

| LAUDO DE AVALIAÇÃO | |
|--------------------|------------------------------|
| Autos | 5077086-27.2021.4.04.7000/PR |
| Requerente | Ministério Público Federal |
| Requerido | Marcos José de Oliveira |

Em cumprimento à Ordem Judicial **AVALIEI O SEGUINTE:**

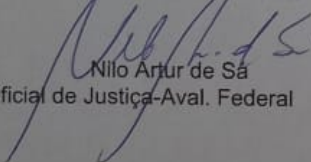
1. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

IMÓVEL: Apartamento nº 204, do Tipo IV-A, parte integrante do Edifício Stillus IV, situado na Rua Dr. Pedrosa nº 194, com a área privativa de 30,96m², área de uso comum de 10,65m², área total de 41,61m², fração ideal do solo de 0,0057757 e quota de terreno de 5,4615m². Imóvel matriculado sob nº 49.853, do 6º Registro de Imóveis de Curitiba/PR e Indicação Fiscal nº 11.139.070.007-4.

2. AVALIAÇÃO R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais) _____

Efetuei pesquisas no mercado de imóveis da região de localização do imóvel, bem como pesquisei em meios eletrônicos (sites de imobiliárias, portais de imóveis e afins) e levei em consideração a localização do imóvel, a vocação, o material empregado na construção e a idade aparente da construção.

Curitiba, 05 de outubro de 2022.


Nilo Artur de Sá
Oficial de Justiça-Aval. Federal