

REGISTRO DE IMÓVEIS

6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ -
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7.º ANDAR - FONE: 222-0047
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESCR. JURAM. ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA
1/49.853

MATRÍCULA N.º 49.853

RUBRICA

IMÓVEL - Apartamento nº.204, Tipo IV-A, localizado no 1º andar ou -
5º pavimento, do EDIFÍCIO STILLUS IV, situado na rua Dr. Pe--
drosa,194, com a área privativa de 30,9600m², área de uso comum de -
10,65000m², área total de 41,61000m², fração ideal do solo de 0,0057
757 e quota de terreno de 5,46415m².Indicação Fiscal:11-139-070.007-
4.-Edifício esse construído no lote de terreno A-1/A-2A, resultante-
da unificação dos mesmos, do croquis nº.2.151, da PMC, medindo 22,26
metros de frente para a rua Dr. Pedrosa, tendo do lado direito de -
quem da rua olha o imóvel, 42,50m., onde confronta com o lote 64.000
e pelo lado esquerdo mede 42,50m. onde confronta com o lote 45.000, e
na linha de fundos mede 22,26m. onde confronta com o lote 50.000, de
forma retangular, com a área total de 946,05m², com I.F.nº.11-139-07
0.000, do Cadastro Municipal.-

PROPRIETÁRIA:FLETOR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, pessoa jurídica -
de direito privado, com sede nesta Capital,na av. Sete -
de Setembro,3336,CGC/MF nº.77.377.604/0001-86.-

REGISTRO ANTERIOR:Matr.-29.997, Reg. Geral,deste Ofício.-
Prot.-230.424.-

Pren.-111.519.-Fc.-64.327.-

Curitiba, 03 de agosto de 1.995. (a).

Titular.

R-1-49.853 - TITULO:Compra e Venda.DATA DO TITULO:Escritura lavrada-
pelo 5º Tabelião de Notas,desta Capital,às fls.135, do Li-
vro 681-NA, datada de 21 de junho de 1.995.ADQUIRENTE:JOSÉ LAZARO -
MACHADO, brasileiro, médico,CI.nº.6.173.365-SP e CPF/MF nº.012.546.8
58-04, casado pelo regime da comunhão universal de bens com ICLEIA -
CESAR DORNELLES MACHADO,CI.nº.20.745.141-2-SP, residente e domicilia-
dos na cidade de Bauru-SP,na rua José Salmen,261.TRANSMITENTE:FLETOR
ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, acima qualificada e representada por-
Roseli Hoffmann.VALOR:R\$.19.000,00.CONDIÇÕES:Não tem.Deixa de apre-
sentar CND do INSS, bem como, certidão da Receita Federal,tendo em -
vista, o imóvel, objeto desta não fazer parte de seu ativo imobiliza-
do.SISA:Nº.216.797, paga sobre a avaliação de R\$.19.000,00:O referi-
do é verdade e dou fé.Curitiba, 03 de agosto de 1.995. (a).

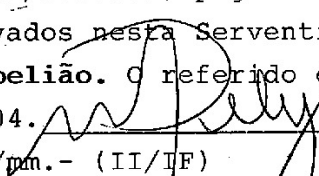
Titular. Custas R\$.251,37/4410/vrc
ms.mc.-

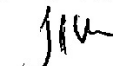
////////////////////////////////////

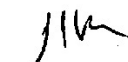
SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
49.853

CONTINUAÇÃO

R-2-49.853.-PROT.-351.838 de 26/02/2004.-**COMPRA E VENDA:** Conforme // Escritura Pública lavrada às fls.078/081, do Lº 572-N, // aos 18 de fevereiro de 2004, pelo 8º Ofício de Notas desta Capital, **José Lazaro Machado**, e sua mulher **Icleia Cesar Dornelles Machado**, (CPF/MF nº.059.258.99-46), antes qualificados, **VENDERAM** o imóvel da presente à **HERBERT REIF JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior e capaz administrador de empresas, portador da CI/RG nº.18.777.590/SP, inscrito no CPF/MF nº.094.349.558-07, residente e domiciliado à rua / Almeida Torres, nº.88, ap.202, Aclimação, na cidade de São Paulo-SP pelo valor de **R\$ 30.000,00, sem condições**. Não se acham vinculados ao INSS. ITBI/590.899, pago sobre a avaliação de R\$.34.800,00, e FUNREJUS arquivados nesta Serventia sob nº.351.838. **Emitida a ficha // DOI pelo Tabelião**. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 01 de março de 2004.  Titular Substituto.-Emolumentos: 4312/VRC/sp/pm.- (II/IF)

