

REGISTRO GERAL

FICHA

-01-

RUBRICA

MATRÍCULA N° 42.779

IMÓVEL:- O lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 23 (vinte e três) da quadra "F", da Planta "JARDIM ELVIRA Nº 3", situada nesta cidade, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Capitão Thomaz C. Camargo; 30,00 metros pelo lado direito, onde se confronta com o lote nº 24; 30,00 metros pelo lado esquerdo, onde se confronta com o lote nº 22; 12,00 metros na linha de fundos, onde se confronta com o lote nº 07, com a área total de 360,00 m2. OBS:- As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes de acordo com o provimento 356, ítem 33.1, cap.XV, de 02.08.84, as quais declaram que assumem inteira responsabilidade pelo suprimento. **PROPRIETÁRIOS:-** ERNANI FRANÇA PIEDADE e sua mulher MARIA ANTONIETA REQUILÃO PIEDADE, ele do comércio, CI. nº 721.286-IFP, ela funcionária pública estadual CI. nº 527.199-IFP, inscritos no CPF/MF nº 001.279.817-72; LY-GIA FRANÇA PIEDADE, desquitada, de lar, CI. 721.238-IFP, inscrita no CPF/MF nº 024.855.327-53; MARIA EUNICE FRANÇA PIEDADE desquitada, do lar, CI. nº 1.035.702-IFP, inscrita no CPF/MF nº 071.869.597-68; RENATO FRANÇA PIEDADE, solteiro, maior, capaz, do comércio, CI. nº 541.677-IFP, inscrito no CPF/MF nº 241.468.627-87, todos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade do Rio de Janeiro. **TÍTULO AQUISITIVO:-** Registrado neste Cartório sob nº 1, da matrícula 9.701, do livro 2, em data de 26.07.79. São José dos Pinhais, 27 de dezembro de 1.989.

~~Arnaldo Vosgerau~~, Oficial.
R.1-42.779- Pela escritura lavrada nas notas do 2º Tabelião desta cidade, em 14 de novembro de 1.989, as fls. 079/vº, do livro E-122, os proprietários, acima qualificados, representados pela Imobiliária Valerio Ltda., com sede em Curitiba-PR, CGC/MF-76.548.577/0001-02, na pessoa de seu diretor Wilson Lois Koehler, brasileiro, casado, do comércio, CI. nº 5G-28.820-ME. CPF MF 101.133.409-91, residente em Curitiba-PR, VENDEM o imóvel objeto desta matrícula a OLGA FERNANDES ALVES, brasileira, viúva, do lar, residente na Rua Capitão Thomaz Camargo, 941, nesta cidade, portadora da CI. nº 1.113.015-PR, CPF/MF 429.129.039-04, - pela quantia de NCZ\$0,30, sem condições. OBS:- O imposto inter-vivos foi pago sobre a avaliação de NCZ\$4.482,00, talão nº 02.846-A, datado de 14.11.89. São José dos Pinhais, 27 de dezembro de 1.989. ~~Arnaldo Vosgerau~~ Oficial.

R.2-42.779:- Protocolo nº 087.898 de 15/06/2005. Pela escritura lavrada nas notas do 2º Tabelião desta cidade, em 1º de junho de 2.005, às fls.141 e 142, do livro 0452-E, Olga Fernandes Alves, já qualificada, VENDE o imóvel objeto desta matrícula, a FABIANE FRANCELLI-ZE MAIA DORNELES, brasileira, comerciante, portadora da CI.7.236.286-1-Pr., inscrita no CPF/MF 028.639.299-25, casada com Eleandro Carlos Dorneles, sob o regime de comunhão parcial de bens em data de 22/05/1999, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Capitão Thomaz C. Camargo nº 941, Cidade Jardim,- pela quantia de **RS-9.000,00** sem condições. Indicação Fiscal sob nº 07.058.0023.000.01. Obs.:- O Imposto inter-vivos foi pago conforme ITBI/2005 Guia 1941 datada de 08/06/2005. Funrejus pago sobre a avaliação de R\$-9.000,00, em 03/06/2005. Custas-VRC 1.935 = R\$203,17. São José dos Pinhais, 1º de julho de 2.005. ~~Arnaldo Vosgerau~~ Oficial.

