



REGISTRO DE IMÓVEIS - Matinhos - Paraná
Rua Lea Viale Cury, 232 - Centro - CEP 83.260-000 - Fone: (41) 3453-1001
OFICIAL: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

Livro n.º 2: Registro Geral

Ficha: 1 Rubrica:

Matrícula n.º 47.802

Matinhos, 18 de Agosto de 2017

IMÓVEL: Lote de terreno n.º 20 (vinte), do **CONDOMÍNIO HORIZONTAL GOLDEN LIFE**, situado neste Município de Matinhos-PR; medindo 10,3590 metros de frente para a Rua particular B; pelo lado direito, de quem da referida rua olha o imóvel, mede 21,3550, confrontando com a Área de lazer comum do condomínio; pelo lado esquerdo medindo 21,3550, confrontando com o lote n.º 21; e na linha de fundos, onde mede 10,3590 metros, confronta com o lote n.º 12, com a área de terreno exclusivo de 221,2200 m²; área comum de 92,0919 m², perfazendo área total do terreno de 313,3119 m²; e fração ideal de solo de 0,02479. O referido conjunto está localizado sobre a Área A1, oriunda do desmembramento da Área A, situada no lugar denominado Curraes; medindo 103,42 metros de frente para a faixa de domínio da Avenida Paranaguá; pelo lado direito mede 114,67 metros de extensão de quem da avenida olha o imóvel, confrontando com a quadra n.º 01, da planta Balneário Guacyara; pelo lado esquerdo mede 113,95 metros, confrontando com a rua projetada, e na linha de fundos confrontando em 05 (cinco) linhas distinta: a primeira linha na distância de 69,00 metros confrontando com os lotes n.ºs A2-A, A2-B, A2-C e A2-D1; a segunda linha em uma deflexão na distância de 31,82 metros confrontando com o lote n.º A2-D1; a terceira linha na distância de 2,25 metros confrontando com a Avenida Beira Mar; a quarta linha em uma deflexão na distância de 31,82 metros confrontando com o lote A2-E; e a quinta linha na distância de 45,00 metros confrontando com os lotes n.º A2-E, A2-F e A2-G, perfazendo a área total de 12.636,645 m². Indicação Fiscal: 3A080.AREA 00A1.0020.

PROPRIETÁRIA: **MARK CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n.º 12.126.935/0001-06, com sede em com sede na Avenida Paranaguá, n.º 1.378, Matinhos-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 47.782, deste Ofício.

AV.1-47.802, de 18 de Agosto de 2017.

PROTOCOLO N.º 131.911, de 13/07/2017. **ABERTURA DE MATRÍCULA - RETIFICAÇÃO:** a requerimento firmado pelo proprietário, e consoante averbações n.ºs 02, 03 e 04 (AV.2, AV.3 e AV.4) da matrícula n.º 47.782, deste Ofício, procede-se a esta averbação para fazer constar abertura da presente matrícula, em face da alteração de sua descrição, na forma do art. 544, do Código de Normas do Estado do Paraná. **FUNREJUS (25%): R\$2,73.** Custas Serventia: R\$ 10,92 (60 VRC). O referido é verdade e dou fé.
 (a) Oficial. - AO

R.2-47.802, de 20 de Novembro de 2020.

PROTOCOLO N.º 148.230 de 05/11/2020. **COMPRA E VENDA:** conforme escritura pública de compra e venda, lavrada no11º Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Curitiba-PR, às folhas n.º 005/007, do livro n.º 1.014-N, em data de 03/07/2018, procede-se a este registro para fazer constar que a proprietária, Mark Construtora e Incorporadora Ltda-ME, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula para **REINALDO FRANÇA ROCHA**, CPF 738.728.229-34, RG 4.292.657-4-SSP/PR, brasileiro, empresário, casado pelo regime da cunhão parcial de bens, em data de 15/10/1988, com **VERA LUCI DA SILVA BORGES ROCHA**, CPF 698.075.669-91, RG 3.424.649-1-SESP/PR, brasileira, do lar, residente e domiciliado na Rua Adalberto de Andrade, n.º 164, Pinhais-PR, pelo preço total de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), já recebidos. Integram a este ato: a) CND-INSS e tributos federais - código de controle n.º 4B96.926D.FB22.6FE3; b) Certidões de tributos fiscais estaduais - dispensada; c) Certidões de tributos fiscais municipais - dispensada; d) Certidão de autorização para transferência de ocupação onerosa - CAT n.º 004439750-00, RIP n.º 7963 0103013-76, comprovando o recolhimento do laudêmio no valor de R\$ 4,58, expedida pela Secretaria do Patrimônio da União, em data de 05/11/2020; e) CNIB - código hash: 0ba7. 6d49. 1809. b981. cfd2. 3e50. 550b. 3e46. db45. 2d88; f) ITBI n.º 221-2020 (valor base de cálculo: R\$ 90.000,00); g) **FUNREJUS: R\$ 180,00**, h) Fundep: R\$ 41,61; i) Selo Funarpen - (**SELO DIGITAL N.º 1813795CVAA0000000006920F**, Controle: **1813795CVAA0000000006920F**): R\$ 4,67. Emitida a DOI. Custas Serventia: R\$ 832,21 (4.312 VRC). O referido é verdade e dou fé.
 (a) Oficial. - RT

AV.3-47.802, de 10 de Maio de 2021.

PROTOCOLO N.º 151.011 de 29/04/2021. **SEQUESTRO:** conforme Ofício n.º 700010258715, expedido pela 23ª Vara Federal de Curitiba-PR, em data de 28/04/2021, contido nos autos de Sequestro - Medidas Assecuratórias n.º 5054780-98.2020.4.04.7000/PR, tendo como investigado Marcos José de Oliveira (CPF 043.916.799-06), procede-se a este registro para fazer constar o **SEQUESTRO** do imóvel objeto da presente matrícula. Funrejus 25%: isento. Fundep: isento. **SELO DIGITAL N.º (1813795CVAA0000000005621R**. Custas Serventia: isento conforme artigo 125, do Código de Processo Penal. O referido é verdade e dou fé. (a) Oficial. - RT