

**PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA FEDERAL  
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SANTA CATARINA  
SUBSEÇÃO DE ITAJAÍ**

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

**JUÍZO** 23ª VARA FEDERAL DE CURITIBA  
**PROCESSO** 5077086-27.2021.4.04.7000/PR  
**REQUERENTE** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL  
**INTERESSADO** MARCOS JOSÉ DE OLIVEIRA

**DO BEM**

**IMÓVEL:** Apto. 1002 B, do edifício Villa Toscana, localizado na rua 294 n° 220, Meia Praia em Itapema-SC. Matriculado no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Itapema sob o n° 50.775.

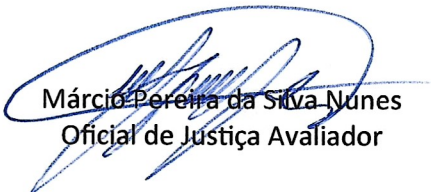
**IMÓVEL:** Vaga de garagem dupla 108/108-A. Matriculado no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Itapema sob o n° 50.942.

**DA AVALIAÇÃO**

Considerando a localização do imóvel, que é excelente, seu estado de conservação, que é bom, bem como os valores de imóveis praticados naquela área, avalio os imóveis acima descritos por **R\$1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais)**.

Assim, lavrei o presente auto, que vai devidamente assinado por mim, oficial de justiça avaliador.

Itajaí, 04 de outubro de 2022.

  
Márcio Pereira da Silva Nunes  
Oficial de Justiça Avaliador