Vossa Excelência, para eventuais esclarecimentos ou  
complementação que se fizerem necessárias;

Custas: Laudo: R\$	115,62
Diligência: R\$	40,54
<b>Total: R\$</b>	<b>156,16</b>

**CUSTAS A RECEBER**

Silvia Maria de Paula Lenz Cesar  
Avaliadora Judicial  
Assinado digitalmente

Com atraso involuntário devido ao acúmulo de serviços nesta serventia.





## PODER JUDICIÁRIO

JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE MATINHOS - PR  
CARTÓRIO DO DISTRIBUIDOR E ANEXOS

Bel. Sílvia Maria de Paula Lenz Cesar – Distribuidor Público – Fone/Fax –  
(41) 3453-4050 CNPJ 03.183.497/0001-19  
Endereço: Rua Antonina, 200 – Cidade Balneária Caiubá – Matinhos – PR  
Email: [cartoriodistribuidormatinhos@hotmail.com](mailto:cartoriodistribuidormatinhos@hotmail.com)



### Laudo de Avaliação N.º 029/2023

A Avaliadora Judicial, que esta subscreve, em cumprimento a determinação judicial nos autos de Execução Fiscal N.º 0006066-84.2001.8.16.0116, em que é Requerente Município de Matinhos e Requerido Antonio Augusto de Arruda Silveira, em epígrafe, após procedidas as devidas diligências, procedeu avaliação na forma que segue:

#### DESCRIÇÃO DO BEM:

Lote de terreno nº 13, da quadra "E", da Planta "PARQUE BALNEÁRIO PORTAL DAS PRAIAS DE MATINHOS", situado no Município e Comarca de Matinhos-Pr; com área de 300,00 m<sup>2</sup>; com limites e confrontações constantes na matrícula nº 36.186, do Cartório de Registro de Imóveis de Guaratuba - Pr".

Lote sem acesso.

#### Pesquisas efetuadas:

- I. Foram utilizadas as metodologias de pesquisas através de terrenos de referências, ou seja, dos próximos ao local avaliado;
- II. Através de metodologia comparativa, com análises de opiniões diretas (moradores da região);
- III. Prefeitura Municipal, verificando o custo unitário de tributação;
- IV. Exatonia estadual, verificando sua cotação por metro quadrado para fins de tributação;
- V. Imobiliárias e incorporadores locais e da região metropolitana, que realizam transações neste Município;
- VI. Corretores de Imóveis;
- VII. Publicações na imprensa regional (jornais, livros e revistas);
- VIII. Benfeitorias agregadas ao imóvel;
- IX. Usuários de bens tomados como elementos de referência;
- X. Valores de alugueis;
- XI. Setor de Urbanismo da Prefeitura;
- XII. Variável de influência de valor:

As variáveis utilizadas, conforme acima se contem, é a forma utilizada por esta Avaliadora Judicial designada, para obtenção do valor real do imóvel, observados que são todos os itens de valorização e depreciação.

Observadas as considerações acima constantes, avalio o lote

Em.....R\$ 35.000,00  
(trinta e cinco mil reais).

**Sílvia Maria de Paula Lenz Cesar**

Avaliadora Judicial

Assinado digitalmente

Com atraso involuntário devido ao acúmulo de serviços nesta serventia.

