



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Paraná**  
**CENTRAL DE MANDADOS - PARANAGUÁ**

**ALIENAÇÃO JUDICIAL CRIMINAL Nº 5077086-27.2021.4.04.7000/PR**

**REQUERENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL**

**INTERESSADO: MARCOS JOSE DE OLIVEIRA**

**AUTO**

**AVALIAÇÃO**

**1. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL**

<b>Matrícula</b>	47.811
<b>CRI</b>	Matinhos-PR
<b>Endereço</b>	Rua das Aleluias, Balneário Flórida, Matinhos-PR
Lote nº 29 do Condomínio Horizontal Golden Life, localizado em Matinhos-PR. Mede 10,3590 metros de frente e 21,3550 de lateral, possuindo formato retangular, totalizando 221,22 m <sup>2</sup> de área exclusiva. Demais confrontações podem ser encontradas na certidão de inteiro teor do imóvel.	
<b>INFORMAÇÕES</b>	
Sobre o terreno, há uma edificação parcialmente construída com três pavimentos (térreo mais dois andares). O primeiro pavimento possui espaço aparentemente destinado à garagem. O segundo pavimento possui espaço para dois cômodos espaçosos e um banheiro. O terceiro pavimento possui espaço para 4 demi-suítes (quatro quartos e dois banheiros). Não há piso, gesso, telhado, portas, janelas, pias ou qualquer acabamento na construção (fotos anexas).	

**AVALIAÇÃO**

R\$820.000,00 (oitocentos e vinte mil reais), considerando R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil como valor do terreno) e R\$470.000,00 (quatrocentos e setenta mil reais) a construção no estado que se encontra. A avaliação foi realizada através de pesquisa de preço no mercado especializado e levando em consideração a localização do terreno e a atual fase da construção.

Paranaguá, 11 de agosto de 2022.

**5077086-27.2021.4.04.7000**

**700012703671 .V1 LUC45© LUC45**