



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Paraná**  
**CENTRAL DE MANDADOS - PARANAGUÁ**

**ALIENAÇÃO JUDICIAL CRIMINAL Nº 5077086-27.2021.4.04.7000/PR**

**REQUERENTE:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL

**INTERESSADO:** MARCOS JOSE DE OLIVEIRA

**AUTO**

**AVALIAÇÃO**

**1. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL**

<b>Matrícula</b>	47.814
<b>CRI</b>	Matinhos-PR
<b>Endereço</b>	Av. Paranaguá, 9480, Condomínio Golden Life, lote 32, Matinhos-PR
Lote nº 32 do Condomínio Horizontal Golden Life, localizado em Matinhos-PR. Mede 10,3590 metros de frente e 21,3550 de lateral, possuindo formato retangular, totalizando 221,22 m <sup>2</sup> de área exclusiva. Demais confrontações podem ser encontradas na certidão de inteiro teor do imóvel.	
<b>INFORMAÇÕES</b>	
Sobre o terreno, há uma casa de dois pavimentos edificada, cuja construção foi completada e ocupa quase toda a extensão do terreno. No pavimento inferior há uma sala, uma cozinha e um lavabo, com churrasqueira externa. No pavimento superior há uma suíte, dois quartos e um banheiro avulso. Piso em porcelanato nos dois pavimentos. Fotos anexas.	

**AVALIAÇÃO**

R\$1.000.000,00 (um milhão de reais), considerando R\$650.000,00 (seicentos e cinquenta mil reais) como valor da casa edificada e R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais) como valor do terreno. A avaliação foi realizada através de pesquisa de preço no mercado especializado e levando em consideração a localização do terreno e o estado da construção.
--

Paranaguá, 4 de outubro de 2022.

**5077086-27.2021.4.04.7000**

**700012993763 .V1 LUC45© LUC45**