



LAUDO DE AVALIAÇÃO

AUTOS Nº 0001361-73.1996.8.16.0001

Automóvel Renault/Clio Authentique 1.0, 2004/2005 - Prata



Guilherme Toporoski

JUCEPAR nº 12/049-L

topoleiloes@topoleiloes.com.br

www.topoleiloes.com.br





1 - INFORMAÇÕES GERAIS.

ESPÉCIE: Automóvel.

REQUERENTE: Sadi Jorge Viera da Silva, representado por Marli Gema Viera da Silva.

REQUERIDO(S): Alice Della Coetta Moreno e João Carlos Moreno.

OBJETO: Automóvel, Renault Clio Authentique 1.0, 2004/2005.

FINALIDADE: Agregar valor mercadológico para venda em leilão.

DATA-BASE DA PRESENTE AVALIAÇÃO: FEVEREIRO/2023.

VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

R\$11.000,00





2 - LIMITAÇÕES E PREMISSAS FUTURAS.

Inicialmente, cumpre esclarecer que o avaliador não tem interesse, direto ou indireto, nas partes envolvidas ou no processo, bem como não há qualquer outra circunstância que possa caracterizar conflito de interesses.

No melhor entendimento e crédito deste avaliador, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente trabalho são baseadas em dados, diligências, pesquisas e levantamentos verdadeiros.

3 - DEPOSITÁRIO.

O veículo encontra-se depositados com os Executados, sito na Rua Nunes Machado, 2188, apto 10, Rebouças, em Curitiba/PR.

4 - DESCRIÇÃO E CARACTERÍSTICAS.

AUTOMÓVEL: Espécie/Tipo Passageiro/Automóvel Renault Clio Authentique, 1.0, ano de fabricação/modelo 20004/2005, cor prata, combustível gasolina, placas AMG-0519, Renavam 0084.096864-7, Chassi 93YBL06055J554077, município de emplacamento Curitiba/PR.

5 - AVALIAÇÃO

5.1 - AMOSTRAS DE MERCADO.

O aferimento do preço médio de veículos similares, ao que é objeto desta avaliação, se deu com base em amostras obtidas através de pesquisa de ofertas de vendas disponíveis na internet e, com a homogeneização das amostras levantadas.

ANÚNCIO	VALOR DO ANÚNCIO	LINK
AMOSTRA 1	R\$10.000,00	Amostra 1
AMOSTRA 2	R\$11.990,00	Amostra 2
AMOSTRA 3	R\$12.000,00	Amostra 3
AMOSTRA 4	R\$10.000,00	Amostra 4
AMOSTRA 5	R\$11.000,00	Amostra 5

5.2 - RESULTADO DA AVALIAÇÃO.

Para chegarmos ao valor médio do m² para o apartamento avaliado, somamos o valor das amostras obtidas (5), e dividimos pela mesma quantia: Σ amostras de 1 a 5 = R\$54.990,00 / 5 = R\$10.998.

5.2 - JUSTIFICATIVA DO MÉTODO AVALIATIVO:

A presente avaliação se deu pelo método comparativo seu deu com base em buscas de anúncios na interne, não sendo utilizada a tabela fipec, a que não retrata o real preço de mercado para veículo em questão.





6 - CONCLUSÃO.

Considerando os parâmetros e fundamentos acima apresentados, avalio os bens no valor total de R\$11.000,00 (onze mil reais).

