



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
CENTRAL DE MANDADOS - PARANAGUÁ

ALIENAÇÃO JUDICIAL CRIMINAL Nº 5077086-27.2021.4.04.7000/PR

REQUERENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL

INTERESSADO: MARCOS JOSE DE OLIVEIRA

AUTO

AVALIAÇÃO

1. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Matrícula	47.815
CRI	Matinhos-PR
Endereço	Av. Paranaguá, 9480, Condomínio Golden life, lote 33, Balneário Costa Azul, Matinhos-PR
Lote nº 33 do Condomínio Horizontal Golden Life, localizado em Matinhos-PR. Mede 10,3590 metros de frente e 21,3550 de lateral, possuindo formato retangular, totalizando 221,22 m ² de área exclusiva. Demais confrontações podem ser encontradas na certidão de inteiro teor do imóvel.	
INFORMAÇÕES	
Sobre o terreno, há uma edificação parcialmente construída com três pavimentos (térreo mais dois andares). O primeiro pavimento possui espaço aparentemente destinado a um cômodo espaçoso. O segundo pavimento possui espaço para dois cômodos (aparentemente uma sala e uma suíte). O terceiro pavimento possui espaço para 2 suítes. Não há piso, gesso, telhado, portas, janelas, pias ou qualquer acabamento na construção (fotos anexas).	

AVALIAÇÃO

R\$850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais), considerando R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais) como valor do terreno e R\$500.000,00 (quinhentos mil reais) a construção no estado em que se encontra. A avaliação foi realizada através de pesquisa de preço no mercado especializado e levando em consideração a localização do terreno e a atual fase da construção.

Paranaguá, 11 de agosto de 2022.

5077086-27.2021.4.04.7000

700012703685 .V1 LUC45© LUC45