



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Paraná**  
**CENTRAL DE MANDADOS - PARANAGUÁ**

**ALIENAÇÃO JUDICIAL CRIMINAL Nº 5077086-27.2021.4.04.7000/PR**

**REQUERENTE:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL

**INTERESSADO:** MARCOS JOSE DE OLIVEIRA

**AUTO**

**AVALIAÇÃO**

**1. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL**

<b>Matrículas</b>	47.812 e 47.813
<b>CRI</b>	Matinhos-PR
<b>Endereço</b>	Av. Paranaguá, 9480, Condomínio Golden Life, lotes 30 e 31, Matinhos-PR
Lotes nº 30 e 31 do Condomínio Horizontal Golden Life, localizado em Matinhos-PR. Ambos medem 10,3590 metros de frente e 21,3550 de lateral, possuindo formato retangular, totalizando 221,22 m <sup>2</sup> de área exclusiva cada um (442,44 m <sup>2</sup> de área somada dos lotes). Demais confrontações podem ser encontradas nas certidões de inteiro teor do imóvel.	
<b>INFORMAÇÕES</b>	
Os lotes não foram unificados no Registro de Imóveis, mas, na prática, há sobre os dois terrenos uma edificação parcialmente construída com dois pavimentos (térreo mais um andar). O primeiro pavimento possui espaço para um grande cômodo e dois menores. O segundo pavimento não foi vistoriado por este oficial, uma vez que a escada para acesso não foi construída. Não há piso, gesso, telhado, portas, janelas, pias ou qualquer acabamento na construção (fotos anexas).	

**AVALIAÇÃO**

R\$1.120.000,00 (um milhão cento e vinte mil reais), considerando R\$700.000,00 (setecentos mil reais) como valor dos terrenos e R\$420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais) a construção no estado que se encontra. A avaliação foi realizada através de pesquisa de preço no mercado especializado e levando em consideração a localização do terreno e a atual fase da construção.

Paranaguá, 11 de agosto de 2022.

**5077086-27.2021.4.04.7000**

**700012703692 .V1 LUC45© LUC45**