

AUTO DE AVALIAÇÃO

VARA DA FAZENDA PÚBLICA DA COMARCA DE MATINHOS-PR

AUTOS DE EXECUÇÃO FISCAL Nº 0012388-61.2017.8.16.0116

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE MATINHOS

EXECUTADO: CIDADE BALNEARIA CAIUBA

Aos vinte e seis (26) dias do mês de abril (04), do ano de dois mil e vinte e dois (2.022), por determinação da MMª Juíza de Direito da Comarca de Matinhos - PR, nos autos, acima mencionado, eu Oficial de Justiça Avaliador, passei a proceder a AVALIAÇÃO do bem abaixo descrito, observando as formalidades legais:

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

LOTE DE TERRENO nº 13, da quadra nº 121, da planta CIDADE BALNEÁRIA CAIUBÁ; situado entre os Balneários de Matinhos e Caiobá; neste Município e Comarca de Matinhos/PR. Perfazendo a área total de 608,00 m2. Matrícula nº 38.539, do Cartório de Registro de Imóveis de Matinhos/PR. Imóvel em nome da executada: CIDADE BALNEÁRIA CAIUBÁ.


Lote vago, localizado na esquina das Ruas Rio Negro e Martinho Ramos.

CONCLUSÃO FINAL

Em razão do acima exposto, AVALIO o imóvel conforme valor de mercado imobiliário da região e dados obtidos no local em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), nas condições que se encontra no dia de hoje.

Esclareço que para proceder a referida avaliação, foram utilizados métodos comparativos com análises de opiniões diretas, imobiliárias, corretores de imóveis locais e sites de vendas, considerando o valor de mercado praticado atualmente naquela região.

E para constar, lavrei o presente AUTO, que depois de lido e achado conforme, vai assinado por mim Oficial de Justiça.


ALDO SOARES
Oficial de Justiça Avaliador

