

3º SERVIÇO DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE CURITIBA - PARANÁ

REGISTRO GERAL

FICHA

01

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
Oficial Registradora

MATRÍCULA N.º 60.580

RUBRICA

AT

IMÓVEL URBANO: Apartamento nº 803, do tipo "G", localizado no 8º pavimento do Edifício Vogue, situado na Rua Ubaldino do Amaral nº 124, Curitiba/PR, apartamento localizado de frente para a Rua Ubaldino do Amaral, à esquerda de quem da referida rua observa o empreendimento, com a área construída de utilização exclusiva de 89,12m², área de uso comum de 24,4764m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 113,5964m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,01336977, e ainda direito de uso comum com os outros de uma área descoberta de 13,1649m². Dito edifício está construído sobre o lote de terreno nº 12-A-1, oriundo da subdivisão do lote 12-A, da Planta Albino Osternack, situado no bairro Alto da Glória, em Curitiba/PR, com a descrição constante do registro anterior. Indicação Fiscal nº 12.006.056.037-1.

Proprietária: HUGO PERETTI & CIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF 76.498.518/0001-69, com sede na Avenida Maringá, nº 114, sala 01, Centro, Pinhais/PR.

Registro anterior: Matrícula nº 52.833 deste Ofício.

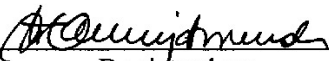
Curitiba, 05 de outubro de 2020.



Registradora

R-1/60.580 (Protocolo nº 229.361 de 01/09/2020)

COMPRA E VENDA. Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Serviço de Notas, Curitiba/PR, em 04 de agosto de 2020, às fls. 190/192 do Livro 2160-N. **Adquirente:** MARCOS JOSÉ DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, sem vínculo que constitua união estável, agrônomo, portador da CI/RG nº 7.744.280-4/SESP/PR e inscrito no CPF/MF nº 043.916.799-06, residente e domiciliado na Rua nº 248, apartamento 401, em Itapema/SC. **Transmitente:** HUGO PERETTI & CIA LTDA, já qualificada. **Valor:** R\$720.000,00, incluindo o imóvel da matrícula nº 60.581 sendo atribuído ao imóvel desta matrícula o valor de R\$640.300,00. **Condição:** Não há. **ITBI:** protocolo nº 24667/2020, recolhido sobre R\$640.300,00. Foi recolhido o Funrejus através da guia nº 14000000005955174-2, no valor de R\$1.280,60. A Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 15/06/2020, válida até 12/12/2020, foi apresentada e fica arquivada. Consulta CNIB da transmitente - negativa - Código Hash: d04b. bbce. d2fa. a119. 0dbc. cb2a. 3b5d. aab9. a980. 7d6a. Emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI). **Observação:** ato praticado conforme Portaria 3700/2020 da CGJ/PR e Provimento 94/2020 do CNJ. Dou fé. Curitiba, 05 de outubro de 2020. Emolumentos: 4312 VRC – R\$832,21; Fundep: R\$41,61; ISS: R\$33,29.



Registradora

Av-2/60.580 (Protocolo nº 229.737 de 16/09/2020)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolo nº 202009.1410.01311827-IA-110, expedida em 14 de setembro de 2020, no processo nº 03004425420188240021 da Vara Única de Cunha Pora - Santa Catarina/SC, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, pertencente a Marcos José de Oliveira. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme Instrução Normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 05 de outubro de 2020. Emolumentos: 630 VRC - R\$121,59; Fundep: R\$6,08; ISS: R\$4,86. (a receber).

Registradora: 


SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
60.580

CONTINUAÇÃO

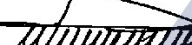
R-3/23.377 (Protocolo nº 231.290 de 17/11/2020)

SEQUESTRO. Título: Nos termos do ofício nº 700009521720 expedido em 16 de novembro de 2020, nos autos nº **5054780-98.2020.4.04.7000/PR** da 23ª Vara Federal de Curitiba/PR, que fica arquivado, registra-se o sequestro do imóvel desta matrícula, conforme medida cautelar assecuratória, decretada em 21/09/2020 nos autos nº 50370740520204047000, tendo como investigado **Marcos José de Oliveira**. Valor: não consta. Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b, 19, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 25 de novembro de 2020. Custas e Emolumentos: isentos, conforme determinado no ofício acima. Selo Funarpen: 0183845AVAA000000004320E.