Guilherme Toporoski
Leiloeiro Oficial e Avaliador *Ad Hoc*

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYU8 LUWWP 7YQZV GzPRU





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYU8 LUWWP 7VQZV G2PRU

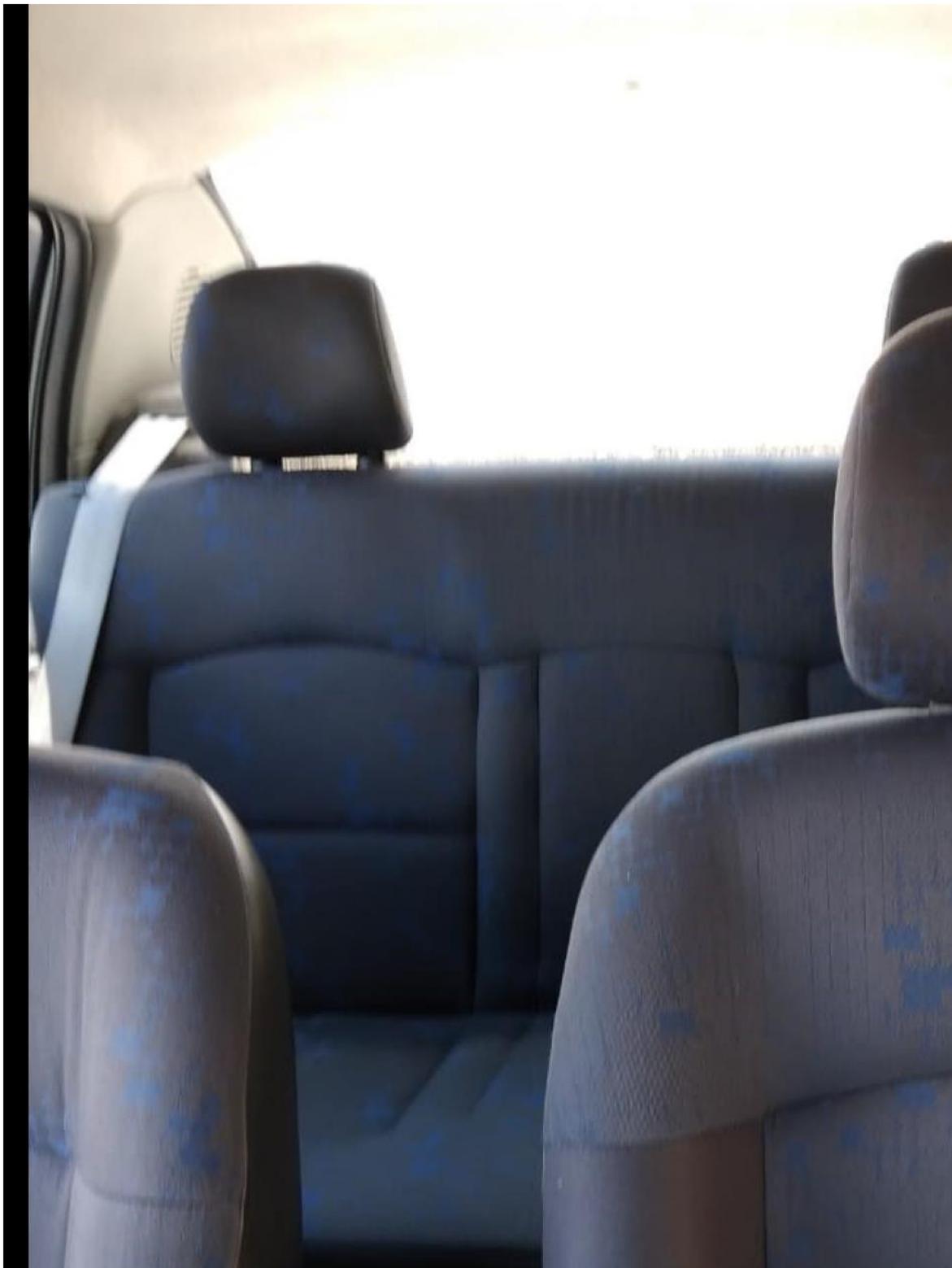


