

REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 5º andar
Conj. 505-A - Fone: 3233-6168
Curitiba - Pr
OFICIAL TITULAR
ASTROGILDO GOBBO
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL**MATRÍCULA Nº 101.352**

FICHA

001

RUBRICA

IMÓVEL: Fração ideal de solo de 0,0267273 que corresponderá a **RESIDÊNCIA nº 36/37 do CONDOMÍNIO PAYSAGE CURITYBA**, o qual localizar-se-á em Santa Felicidade, nesta Capital, terá a área construída no pavimento térreo de 346,90m², área construída no pavimento superior de 201,80m², área construída privativa de 548,70m², área construída de uso comum de 1,3184m², área total construída de 550,0184m², área de terreno ocupada pela construção de 346,90m², área de terreno descoberta exclusiva de jardim e quintal de 777,95m², área total de uso exclusivo de 1.124,85m², área de terreno de uso comum (rua interna, calçada para pedestres e recreação descoberta) de 1.227,87m², área total de terreno e quota de 2.352,7198m². Dito condomínio será construído sobre o Lote de terreno P, situado no bairro de Santa Felicidade, nesta Capital, terreno de forma irregular, resultante da subdivisão do lote denominado 3-A/3-D-2/3-D-3, distante 298,45m, do alinhamento da Avenida Fredolin Wolf, indicação fiscal 75.009.077.000, com a seguinte descrição do perímetro: remanescente oriundo desta subdivisão faz frente para a Rua Ari José Valle (N515), lado par, em quatro segmentos: o primeiro de quem da referida rua olha o lote, a direita com 10,78m de extensão faz divisa com o lote denominado R (atingimento de alargamento de rua), o segundo com 52,91m e faz frente para a referida rua, o terceiro com 4,74m e o quarto com 27,42m, ambos fazendo divisa com o lote denominado S (atingimento de alargamento de rua). Na divisa esquerda, de quem da referida rua olha o lote, faz confrontação com os lotes de indicação fiscal 79.009.010/054/014/013/055/061/062 e 063.000 em 12 segmentos: o primeiro com 112,11m, o segundo com 62,92m, o terceiro com 35,11m, o quarto com 42,87m, o quinto com 34,82m, o sexto com 36,30m, o sétimo com 37,79m, o oitavo com 39,75m, o nono com 14,60m, o décimo com 70,80m, o décimo primeiro com 36,02m e finalmente o décimo segundo com 10,50m. Na divisa direita, de quem da referida rua olha o lote, faz confrontação com o lote de indicação fiscal 75.009.064 em uma extensão de 317,94m, então faz deflexão à direita, ainda confrontando com o lote I.F. 75.009.064, em cinco segmentos: o primeiro com 20,16m, o segundo com 12,85m, o terceiro com 71,65m, o quarto com 20,75m e finalmente, o quinto com 35,49m. Faz nova deflexão em direção ao fundo do lote, confrontando com a indicação fiscal 75.009.011, em dois segmentos: o primeiro com 61,00m e o segundo com 52,37m faz nova deflexão a direita confrontando com a I.F. 75.009.011 em uma única linha com distância de 70,52m. Nova deflexão em direção ao fundo do lote em uma única linha com extensão de 102,00m, confrontando com a previsão de passagem de rua (Rua Jerônimo Milano - N506). Finalmente na linha de fundos do lote, confronta com a previsão de passagem de rua em dois segmentos: o primeiro com 141,56m e o segundo com 184,60m, fechando o perímetro e perfazendo a área total de 88.026,935m². Indicação Fiscal nº 75.009.077.000.

PROPRIETÁRIOS: **GIOVANNI SUGAMOSTO**, empresário, inscrito no CPF/MF. nº 405.287.079-49, C.I. 3.058.538-0/-PR e sua esposa **ANGELA BANZATO SUGAMOSTO**, analista de sistemas, inscrita no CPF/MF. nº 664.065.529-20, C.I. 4.236.424-0/-PR, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens em data de 3/3/1990, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, registrada sob nº 6.879, do livro 03 - (auxiliar) desta Circunscrição, residentes e domiciliados na Rua Francisco Parise, nº 450, apto. 05, nesta cidade de Curitiba - PR.

REGISTROS ANTERIORES: Matrícula nº 92.977 e Matrícula nº 92.978, deste 9º Serviço Registrador.

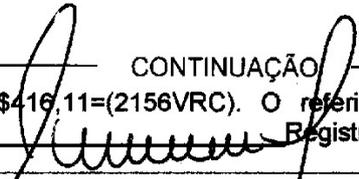
OBSERVAÇÕES: As medidas e confrontações do imóvel acima descrito foram indicadas pelos interessados conforme determina o provimento 270/2017 da Corregedoria de Justiça deste Estado. Foi recolhido o funrejus no valor de R\$1,45, conforme guia arquivada. Custas: R\$5,79=(30VRC)-Selo: R\$4,67. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 01 de agosto de 2019.
(a) _____ Registrador.-js

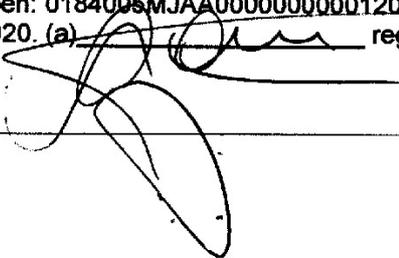
AV.101.352.-Protocolizado sob nº 282.285 em 09/07/2019.. **CONCLUSÃO.** De conformidade com Requerimento, datado de 03 de setembro de 2018, acompanhado de Certificado de Vistoria de Conclusão de Obras - CVCO nº 346311, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade. ART nº 20144649480, expedida pelo CREA-PR e CND/INSS nº 001482019-88888977, emitida em 08/07/2019, válida até 04/01/2020, os quais ficam arquivados neste serviço de registro de imóveis, averba-se a conclusão da residência nº 36/37, com a área construída de 548,70m², integrante do empreendimento denominado Condomínio Paysage Curityba, objeto desta matrícula, situado na Rua Ari Jose Valle, nº 1200, São João, nesta cidade. Custo global da obra de R\$4.308.396,85. Foi recolhido o valor de R\$5.480,43, destinado ao Funrejus através da guia 1400000003949034-9.

SEGUIE NO VERSO

Nº MATRÍCULA
101.352

CONTINUAÇÃO

Custas: R\$416,11=(2156VRC). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 01 de agosto de 2019.(a)  Registrador.-js

R.2/101.352.-Protocolizado sob nº 295.253 em 17/11/2020. (Prorrogado o prazo conforme portaria 3700/2020 da CGJ e Provimento 94/2020 do CNJ). **SEQUESTRO**. De conformidade com Ofício 700009521598, expedido por determinação da 23ª Vara Federal desta cidade, assinado digitalmente pelo Dr. Paulo Sergio Ribeiro, MM Juiz Federal Substituto, em data de 16 de novembro de 2020, extraído dos autos nº 50370740520204047000, recebido via ofício eletrônico, tendo como investigado **MARCOS JOSE DE OLIVEIRA**. **VALOR**: não consta no ofício. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 10, da Lei nº 12.216/98. Custas: *Nihil* (Justiça Gratuita). Selo Funarpen: 0184005MJAA000000000120N. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 19 de novembro de 2020. (a)  registrador.-js.

Ana Cristina Gomes de Oliveira
Emp. Juramentada