



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE MATINHOS/PR

AUTO DE AVALIAÇÃO

Carta Precatória Autos: 0000668-24.2022.8.16.0116 (autos de origem-0004253-46.2019.8.16.0001)
Exequente: NORUEGA GESTAO DE CONDOMINIOS (CPF/CNPJ: 27.611.156/0001-65)
representado(a) por JOSE CARLOS DA SILVA (RG: 38232754 SSP/PR e CPF/CNPJ: 517.249.369-72)

Executados: WILSON NALDO GRUBE FILHO (RG: 16807400 SSP/PR e CPF/CNPJ: 353.795.109-49)

No dia 18 de abril de 2022, em cumprimento ao determinado nos autos supra, realizei a avaliação do seguinte imóvel:

Descrição do Imóvel matrícula 34.599 Registro de Imóveis de Matinhos

IMÓVEL: Apartamento nº 603 (seiscentos e três), localizado no 5º andar ou 6º pavimento, do EDIFÍCIO PIPELINE, situado na Av. Governador Moisés Lupion, no Balneário de Caiubá, nesta Cidade, Município e Comarca de Matinhos-PR, com a área útil de 109,23 m², a área construída de 122,94 m², a área comum de 64,80 m², onde se inclui uma vaga para estacionamento de veículo de porte médio na garagem coletiva, situada no andar térreo ou 1.º pavimento, perfazendo a área total ou global de 187,74 m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo e partes comuns de 0,019559 ou 51,2837 m², do terreno em cujo edifício está construído que é constituído pelo lote nº 7-A, oriundo do remembramento dos lotes nºs 01, 02, 25, 26 e 27 da Quadra nº 10, da Planta Cidade Balneária Caiubá, situada entre os Balneários de Matinhos e Caiobá, nesta Cidade, Município e Comarca de Matinhos-PR, medindo 32,00 metros de frente para a Avenida Governador Moisés Lupion, 80,00 metros de frente para a Avenida Londrina, 36,00 metros de frente para a Rua União e confrontando em linha quebrada com os lotes nºs. 24, 23 e 03, sendo 31,00 metros com o lote nº 24, à esquerda de quem da Rua União olha e mede 15,00 metros em linha paralela com a rua União, fechando em linha perpendicular com a Avenida Governador Lupion e 48,00 metros, confrontando com os lotes nºs 23 e 03, perfazendo a área total de 2.622,00 m². Indicação Fiscal: 2A005 010 027A 0027.

PROPRIETÁRIOS: WILSON NALDO GRUBE FILHO, CPF 353.795.109-49, RG 1.680.740-PR, advogado, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com MARIA KATIA NOVAES PIMPÃO, CPF 819.272.749-15, RG 571.714-0, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Bom Jesus 48, Cabral, em Curitiba-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 15.270, da Serventia Registral Imobiliária da Comarca de Guaratuba-PR.



Ao qual estimei o valor de **R\$ 1.331.608,74 (um milhão, trezentos e trinta e um reais, seiscentos e oito reais e setenta quatro centavos)** levando em conta a localização do imóvel e o valor do m² de imóveis situados num raio de 700 metros do bem.

Jean Jonatas Nunes Cabral

Oficial de Justiça

OFICIAL DE JUSTIÇA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JSRK FMGTE UV8MK GKJTD