R.3-42.779:- Protocolo nº 155.542 de 20/05/2014. Conforme Certidão datada de 13/05/2014, expe-

SEGUIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

cida nos autos de Ação Despejo por falta de pagamento C/Cobrança/Exec sob nº 107/2008 requerente Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Curitiba, requerido Costelão Cathedral Ltda, e outros, em trâmite na 6ª Vara Cível de Curitiba e demais documentos que ficam arquivados em Cartório (arquivo de mandados) - **REGISTRA-SE a PENHORA** efetivada sobre o imóvel desta matrícula. Funrejus pago no valor de R\$-223,22 em data de 21/05/2014 conforme Guia 14013398930212700. Custas-VRC 1.293,60 = R\$203,09. São José dos Pinhais, 29 de maio de 2.014. Oficial Designada.-----

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº:pXpr0 . D42FI . J6xct - dpVU4 . fc7b
Consulte este selo em: <http://funarpen.com.br>

AV.4-42.779 - Protocolo 207.926 de 20/08/2019 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201902.0510.00707101-1A-800, datado de 05/02/2019 expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 01931003720055090011 da 11ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, aqui arquivada (papéis), faço constar que fica **indisponível a fração ideal de 50% imóvel objeto desta matrícula de propriedade de FABIANE FRANCELIZE MAIA DORNELES**. Emol.: VRC 630 = R\$ 121,59 (Emolumentos - deverão ser incluídos na conta geral do processo). Dou fé. São José dos Pinhais, 20 de agosto de 2019. Oficial.- (LF/AK)

AV.5-42.779 - Protocolo 242.884 de 27/06/2022 - **COMPLEMENTAÇÃO** - Faço constar que referente a **AV.4-42.779**, foi efetuado o pagamento no valor total de R\$ 204,57 relativo a: Emolumentos = R\$ 154,98- VRC 630,00 ; ISS = R\$ 3,0996; FUNDEP R\$ 7,7490 e FUNREJUS = 25%: R\$ 38,7450, o qual foi lançado no presente protocolo. Emol. Nihil. Selo: R\$ 0,00. Dou fé. São José dos Pinhais, 13 de julho de 2022. Oficial.(HL). 1123J.arqPq.4tIzh-JN5EH.ejbur

AV.6-42.779 - Protocolo 242.884 de 27/06/2022 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**: Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, protocolo nº 202008.2022.01283473-PA-540, datado de 21/08/2020 expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 01931003720055090011 da 11ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, aqui arquivada, faço constar o cancelamento da indisponibilidade objeto da **AV.4-42.779**. Emol.: R\$ 77,49 VRC 315,00. ISS: R\$ 1,5498. Funrejus 25%: R\$ 19,37. Fundep. R\$ 3,8745. Selo: R\$ 0,00. Dou fé. São José dos Pinhais, 13 de julho de 2022. Oficial.- (HL) 1123J.arqPq.4t9Zh-JNctF.ejbur

AV.7-42.779 - Protocolo 244.068 de 26/07/2022 - **DADOS DO IMÓVEL** - Nos termos do artigo 213 da Lei 6.015/73 e da Certidão de Medidas e Confrontações sob nº 481/2022 expedida em 23/06/2022 pela Prefeitura Municipal de São José dos Pinhais-PR, aqui arquivada, reproduz-se a atual caracterização do lote objeto desta matrícula - **Lote 23 (vinte e três) da quadra F do loteamento JARDIM ELVIRA III, situado no bairro Cidade Jardim, São José dos Pinhais-PR, de inscrição imobiliária nº 07.058.0023.0000, de formato regular encontra-se no lado ímpar da rua, possui as seguintes medidas e confrontações: 12,00 metros de frente para a Rua Capitão Tomaz Carvalho de Camargo; 30,00 metros na lateral direita de quem da referida rua observa o imóvel confronta com o lote 24 (vinte e quatro); 30,00 metros na lateral esquerda confronta com o lote 22 (vinte e dois); 12,00 metros nos fundos confronta com o lote 07 (sete). O lote possui 360,00 m² de área total. Encontra-se a 110,00 metros de distância da esquina com a Rua Francisco de Paula Lobo Araújo.** Emol.: R\$ 77,49 VRC 315,00. ISS: R\$ 1,5498. Funrejus 25%: R\$ 19,37. Fundep: R\$ 3,8745. Selo: R\$ 5,95. Dou fé. São José dos Pinhais, 19 de agosto de 2022. Oficial.- (DB) 1123V.a4qPq.bKrsI-c2bvA.OrCrb

