

3º SERVIÇO DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE CURITIBA - PARANÁ

REGISTRO GERAL

FICHA

01

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
Oficial Registradora

MATRÍCULA N.º 60.581

RUBRICA

TH

IMÓVEL URBANO. Vaga de estacionamento dupla nº 65, do tipo "GVI", localizada no subsolo 2 do **Edifício Vogue**, situado na Rua Ubaldino do Amaral, 124, Curitiba/PR, com capacidade para dois veículos de passeio de porte até tamanho médio, não havendo necessidade de manobrista, com a área construída de utilização exclusiva de 21,60m², área de uso comum de 27,6031m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 49,2031m², e fração ideal do solo e partes comuns de 0,003821839. Dito edifício está construído sobre o lote de terreno nº 12-A-1, oriundo da subdivisão do lote 12-A, da Planta Albino Osternack, situado no bairro Alto da Glória, em Curitiba/PR, com a descrição constante no registro anterior. Indicação fiscal nº **12.006.056.116-5**.

Proprietária: **HUGO PERETTI & CIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF 76.498.518/0001-69, com sede na Avenida Maringá, nº 114, sala 01, Centro, Pinhais/PR.

Registro anterior: Matrícula nº 52.833 deste Ofício.

Curitiba, 05 de outubro de 2020.

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes

Registradora

R-1/60.581 (Protocolo nº 229.361 de 01/09/2020)

COMPRA E VENDA. Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Serviço de Notas, Curitiba/PR, em 04 de agosto de 2020, às fls. 190/192 do Livro 2160-N.

Adquirente: **MARCOS JOSÉ DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, sem vínculo que constitua união estável, agrônomo, portador da CI/RG nº 7.744.280-4/SESP/PR e inscrito no CPF/MF nº 043.916.799-06, residente e domiciliado na Rua nº 248, apartamento 401, em Itapema/SC. Transmitente: HUGO PERETTI E CIA LTDA, já qualificada. Valor: R\$720.000,00, incluindo o imóvel da matrícula nº 60.580 sendo atribuído ao imóvel desta matrícula o valor de R\$79.700,00. Condição: Não há. ITBI: protocolo nº 24665/2020, recolhido sobre R\$79.700,00. Foi recolhido o Funrejus através da guia nº 14000000005955185-8, no valor de R\$159,40. A Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 15/06/2020, válida até 12/12/2020, foi apresentada e fica arquivada. Consulta CNIB da transmitente - negativa - Código Hash: d04b. bbce. d2fa. a119. 0dbc. cb2a. 3b5d. aab9. a980. 7d6a. Emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI). Observação: ato praticado conforme Portaria 3700/2020 da CGJ/PR e Provimento 94/2020 do CNJ. Dou fé. Curitiba, 05 de outubro de 2020. Emolumentos: 60 VRC - R\$11,58; Fundep: R\$0,58; ISS: R\$0,46.

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes

Registradora

Av-2/60.581 (Protocolo nº 229.737 de 16/09/2020)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolo nº 202009.1410.01311827-IA-110, expedida em 14 de setembro de 2020, no **processo nº 03004425420188240021** da Vara Única de Cunha Pora - Santa Catarina/SC, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, pertencente a **Marcos José de Oliveira**. Observação: o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme Instrução Normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 05 de outubro de 2020. Emolumentos: 630 VRC - R\$121,59; Fundep: R\$6,08; ISS: R\$4,86. (a receber).

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes

Registradora

MATRÍCULA N.º
60.581

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

R-3/60.581 - (Protocolo nº 232.140 de 17/12/2020)

PENHORA. Título: Termo de Penhora expedido em 12 de janeiro de 2021, nos autos nº **0300442-54.2018.8.24.0021/SC** de Execução de Título Extrajudicial do Juízo de Direito da Vara Única da Comarca de Cunha Porã/SC, que fica arquivado. Exequente: Samuel Bauermann, Nelson João Bauermann, Alamir Bauermann e Transportes Canarinho Ltda. Executado: Marcos José de Oliveira (043.916.799-06). Valor: R\$16.199.527,74. Recolhido Funrejus conforme guia nº 1400000006540357-1, no valor de R\$5.891,58. Observação: ato praticado conforme Portaria 3700/2020 da CGJ/PR e Provimento 94/2020 do CNJ. Dou fé. Curitiba, 05 de fevereiro de 2021. Emolumentos: 1293,60 VRC - R\$249,66; Fundep: R\$12,48; ISS: R\$9,98. Selo Funarpen: 0183845CVAA0000000112921V. R\$4,67.