R-3-49.853 - PROT. 406.300 de 25/08/2009 - **COMPRA E VENDA** - Conforme escritura pública lavrada às fls.010/012, do livro 0652-N, aos 08 de abril de 2005, pelo 8º Tabelionato, desta Capital, **HERBERT REIF JUNIOR**, anteriormente qualificado, **VENDEU** o imóvel da presente para: **CLEUZA APARECIDA DE AGUIAR MARQUES**, brasileira, bancária, portadora da CI/RG nº1.673.334-2/SSP/PR, inscrita no CPF/MF nº254.134.309-49, casada com **SIDNEY NEVES MARQUES**, pelo regime de comunhão parcial de bens, em data de 29/07/1978, residente e domiciliada na rua Visconde Abrantes, nº 184, nesta Capital, pela importância de **R\$43.000,00**, sem condições. ITBI nº 36798, pago sobre avaliação de R\$65.200,00 e FUNREJUS nº 198/01110400-7, recolhido no valor de R\$86,00 (arquivados sob nº406.300). **Emitida a DOI**. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 1º de setembro de 2009.  Titular. Custas: R\$452,76 = 4312 VRC. (apnl)

AV-4-49.853 - PROT: 408.876 de 16/11/2009 - Conforme escritura pública lavrada às folhas 119/120 do Livro 1011-N, datada de 06 de novembro de 2009, pelo 8º Tabelionato desta Capital, averba-se que **SIDNEY NEVES MARQUES**, é brasileiro, empresário, portador da CI/RG nº 1.617.507-2/SSP/PR, inscrito no CPF/MF nº 254.174.609-15. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 30 de novembro de 2009.  Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$6,30 = 60 VRC - (jf).

R-5-49.853 - PROT: 408.876 de 16/11/2009 - **COMPRA E VENDA** - Conforme escritura pública lavrada às folhas 119/120 do livro 1011-N, datada de 06 de novembro de 2009, pelo 8º Tabelionato desta Capital, **CLEUZA APARECIDA DE AGUIAR MARQUES** e seu marido **SIDNEY NEVES MARQUES**, anteriormente qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta para **AGATHA NATASHA SANTOS RHEINHEIMER BRAGA**, brasileira, solteira, maior e capaz, estudante, portadora da CI/RG nº 9.000.665-7/SSP/PR, inscrita no CPF/MF nº 060.557.149-06, residente e domiciliada à Avenida Silva Jardim, 1054, ap. 802, nesta Capital, pela importância de **R\$ 70.000,00**, sem condições. ITBI nº 49090 pago sobre avaliação de R\$.70.000,00 e FUNREJUS nº 08020094500073471 recolhido no valor de R\$.140,00 arquivados sob nº 408.876. **Emitida a DOI**. O referido é

SEGUE

REGISTRO DE IMÓVEIS

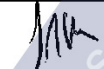
REGISTRO GERAL


Ficha: 2


6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
 RUA MARECHAL DEODORO, 717
 8º andar - FONE: 3224 9304
 TITULAR: JORGE LUIS MORAN
 CPF 838.577.536-68

MATRÍCULA Nº 49.853

Rubrica

verdade e dou fé. Curitiba, 30 de novembro de 2009.  Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$.452,76= 4312 VRC. (jf).

R-6-49.853 - PROT. 520.279 de 25/06/2018 - **COMPRA E VENDA** - Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 11/06/2018 no 8º Tabelionato de Notas de Curitiba-PR, às folhas 180/181 do livro 1356-N, **AGATHA NATASHA SANTOS RHEINHEIMER BRAGA**, já qualificada anteriormente, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula para **TMB ADMINISTRADORA DE BENS EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 30.115.840/0001-60, com sede na Avenida Paranaguá, 9480, Balneário Costa Azul, Condomínio Golden Life, casa 28, Matinhos-PR, neste ato representada por Tairine Maculan Brandino, inscrita no CPF/MF sob nº 080.327.479-31, pela importância de **R\$170.000,00** (cento e setenta mil reais), cujo valor total a vendedora dá plena, geral e irrevogável quitação, **sem condições**. Consta na escritura a declaração de que a vendedora não se acha vinculada à Previdência Social na condição de empregadora ou produtora rural. Declaração de Quitação do ITBI protocolo nº 20503/2018, paga sobre a avaliação de R\$170.000,00 e Funrejus nº 14000000003679295-6 recolhido em 11/06/2018 no valor de R\$340,00, arquivados sob nº 520.279. **Emitida a DOI**. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 03 de julho de 2018.  Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$832,22 = 4.312 VRC. (ez/ab)

R-7-49.853 - PROT. 546.938 de 11/05/2020 - **PENHORA** - Conforme certidão expedida em data de 13/04/2020 pelo Juízo de Direito da 03ª Vara Cível da Comarca de Chapecó-SC, extraída dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº **0308512-35.2019.8.24.0018/SC**, em que é exequente **JADIR TOMAZI** e executado **MARCOS JOSE DE OLIVEIRA**, arquivado sob nº 546.938, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução: **R\$5.062.576,01** (cinco milhões, sessenta e dois mil e quinhentos e setenta e seis reais e um centavo). Depositário: o executado. Funrejus nº 14000000005744277-6 recolhido em 28/05/2020 no valor de R\$5.891,58, arquivado sob nº 546.938. Registro efetuado conforme Provimento nº 94/2020 do Conselho Nacional de Justiça. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 16 de junho de 2020.  Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$249,66 = 1.293,60 VRC. (jf/arr/mh)