

**REGISTRO DE IMÓVEIS - Matinhos - Paraná**

Rua Lea Viale Cury, 232 - Centro - CEP 83.260-000 - Fone: (41) 3453-1001

**OFICIAL: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO**

Livro n.º 2: Registro Geral

Ficha: 1 Rubrica:

Matrícula n.º 47.812

Matinhos, 18 de Agosto de 2017

**IMÓVEL: Lote de terreno n.º 30 (trinta), do CONDOMÍNIO HORIZONTAL GOLDEN LIFE, situado neste Município de Matinhos-PR; medindo 10,3590 metros de frente para a Rua particular B; pelo lado direito, de quem da referida rua olha o imóvel, mede 21,3550, confrontando com o lote n.º 31; pelo lado esquerdo medindo 21,3550, confrontando com o lote n.º 29; e na linha de fundos, onde mede 10,3590 metros, confronta com a Rua Marino Pereira Junior (antiga Rua Projetada), com a área de terreno exclusivo de 221,2200 m²; área comum de 92,0919 m², perfazendo área total do terreno de 313,3119 m²; e fração ideal de solo de 0,02479. O referido conjunto está localizado sobre a Área A1, oriunda do desmembramento da Área A, situada no lugar denominado Curraes; medindo 103,42 metros de frente para a faixa de domínio da Avenida Paranaguá; pelo lado direito mede 114,67 metros de extensão de quem da avenida olha o imóvel, confrontando com a quadra n.º 01, da planta Balneário Guacyara; pelo lado esquerdo mede 113,95 metros, confrontando com a rua projetada, e na linha de fundos confrontando em 05 (cinco) linhas distinta: a primeira linha na distância de 69,00 metros confrontando com os lotes n.ºs A2-A, A2-B, A2-C e A2-D1; a segunda linha em uma deflexão na distância de 31,82 metros confrontando com o lote n.º A2-D1; a terceira linha na distância de 2,25 metros confrontando com a Avenida Beira Mar; a quarta linha em uma deflexão na distância de 31,82 metros confrontando com o lote A2-E; e a quinta linha na distância de 45,00 metros confrontando com os lotes n.º A2-E, A2-F e A2-G, perfazendo a área total de 12.636,645 m². Indicação Fiscal: 3A080.AREA 00A1.0030.**

**PROPRIETÁRIA: MARK CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n.º 12.126.935/0001-06, com sede em com sede na Avenida Paranaguá, n.º 1.378, Matinhos-PR.**

**REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 47.782, deste Ofício.**

AV.1-47.812, de 18 de Agosto de 2017.

**PROTOCOLO N.º 131.911, de 13/07/2017. ABERTURA DE MATRÍCULA - RETIFICAÇÃO:** a requerimento firmado pelo proprietário, e de acordo com averbações n.ºs 02, 03 e 04 (AV.2, AV.3 e AV.4) da matrícula n.º 47.782, deste Ofício, procede-se a esta averbação para fazer constar abertura da presente matrícula, em face da alteração de sua descrição, na forma do art. 544, do Código de Normas do Estado do Paraná. FUNREJUS (25%): R\$2,73. Custas Serventia: R\$ 10,92 (60 VRC). O referido é verdade e dou fé.

(a) Oficial. - AO

AV.2-47.812, de 24 de Novembro de 2020.

**PROTOCOLO N.º 148.470 de 19/11/2020. SEQUESTRO:** conforme Ofício n.º 700009521754, expedido pela 23ª Vara Federal de Curitiba-PR, em data de 16/11/2020, contido nos autos de Sequestro - Medidas Assecuratórias n.º 5054780-98.2020.4.04.7000/PR, em que é investigado Marcos Jose de Oliveira, procede-se a este registro para fazer constar o SEQUESTRO do imóvel objeto da presente matrícula. Funrejus 25%: Isento. Fundep: Isento. Selo Funarpen (SELO DIGITAL N.º 1813795PCAA0000000002620H, Controle: 1813795PCAA0000000002620H): R\$ 4,67. Custas Serventia: isento conforme artigo 125, do Código de Processo Penal. O referido é verdade e dou fé. (a) Oficial. - FR

AV.3-47.812, de 15 de Abril de 2021.

**PROTOCOLO N.º 150.612 de 07/04/2021. AÇÃO DE EXECUÇÃO:** conforme determinação expedida pela Vara Cível de Matinhos-PR - Projudi, contido nos autos de Execução de Título Extrajudicial n.º 0002030-32.2020.8.16.0116, em que é exequente Bandeira Advogados Associados e executados Marcos Jose de Oliveira e MJ Augusta Representações Comerciais Ltda, procede-se a esta averbação para fazer constar a existência da referida AÇÃO a qual grava o imóvel desta objeto, com fulcro no artigo 300 do Código de Processo Civil. Valor da causa: R\$ 8.749.514,21 (oito milhões, setecentos e quarenta e nove mil, quinhentos e quatorze reais e vinte e um centavos), neste incluso o imóvel da matrícula n.º 47.812 deste Ofício. Funrejus será pago na liquidação, ou por futuro interessado na prática de quaisquer atos nesta matrícula. Fundep: R\$ 14,03. (SELO DIGITAL N.º 1813795PCAA00000000038921X): R\$ 5,25. Custas Serventia: R\$ 280,71 (1293 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Oficial. - RT