Registadora


R-4/60.580 (Protocolo nº 232.838 de 20/01/2021)

SEQUESTRO. Título: Nos termos do ofício nº 700009762000 expedido em 19 de janeiro de 2021, nos autos nº **5000955-11.2021.4.04.7000/PR** da 14ª Vara Federal de Curitiba/PR, que fica arquivado, registra-se o sequestro do imóvel desta matrícula, tendo como investigado **Marcio Luiz Cristo**. Valor: não consta. VVI/2021 - R\$289.600,00. Observação: o valor dos emolumentos e do Funrejus não foram recolhidos antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme artigo 491, § 2º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 27 de janeiro de 2021. Emolumentos: 1293,60 VRC - R\$280,71; Fundep: R\$14,03; ISS: R\$11,23. Selo Funarpen: 0183845CVAA0000000092921G. R\$5,25. (a receber)


Registadora

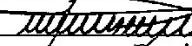
Av-5/60.580 (Protocolo nº 232.838 de 20/01/2021)

RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO: Nos termos do art. 213, I, a, da Lei 6015/73 retifica-se o R-3 para constar que a matrícula correta é 60.580, e não como constou. Funrejus: Não incide. Dou fé. Curitiba, 27 de janeiro de 2021. Emolumentos: Isento, conforme art. 3º, IV da Lei 10.169/2000.


Registadora

R-6/60.580 (Protocolo nº 232.140 de 17/12/2020)

PENHORA. Título: Termo de Penhora expedido em 12 de janeiro de 2021, nos autos nº **0300442-54.2018.8.24.0021/SC** de Execução de Título Extrajudicial do Juízo de Direito da Vara Única da Comarca de Cunha Porã/SC, que fica arquivado. Exequentes: Samuel Bauermann, Nelson João Bauermann, Alamir Bauermann e Transportes Canarinho Ltda. Executado: Marcos José de Oliveira (043.916.799-06). Valor: R\$16.199.527,74. Recolhido Funrejus conforme guia nº 1400000006540357-1, no valor de R\$5.891,58. Observação: ato praticado conforme Portaria 3700/2020 da CGJ/PR e Provimento 94/2020 do CNJ. Dou fé. Curitiba, 05 de fevereiro de 2021. Emolumentos: 1293,60 VRC - R\$249,66; Fundep: R\$12,48; ISS: R\$9,98. Selo Funarpen: 0183845CVAA0000000112821X. R\$4,67.


Registadora

Av-7/60.580 (Protocolo nº 241.990 de 11/11/2021)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202111.1016.01900800-IA-470, expedida em 10 de novembro de 2021, no processo nº **00001848620195120015**, da Vara do Trabalho de São Miguel do Oeste/SC, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, pertencente a Marcos Jose de Oliveira. Observação: o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CURITIBA - PARANÁ

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes - Oficial Registradora

FICHA N.º
02
60.580

RUBRICA



CONTINUAÇÃO

artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 04 de dezembro de 2021. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$136,71; Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,84; ISS: R\$5,47; Selo Funarpen: 0384v.wYD5L.tYwbW-CjoY0.4iT5H. R\$5,25 (a receber).



Registradora

Av-8/60.580 (Protocolo nº 252.288 de 09/11/2022)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202211.0713.02433791-IA-430, expedida em 07 de novembro de 2022, no **processo nº. 00006828420205090322**, da 2ª Vara do Trabalho de Paranaguá/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, pertencente a Marcos José de Oliveira. Observação: o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 23 de novembro de 2022. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74. ISS: R\$6,19; Selo Funarpen: 0384v.BdD5Z.QLhNQ-3eud0.4iIOG. R\$5,95. (a receber).



Registradora

SEGUE