

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Campina Grande do Sul

REGISTRO GERAL

FICHA

01

ADRIANO RICHA
OFICIAL
CPF 635.722.149-04

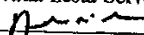
MATRÍCULA N.º 01.298

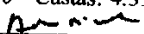
RUBRICA

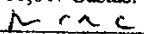
☉

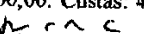
IMÓVEL: Lote de terreno n.º 10 (dez) da quadra n.º 42 (quarenta e dois) da PLANTA JARDIM PAULISTA, situado neste Município e Comarca, medindo 15,00m de frente para a Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira, por 40,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote n.º 08, do lado esquerdo com o lote n.º 12, tendo 15,00m de largura na linha de fundos onde confronta com o lote n.º 09, com a área total de 600,00m², contendo uma casa com 54,00m², construída de madeira. **INDICAÇÃO FISCAL:** 02.01.01.050.0075.01.

PROPRIETÁRIO: LUIS PAULO JUNQUEIRA, brasileiro, desquitado, do comércio, portador da C.I. n.º 123.156-34-SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 987.836.108-04, residente e domiciliado na Rua Cel. Ataíde Junior, 588, em Curitiba-PR.

REGISTRO ANTERIOR: R-03/Matricula n.º 31.439 do Registro de Imóveis de Piraquara-PR, datado de 23/11/94, da qual certidão atualizada fica arquivada nesta Serventia sob n.º 1.214. DOU FÉ. CAMPINA GRANDE DO SUL, 05 DE DEZEMBRO DE 1996. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

R-01/01.298 - Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 191 do livro 294N, aos 03 de dezembro de 1996, nas notas do Tabelião do Distrito do Boqueirão, Comarca de Curitiba-PR, LUIS PAULO JUNQUEIRA, supra identificado e qualificado, **VENDEU**, sem condições, o imóvel objeto desta matrícula, a **JESUEL CANHASCO DA SILVA**, brasileiro, comerciante, portador da C.I. n.º 4.202.303-5-PR, inscrito no CPF/MF sob n.º 672.767.849-91, casado com **GENECI VIEIRA RODRIGUES DA SILVA**, pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, residente e domiciliado na Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira, 1547, neste Município, pela importância **R\$12.000,00 (doze mil reais)**, devidamente quitada. **OBSERVAÇÃO:** Fica arquivada neste Ofício a certidão Positiva de Débitos expedida aos 04/12/96 pela Prefeitura Municipal de Campina Grande do Sul. **Protocolo:** 1.214. Dist. n.º 468/96. ITBI Guia n.º 397/96. VVI: R\$15.000,00 - Custas: 4.312 VRC = R\$245,78. DOU FÉ. CAMPINA GRANDE DO SUL, 05 DE DEZEMBRO DE 1996. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

R-02/01.298 - Protocolo n.º 9.124 de 14/05/2002 - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 134 do livro 401N, aos 27 de janeiro de 2001, nas notas do Tabelião do Distrito do Boqueirão, Município e Comarca de Curitiba-PR, extraída por certidão aos 30 de abril de 2002, **JESUEL CANHASCO DA SILVA** e sua mulher **GENECI VIEIRA RODRIGUES DA SILVA**, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens aos 31/10/1987, ambos comerciantes, portadores, respectivamente, das C.I. n.ºs 4.202.303/5/PR e 35.092.962/2/SP, inscritos nos CPF/MF sob n.ºs 672.767.849-91 e 863.390.959-68, residentes e domiciliados neste Município, na Avenida Juscelino de Oliveira n.º 1.547, **VENDERAM**, sem condições, o imóvel objeto desta matrícula, havido pelo R-01 supra, à **MARIA LUCIA PARABOCZ**, brasileira, divorciada, costureira, portadora da C.I. n.º 2.090.139/PR, inscrita no CPF/MF sob n.º 322.098.609-97, residente e domiciliada neste Município, na Rua Augusto Staben n.º 1.379, pela importância de **R\$4.000,00 (quatro mil reais)**, devidamente quitada. **OBSERVAÇÃO:** O imóvel possui atualmente a seguinte **Indicação Fiscal:** 2.01.1.050.0075.01.0. **FUNREJUS:** R\$8,00. **ITBI:** Guia n.º 247/2001 - VVI: R\$30.000,00. Custas: 4.312VRC = R\$323,40. DOU FÉ. CAMPINA GRANDE DO SUL, 14 DE MAIO DE 2002. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