AV.8-42.779 - Protocolo 244.068 de 26/07/2022 - **DADOS PESSOAIS** - Nos termos do Continua na folha 2

SEGUIE

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

artigo 213, I, "g" da Lei 6.015/73 e do título objeto do R.9-42.779, faço constar que **ELEANDRO CARLOS DORNELES** é brasileiro, comerciante, portador da CNH 02412355976 DETRAN/PR onde consta a CI 4060100254 SESP/RS, inscrito no CPF/MF 636.721.460-72, residente e domiciliado na Rua Capitão Tomaz Carvalho de Camargo, 941, Cidade Jardim, São José dos Pinhais-PR. Emol.: R\$ 77,49 VRC 315,00. ISS: R\$ 1,5498. Funrejus 25%: R\$ 19,37. Fundep: R\$ 3,8745. Selo: R\$ 5,95. Dou fé. São José dos Pinhais, 19 de agosto de 2022. Oficial.- (DB) 1123V.a4qPq.bKhsI-c2TO3.OrCrA

R.9-42.779 - Protocolo 244.068 de 26/07/2022 - **DACÃO EM PAGAMENTO** - Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 24/06/2022, às fls. 094/097, do Livro 1526 no 1º Serviço Notaria de São José dos Pinhais-PR, **FABIANE FRANCELIZE MAIA DORNELES** e seu cônjuge **ELEANDRO CARLOS DORNELES**, já qualificados, **DÃO EM PAGAMENTO** o imóvel objeto desta matrícula a **DANIEL APARECIDO FITZ**, brasileiro, bancário, portador da CI 5.164.038-1 SSP/PR, inscrito no CPF/MF 787.964.319-20, casado sob o regime de comunhão parcial de bens em data de 08/03/1996, com **IVONETE FREIRE FITZ**, brasileira, empresária, portadora da CI 4.677.665-8 SSP/PR, inscrita no CPF/MF 727.226.069-68, residentes e domiciliados na Rua Tomazina, 302, Vila Bordim, São José dos Pinhais-PR. Valor atribuído no título: **R\$ 245.293,85 (duzentos e quarenta e cinco mil, duzentos e noventa e três reais e oitenta e cinco centavos)**. Condição: Não há. Obs.: Consta do título que a dação é em cumprimento de dívida contraída anteriormente entre as partes. ITBI guia nº 89563/2022 (recolhido em 27/06/2022, sobre a quantia de R\$ 245.293,85). Recolhido o Funrejus em 24/06/2022, no valor de R\$ 490,59, conforme guia nº 14000000008216472-5, aqui arquivada. CNIB - Resultado: Negativo - Código HASH: f4f5.0eb0.ec9e.717b.60a3.4a6d.b12a.e77e.7e11.79c5 - 44ab.e10a.e885.6cf2.5f27.b26f.a628.0f23.6d12.e0ff. Emitida DOI. Emol.: R\$ 1060,75 VRC 4.312,00. ISS: R\$ 21,2150. Fundep: R\$ 53,0375. Selo: R\$ 5,95. Dou fé. São José dos Pinhais, 19 de agosto de 2022. Oficial.- (DB) 1123V.a4qPq.bKhsI-c2DU1.OrCrV

**PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,62**

Visualizar em www.registro.onf.gov.br