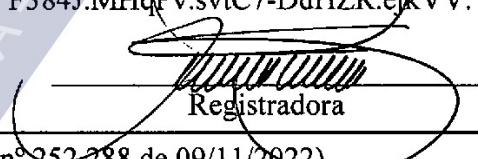
 Registradora
Av-4/60.581 (Protocolo nº 241.990 de 11/11/2021)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202111.1016.01900800-IA-470, expedida em 10 de novembro de 2021, no processo nº **00001848620195120015**, da Vara do Trabalho de São Miguel do Oeste/SC, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, pertencente a Marcos Jose de Oliveira. Observação: o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 04 de dezembro de 2021. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$136,71; Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,84; ISS: R\$5,47; Selo Funarpen: 0384v.wYD5L.JYHbW-Cjck0.4iT5w. R\$5,25 (a receber).



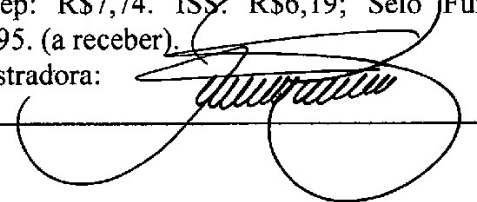
 Registradora
R-5/60.581 - (Protocolo nº 250.307 de 26/08/2022).

SEQUESTRO. Título: Nos termos do ofício nº 700012747468, expedido em 25 de agosto de 2022, nos autos nº **5054780-98.2020.4.04.7000/PR** da 23ª Vara Federal de Curitiba/PR, que fica arquivado, registra-se o sequestro do imóvel desta matrícula, conforme medida cautelar assecuratória, tendo como investigado **Marcos José de Oliveira**. Valor: não consta. Isento de Funrejus conforme art. 3º, VII, b, 19, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 05 de setembro de 2022. Emolumentos: Isentos, conforme determinação judicial. Selo Funarpen: F384J.MHqPv.svtC7-DdHZR.ejkVV.



 Registradora
Av-6/60.581 (Protocolo nº 252.288 de 09/11/2022)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202211.0713.02433791-IA-430, expedida em 07 de novembro de 2022, no processo nº **00006828420205090322**, da 2ª Vara do Trabalho de Paranaguá/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, pertencente a Marcos José de Oliveira. Observação: o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 23 de novembro de 2022. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74. ISS: R\$6,19; Selo Funarpen: 0384v.BdD5Z.OLhNQ-3eml0.4ilOY. R\$5,95. (a receber).

 Registradora:
 

SEGUIE

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CURITIBA - PARANÁ
Thais Helna Oliveira Carvajal Mendes - Oficial Registradora

FICHA Nº

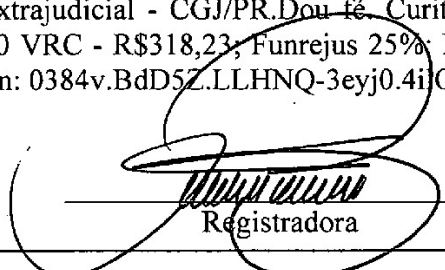
02
60.581

LIBRICA



R-7/60.581 - (Protocolo nº 252.626 de 22/11/2022).

PENHORA. Título: Despacho, com força de ofício, expedido em 30 de setembro de 2022, e auto de penhora e avaliação, ambos dos autos nº 0001023-59.2021.5.09.0651 da Carta Precatória Cível da 17ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivado. Autor: Ricardo Antonio Arossi. Réu: Marcos José de Oliveira. Valor: R\$59.038,78. Observação: o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme artigo 491, § 2º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé Curitiba, 29 de novembro de 2022. Emolumentos: 1.293,60 VRC - R\$318,23; Funrejus 25% R\$0,00; Fundep: R\$15,91. ISS: R\$12,72; Selo Funarpen: 0384v.BdD5Z.LLHNQ-3eyj0.4iOw. R\$5,95. (a receber)


Registradora

SEGUIE NO VERSO