

**REGISTRO DE IMÓVEIS - Matinhos - Paraná**

Rua Lea Viale Cury, 232 - Centro - CEP 83.260-000 - Fone: (41) 3453-1001

**OFICIAL: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO**

Livro n.º 2: Registro Geral

Ficha: 1 Rubrica:

Matrícula n.º 47.811

Matinhos, 18 de Agosto de 2017

**IMÓVEL:** Lote de terreno n.º 29 (vinte e nove), do **CONDOMÍNIO HORIZONTAL GOLDEN LIFE**, situado neste Município de Matinhos-PR; medindo 10,3590 metros de frente para a Rua particular B; pelo lado direito, de quem da referida rua olha o imóvel, mede 21,3550, confrontando com o lote n.º 30; pelo lado esquerdo medindo 21,3550, confrontando com o lote n.º 28; e na linha de fundos, onde mede 10,3590 metros, confronta com a Rua Marino Pereira Junior (antiga Rua Projetada), com a área de terreno exclusivo de 221,2200 m²; área comum de 92,0919 m², perfazendo área total do terreno de 313,3119 m²; e fração ideal de solo de 0,02479. O referido conjunto está localizado sobre a Área A1, oriunda do desmembramento da Área A, situada no lugar denominado Curraes; medindo 103,42 metros de frente para a faixa de domínio da Avenida Paranaguá; pelo lado direito mede 114,67 metros de extensão de quem da avenida olha o imóvel, confrontando com a quadra n.º 01, da planta Balneário Guacyara; pelo lado esquerdo mede 113,95 metros, confrontando com a rua projetada, e na linha de fundos confrontando em 05 (cinco) linhas distinta: a primeira linha na distância de 69,00 metros confrontando com os lotes n.ºs A2-A, A2-B, A2-C e A2-D1; a segunda linha em uma deflexão na distância de 31,82 metros confrontando com o lote n.º A2-D1; a terceira linha na distância de 2,25 metros confrontando com a Avenida Beira Mar; a quarta linha em uma deflexão na distância de 31,82 metros confrontando com o lote A2-E; e a quinta linha na distância de 45,00 metros confrontando com os lotes n.º A2-E, A2-F e A2-G, perfazendo a área total de 12.636,645 m². Indicação Fiscal: 3A080.AREA 00A1.0029.

**PROPRIETÁRIA:** MARK CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n.º 12.126.935/0001-06, com sede em com sede na Avenida Paranaguá, n.º 1.378, Matinhos-PR.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 47.782, deste Ofício.

AV.1-47.811, de 18 de Agosto de 2017.

**PROTOCOLO** N.º 131.911, de 13/07/2017. **ABERTURA DE MATRÍCULA - RETIFICAÇÃO:** a requerimento firmado pelo proprietário, e consoante averbações n.ºs 02, 03 e 04 (AV.2, AV.3 e AV.4) da matrícula n.º 47.782, deste Ofício, procede-se a esta averbação para fazer constar abertura da presente matrícula, em face da alteração de sua descrição, na forma do art. 544, do Código de Normas do Estado do Paraná. **FUNREJUS (25%):** R\$2,73. **Custas Serventia:** R\$ 10,92 (60 VRC). O referido é verdade e dou fé.

(a) Oficial. - AO

AV.2-47.811, de 24 de Novembro de 2020.

**PROTOCOLO** N.º 148.470 de 19/11/2020. **SEQUESTRO:** conforme Ofício n.º 700009521754, expedido pela 23ª Vara Federal de Curitiba-PR, em data de 16/11/2020, contido nos autos de Sequestro - Medidas Assecuratórias n.º 5054780-98.2020.4.04.7000/PR, em que é investigado Marcos Jose de Oliveira, procede-se a este registro para fazer constar o **SEQUESTRO** do imóvel objeto da presente matrícula. **Funrejus 25%:** Isento. **Fundep:** Isento. **Selo Funarpen (SELO DIGITAL N.º 1813795PCAA0000000002520J, Controle: 1813795PCAA0000000002520J):** R\$ 4,67. **Custas Serventia:** isento conforme artigo 125, do Código de Processo Penal. O referido é verdade e dou fé. (a) Oficial. - FR

R.3-47.811, de 15 de Abril de 2021.

**PROTOCOLO** N.º 150.612 de 07/04/2021. **AÇÃO DE EXECUÇÃO:** conforme determinação expedida pela Vara Cível de Matinhos-PR - Projudi, contido nos autos de Execução de Título Extrajudicial n.º 0002030-32.2020.8.16.0116, em que é exequente Bandeira Advogados Associados e executados Marcos Jose de Oliveira e MJ Augusta Representações Comerciais Ltda, procede-se a esta averbação para fazer constar a existência da referida **AÇÃO** a qual grava o imóvel desta objeto, com fulcro no artigo 300 do Código de Processo Civil. Valor da causa: R\$ 8.749.514,21 (oito milhões, setecentos e quarenta e nove mil, quinhentos e quatorze reais e vinte e um centavos), neste incluso o imóvel da matrícula n.º 47.812 deste Ofício. **Funrejus** será pago na liquidação, ou por futuro interessado na prática de quaisquer atos nesta matrícula. **Fundep:** R\$ 14,01. **(SELO DIGITAL N.º 1813795PCAA00000000038821Z):** R\$ 5,25. **Custas Serventia:** R\$ 280,71 (1293 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Oficial. - RT