

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
GUARATUBA — PARANÁ
Alceste Ribas de Macedo Filho
TITULAR
ICPF N.º 017 165 789/04

Registro Geral

FICHA

-1-

Matricula N.º 3.041

RUBRICA

"I M O V E I L":-

Apartamento nr. 36 (trinta e seis), localizado no 3º pavimento do EDIFÍCIO SAINT'ANTOINE., situado na rua Itaporã nr. 67., em Matinhos desta comarca., com entrada pelo 3º pavimento, onde permanece a entrada existente., pela escada interna também existente e que dá acesso à cobertura., com 1 hall de entrada e escada de acesso com 5,00 ms2., 1 sala de estar com 38,86 ms2., 1 dormitório suite com 17,60 ms2., 1 lavabo com 2,52 ms2., 1 BWC privativo com 2,63 ms2., 1 BWC social com 2,76 ms2., 2 dormitórios com 8,33 ms2., cada um, 1 corredor de circulação com 2,25 ms2., e 1 terraço descoberto com 40m70 ms2, perfazendo a um total de construção de 128,98 ms2., e com a seguinte distribuição das demais áreas: área privativa de 136,71 ms2., área de uso comum de 26,90 ms2., área correspondente de 163,61 ms2., área de uso comum no estacionamento de 27,62 ms2., e uma área total de 191,23 ms2., correspondendo-lhe uma fração ideal do solo de 57,79835 ms2., ou 0,12702928% no lote de terreno sob nr. 05., da quadra nr. 14, da planta Empresa Balnearia Caiobá., medindo 13,00m. de frente para rua Itaporã, por 35,00m. da frente aos fundos em ambos os lados, por 13,00m. de fundos., com área total de 455,00 ms2., confrontando de um lado com o lote 03., de outro lado com o lote 07, e no fundo com o lote nr. 4-B, tudo de conformidade com a planta organizada por Empresa Balnearia Caiobá.-/

PROPRIETÁRIO:-

CARLOS EDUARDO SINVAL MALHEIRO, português, separado judicialmente., comerciante., C.I.p/strang. nr. 9.877.229 RE 986.711-SP., CPF 297.-376.308/82., residente em Curitiba-pr, na Av. Visconde de Guarapuava nr. 4303. ap. 303.-

TITULO DE AQUISIÇÃO:-

R/3, matrícula 28.967, do Registro de Imóveis de Paranaguá-Pr.-/Guaratuba, 16/01/1987. , Oficial-

AR/1/ 3041:-

CERTIFICO que o imóvel acima matriculado, acha-se gravado com Primeira e Especial Hipoteca em favor de Bamerindus S/A Crédito Imobiliário., conforme consta do R/4, matrícula 28.967., de Paranaguá., cujo financiamento acha-se representado pela Cédula Hipotecária Integral nr. 0207829, série A., constante da AV/5, da mencionada matrícula.,

R/2/ 3041:-

Conforme contrato por instrumento particular, com força de escritura pública., assinado na cidade de Curitiba-Pr., aos 24 de outubro de 1986., CARLOS EDUARDO SINVAL MALHEIRO., acima qualificado e identificado., "Vendeu" o imóvel constante da presente matrícula., em favor de LUIZ HIDALGO CAVALCANTI e sua mulher ELZA JOANA SIMIONI CAVALCANTI brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, eme militar., C.I. 2.086.266-Pr, ela do lar, C.I. 683.788-Pr., inscritos no CPF n. 484.586.357/04., residentes em Curitiba-Pr, a rua Saint Hilaire nr. 435, ap. 121., pelo valor de cz\$179.719,08 (cento e setenta e nove mil, setecentos e dezenove cruzados e oito centavos)., a serem pagos nas cláusulas e condições constantes do referido contrato., do qual -

— SEGUE NO VERSO —

MATRÍCULA N.º
3041

CONTINUAÇÃO

uma via fica arquivada neste Ofício, sob nr. 1630.- GR-4-ITBI 2084/86. Guaratuba, 16/01/1987. [Assinatura], Oficial- Custas-cz\$611,00..FP-cz\$122,00.-

R/3/ 3041:-

Conforme contrato por instrumento particular., com força de escritura publica., assinado na cidade de Curitiba-Pr., aos 24 de outubro de 1986., LUIZ HIDALDO CAVALCANTI e sua mulher ELZA JOANA SIMIONI CAVALCANTI., anteriormente qualificados e identificados., ficaram subrogados na dívida hipotecária mencionada na AV/1 desta matrícula., e assim sendo se confessam devedores ao Bamerindus S/A CREDITO IMOBILIARIO., com sede em Curitiba-Pr., a rua Comendador Araujo nr. 120., inscrito no CGC/MF nr. 76.659.101/0001-30., da importância de cz\$139.719,08 (cento e trinta e nove mil, setecentos e dezenove cruzados e oito centavos)., a serem pagos em 152 meses., a taxa de juros: nominal de 9,3% ao ano., e efetiva de 9,70% ao ano, com demais cláusulas e condições constantes do referido contrato.- Guaratuba, 16/01/1987. - - [Assinatura], Oficial- Custas-cz\$288,50. FP-cz\$57,70.

AV/4/ 3041:

CERTIFICO que a Cedula Hipotecária Integral nr. 0207829., serie "A". mencionada na AV/1 da presente matrícula., foi REFORMULADA em data de 24 de outubro de 1986., passando a ter como devedor principal: - Luiz Hidalgo Cavalcanti., e constando da mesma as condições gerais da dívida e individualização do imóvel, que são as que constam desta matrícula. Guaratuba, 16/01/1987. [Assinatura], Oficial.- Custas-cz\$144,25.FP-cz\$28,85.

AV-5/3.041 - Prot. nº 54.443 de 18/06/1999: A requerimento firmado pelo proprietário em 18/06/1999 e consoante Certidão Negativa de Ônus e Matrícula nº 28.967, devidamente expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Paranaguá-Pr, em 16/06/1999, o quais ficam arquivados neste Ofício, procede-se a esta averbação para fazer constar a **LIBERAÇÃO DA HIPOTECA e CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL nº 0207829, Série "A"**, instituídas no R-3 e AV-4 da presente matrícula.- Custas: R\$-47,25 (630 vrc).- O referido é verdade e dou fé.- Guaratuba, 25 de Junho de 1999.(a) [Assinatura] Oficial:.....EFC