www.topoleiloes.com.br

Paraná (41) 3599-0110
Santa Catarina (47) 3311-7989

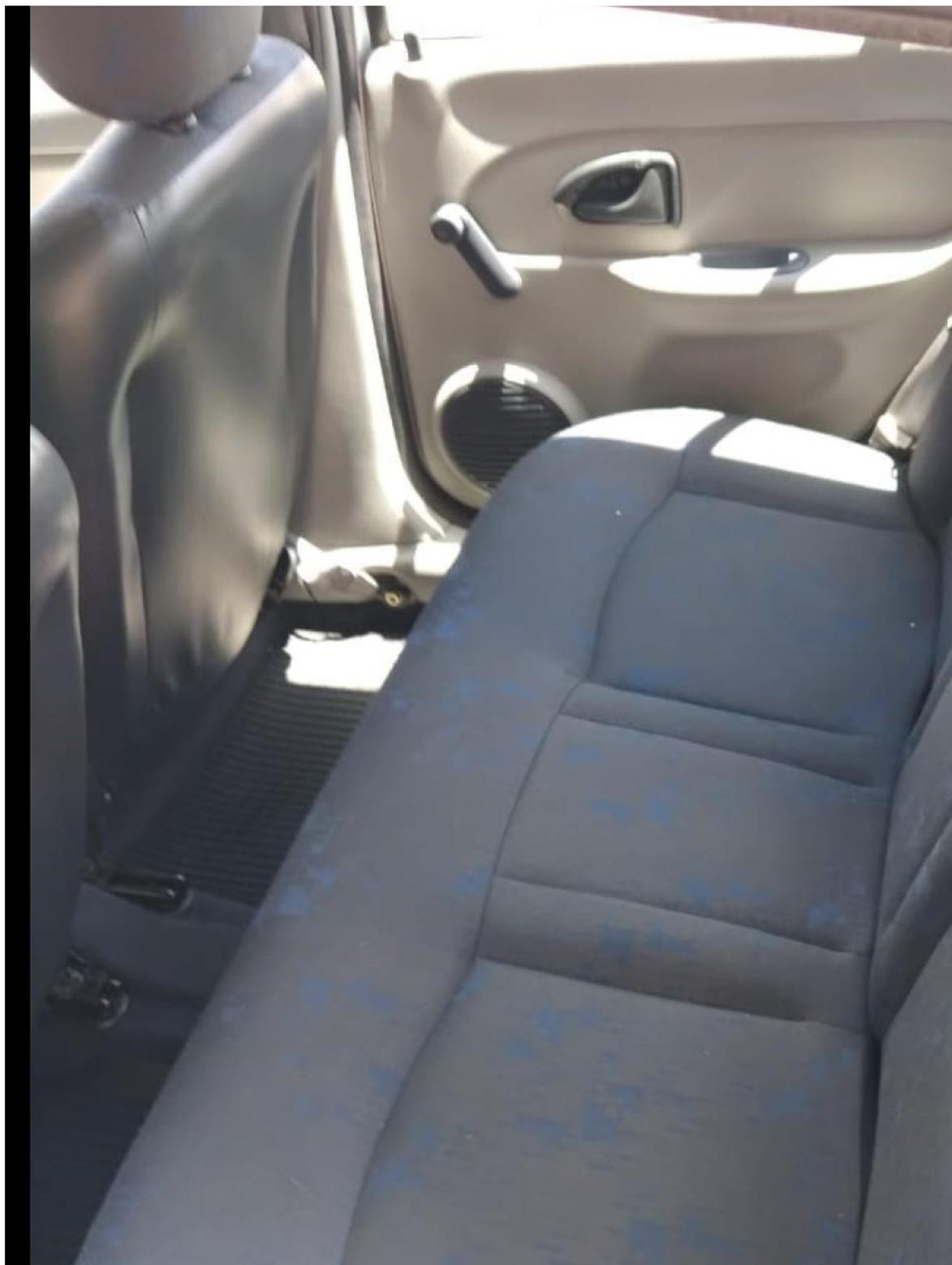
contato@topoleiloes.com.br

Guilherme Toporoski
Leiloeiro Público Oficial



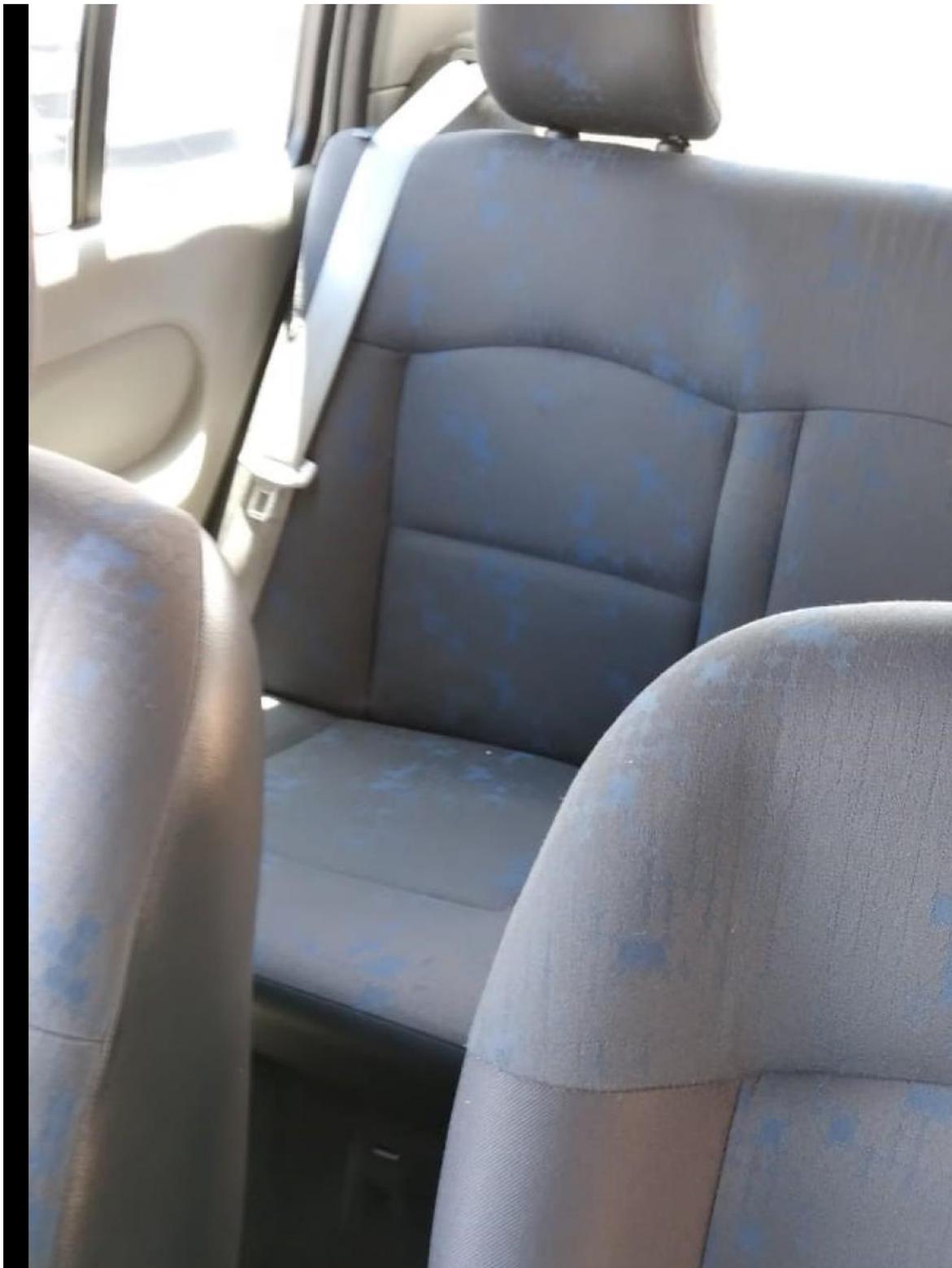
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYU8 LUMWWP 7YQZV G2PRU





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYU8 LUWWP 7YQZV GzPRU





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYU8 LUMWMP 7VQZV G2PRU

