



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
CENTRAL DE MANDADOS - PARANAGUÁ

ALIENAÇÃO JUDICIAL CRIMINAL Nº 5077086-27.2021.4.04.7000/PR

REQUERENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL

INTERESSADO: MARCOS JOSE DE OLIVEIRA

AUTO

AVALIAÇÃO

1. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Matrículas	47.812 e 47.813
CRI	Matinhos-PR
Endereço	Av. Paranaguá, 9480, Condomínio Golden Life, lotes 30 e 31, Matinhos-PR
Lotes nº 30 e 31 do Condomínio Horizontal Golden Life, localizado em Matinhos-PR. Ambos medem 10,3590 metros de frente e 21,3550 de lateral, possuindo formato retangular, totalizando 221,22 m ² de área exclusiva cada um (442,44 m ² de área somada dos lotes). Demais confrontações podem ser encontradas nas certidões de inteiro teor do imóvel.	
INFORMAÇÕES	
Os lotes não foram unificados no Registro de Imóveis, mas, na prática, há sobre os dois terrenos uma edificação parcialmente construída com dois pavimentos (térreo mais um andar). O primeiro pavimento possui espaço para um grande cômodo e dois menores. O segundo pavimento não foi vistoriado por este oficial, uma vez que a escada para acesso não foi construída. Não há piso, gesso, telhado, portas, janelas, pias ou qualquer acabamento na construção (fotos anexas).	

AVALIAÇÃO

R\$1.120.000,00 (um milhão cento e vinte mil reais), considerando R\$700.000,00 (setecentos mil reais) como valor dos terrenos e R\$420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais) a construção no estado que se encontra. A avaliação foi realizada através de pesquisa de preço no mercado especializado e levando em consideração a localização do terreno e a atual fase da construção.

Paranaguá, 11 de agosto de 2022.

5077086-27.2021.4.04.7000

700012703692 .V1 LUC45© LUC45