R-03/01.298 - Protocolo n.º 9.125 de 14/05/2002 - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 091/092 do livro 1204-N, aos 06 de julho de 2001, nas notas do 1º Tabelião do Município e Comarca de Curitiba-PR, **MARIA LUCIA PARABOCZ**, brasileira, divorciada, costureira, portadora da C.I. n.º 2.090.139/PR, inscrita no CPF/MF sob n.º 322.098.609-97, residente e domiciliado neste Município, na Rua Augusto Staben n.º 1.379, **VENDEU**, sem condições, o imóvel objeto desta matrícula, havido pelo R-02 supra, a **FOMENTO FACTORING LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Curitiba-PR, na Rua Anne Franck n.º 2.115, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 80.553.357/0001-36, pela importância de **R\$20.000,00 (vinte mil reais)**, devidamente quitada. **OBSERVAÇÃO:** A compradora declarou na aludida Escritura que, na conformidade do disposto nos termos da Lei 8.210/91 e Decreto 3.048/99, não se encontra enquadrada, nem equiparada a empresa, e em qualquer outra norma da referida legislação que a coloque como sujeito a apresentação de comprovante de inexistência de débitos com o INSS e Receita Federal, exigível para a prática do referido ato. **FUNREJUS:** R\$60,00. **ITBI:** Guia n.º 225/2001 - VVI: R\$30.000,00. Custas: 4.312VRC = R\$323,40. DOU FÉ. CAMPINA GRANDE DO SUL, 14 DE MAIO DE 2002. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

AV-04/01.298 - Protocolo n.º 9.416 de 24/07/2002, rcapresentado em 19/08/2002 - Conforme requerimento

SEGUE NO VERSO

01.298

MATRÍCULA N.º

RUBRICA



CONTINUAÇÃO

firmado pela parte interessada, aos 23 de julho de 2002, procedo a presente averbação para consignar que **foi demolida** a casa de madeira, com a área de 54,00m², que existia no imóvel objeto da presente matrícula, como consta da Certidão Negativa de Débito nº 063312002-14001070, emitida aos 19 de agosto de 2002 pelo Instituto Nacional do Seguro Social - Diretoria de Arrecadação e Fiscalização; do Alvará de Demolição nº 002/2002, expedido aos 22 de julho de 2002 e da Certidão expedida aos 14 de agosto de 2002, ambos pela Prefeitura Municipal de Campina Grande do Sul-PR, documentos estes que ficam arquivados nesta Serventia sob nº 9.416, juntamente com o aludido requerimento. Custas: 60VRC = R\$4,50, DOU FÉ. CAMPINA GRANDE DO SUL, 19 DE AGOSTO DE 2002. (a) Luciana Levandoski OFICIAL DO REGISTRO.

R-05/01.298 - Protocolo nº 10.151 de 19/12/2002 - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 177/178 do Livro 321-N, aos 27 de agosto de 2002, nas notas do 11º Tabelião do Município e Comarca de Curitiba-PR, FOMENTO FACTORING LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Curitiba-PR, na Rua Anne Franck nº 2.115, inscrita no CNPJ/MF sob nº 80.553.357/0001-36, **VENDEU**, sem condições, o imóvel objeto desta matrícula, a **MARIA TERESA REIS TAROUCO**, brasileira, solteira, maior, bancária, portadora da C.I. nº 055409662-8-ME, inscrita no CPF/MF sob nº 481.787.309-44, residente e domiciliada na Cidade de Curitiba-PR, na Rua Manoel dos Santos Barreto nº 158, ap. 32, pela importância de **R\$17.000,00 (dezesete mil reais)**, devidamente quitada. **OBSERVAÇÕES:** I - Foram apresentadas ao Tabelião, quando da lavratura da Escritura: a Certidão Positiva de Débito de Tributos e Contribuições Federais, com Efeitos de Negativa sob nº 5.486.995, expedida aos 28 de junho de 2002 e a Certidão Negativa Quanto à Dívida Ativa da União, expedida aos 27 de agosto de 2002, código de controle da certidão: ADAB.B0AE.2718.E5B6; II - Foi apresentada nesta Serventia a Certidão Negativa de Débito sob nº 294492002-14001010, expedida pelo Instituto Nacional do Seguro Social aos 09 de dezembro de 2002. FUNREJUS: R\$34,00. ITBI: Guia nº 358/2002 - VVI: R\$17.000,00. Custas: 4.312VRC = R\$323,40. DOU FÉ. CAMPINA GRANDE DO SUL, 19 DE DEZEMBRO DE 2002. (a) Marc OFICIAL DO REGISTRO.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR
Foro Regional de Campina Grande do Sul
CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução
fiel da matrícula nº 1.298.
Camp. G. do Sul, 13 de fevereiro de 2023.

Luciana Levandoski
Oficial

Emolumentos	R\$ 34,24
Buscas	R\$ 1,48
Funrejus	R\$ 8,93
Selo	R\$ 0,00
ISS	R\$ 1,79
FUNDEP	R\$ 1,79

FUNARPEN



SELO DIGITAL
F162n.RVqLo.ALrs
I-hdJTD.J4ZDb

<https://selo.funarpen.com.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca da Região Metropolitana de
Curitiba-PR - Foro Regional de
Campina Grande do Sul

Adriano Richa
Oficial

Luciana Levandoski Richa
Camila Ap.ª Ribeiro dos Santos Sala
Escriventas Juramentadas

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº F162n.RVqLo.ALrsI-hdJTD.J4ZDb
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

01.298
MATRÍCULA Nº

SEGUE

