

REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 5º andar
Conj. 505-A - Fone: 3233-6168
Curitiba - Pr
OFICIAL TITULAR
ASTROGILDO GOBBO
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

FICHA

001

MATRÍCULA Nº 94.163

RUBRICA

IMÓVEL: Apartamento nº 11, do bloco 03, no térreo ou 1º pavimento, integrante do RESIDENCIAL IMBUÍVA IV, situado na Rua Thereza Lopes Skroski, nº 333, Santa Cândida, nesta cidade, com a área construída privativa de 44,1500m²; área construída de uso comum de 5,2473m²; área total construída de 49,3973m²; fração ideal de solo de 0,0044643 e quota de terreno de 53,9729m².- Dito residencial está construído sobre o lote de terreno nº 06 da quadra nº 02, da planta Loteamento residencial Imbuíva, situado no bairro Santa Cândida, nesta Capital, de frente para a Rua 01 (N 199 A) nº 321, a uma distância de 284,23 metros da esquina com a Rua Paulo Kulik (N 190); de forma irregular, com a área de 12.089,93m² e com as seguintes medidas, características e confrontações: mede 84,87 metros em linha curva de frente para a Rua 01 (N 199 A), pelo lado direito de quem da frente do imóvel o observa mede 159,70 metros e confronta com os lotes de Indicação Fiscal nº 96.154.004.000 e 96.154.005.000, pelo lado esquerdo mede em três segmentos: 84,56 metros, 71,39 metros e 37,28 metros e confronta com o lote 05 de Indicação Fiscal nº 96.154.017.000, e na linha de fundos mede 72,93 metros e confronta com o lote de Indicação Fiscal nº 96.152.001.000, fechando o perímetro. Lote atingido por Bosque Nativo Relevante e por Faixa não Edificável de Preservação permanente. Indicação Fiscal nº 96-154-018.000 do Cadastro Municipal.

PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 03.190.167/0001-50, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília/DF.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 86.406, deste 9º Serviço Registrador.

OBSERVAÇÕES: As medidas e confrontações do imóvel acima descrito foram indicadas pelos interessados conforme determina o provimento 249/2013 da Corregedoria de Justiça deste Estado. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de outubro de 2014.
(a) _____ Registrador.-bk

R.1/94.163.-Protocolizado sob nº 253.572 em 29/02/2016. De conformidade com Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária, firmado nesta cidade, aos 28 de outubro de 2014, do qual uma via fica arquivada nesta serventia, FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 03.190.167/0001-50, Fundo Financeiro criado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, por determinação constante do caput do Artigo 2º da Lei 10.188/2001, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para: CRYSTIANE DO ROCYO SAMARDAN GONÇALVES, brasileira, solteira, nascida em 08/05/1981, do lar, inscrita no CPF/MF. nº 089.202.459-32, C.I. 10.115.284-7/SSP-PR., residente e domiciliada na Rua Henrique Correia, nº 1220, nesta cidade de Curitiba - PR., pelo preço de **R\$54.000,00**, pagos da seguinte forma: recursos do financiamento: R\$54.000,00. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. Compareceu na qualidade de anuente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira constituída sob a forma de Empresa Pública, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília - DF. Declaração de isenção do ITBI nº 124.336/2015, expedida em data de 06 de outubro de 2015, pela Prefeitura Municipal desta cidade de Curitiba/PR, a qual fica arquivada nesta serventia sob nº 253.524 do Protocolo 01. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, alínea "b", item 17, da Lei nº 12.216/98. Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e a Dívida ativa da União/INSS (unificada) nº 49FF.8897.1A5D.114A, emitida em 03/03/2016, válida até 30/08/2016, a qual fica arquivada nesta serventia. Código Hash: 079b.3036.a9d8.6879.07ae.4380.fc57.9a4c.9115.102f. Foi emitida por esta Serventia a Declaração Sobre Operações Imobiliárias - DOI. Custas: R\$180,03=(1,076VRC) - Selo: R\$4,00 - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 14 de março de 2016. (a) _____ Registrador.-acg.

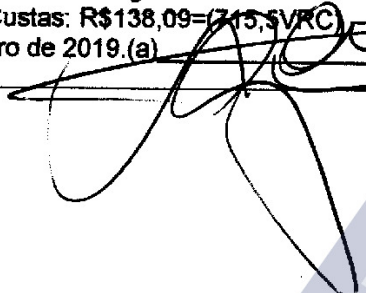
R.2/94.163.-Protocolizado sob nº 253.572 em 29/02/2016. **TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** De conformidade com o mesmo Contrato mencionado no registro nº 01 acima. **DEVEDORA FIDUCIANTE: CRYSTIANE DO ROCYO SAMARDAN GONÇALVES**, já qualificada. **CREDOR FIDUCIÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, já qualificado. **ANUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.** **VALOR DA DÍVIDA: R\$54.000,00.** **PRAZO:** Prazo de amortização e liberação da subvenção: 120 meses. **JUROS:** Não há. Não incide Funrejus conforme art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 11, da Lei nº 12.216/98. Demais cláusulas e condições do referido Contrato.

SEGUIE NO VERSO

Nº MATRÍCULA
94.163

CONTINUAÇÃO

Custas: R\$90,01=(539VRC). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 14 de março de 2016.(a)  Registrador.acg.

R.3/94.163.- Protocolizado sob nº 286.234 em 28/11/2019. **PENHORA:** De conformidade com Termo de Penhora e Depósito, expedido por determinação da Drª. Débora Demarchi Mendes de Melo, MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível de Curitiba-PROJUDI, em data de 21 de agosto de 2019, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0012299-29.2016.8.16.0001 e demais documentos, os quais ficam arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis em que é **EXEQUENTE: RESIDENCIAL IMBUIA IV**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 21.570.580/0001-22, com sede na Rua Thereza Lopes Skroski, nº 333, nesta cidade de Curitiba - PR **EXECUTADA: CRYSTIANE DO ROCYO SAMARDAN GONÇALVES**, já qualificada. **VALOR: R\$20.276,85** (vinte mil, duzentos e setenta e seis reais e oitenta e cinco centavos). Foi recolhido o valor de R\$40,62, destinado ao funrejus através da guia 14000000005288319-7 a qual fica arquivada neste serviço de registro de imóveis. Custas: R\$138,09=(715,5VRC) - Selo: R\$4,57. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 02 de dezembro de 2019.(a)  Registrador.-gm