

**2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA**

Al. Carlos de Carvalho, 603 - 10º andar  
Fone (41) 3024-0512 - CURITIBA - PR  
MARIANA CARVALHO POZENATO MARTINS  
Oficial do Registro - C.P.F. 008.419.589-47

**REGISTRO GERAL**

**MATRÍCULA Nº 84.904**

FICHA

**01**

RUBRICA



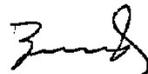
**IMÓVEL:** Apartamento nº 702 (setecentos e dois), localizado no 7º andar, da Torre 07, integrante do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLAGE PARANÁ", o qual tomou o nº 1960 da Rodovia BR 116, nº 1.860 da Avenida Monteiro Tourinho e 526 da Rua Hilário Moro, nesta Cidade, com área real privativa de 61,450m<sup>2</sup>, área real de uso comum coberta de 28.464m<sup>2</sup> totalizando área total construída de **89,914m<sup>2</sup>**, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0016880 e quota de terreno de 35.487m. Esta unidade possui direito de uso de área comum descoberta de 28,596m<sup>2</sup>, com direito a vaga de estacionamento nº N026, (normal coberta), localizada no piso 02. O referido condomínio encontra-se construído sobre o lote "I-1", remanescente, oriundo da subdivisão do lote "A-6/7", perfazendo uma área total de 21.023,43m<sup>2</sup>, com as demais características e confrontações constantes no registro anterior.

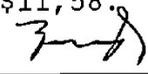
**PROPRIETÁRIA:** GOLDFARB 20 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA (CNPJ/MF nº 11.405.521/0001-45), pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Paulista, 1.374, 13º andar, Bela Vista, São Paulo/SP.

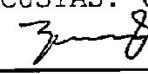
**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 71.050 do Livro 02-RG deste Serviço de Registro de Imóveis.

**OBSERVAÇÃO:** A presente matrícula foi aberta conforme requerimento assinado em 15 de agosto de 2019, o qual fica arquivado e de acordo com o previsto no art. 549 do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná.

**(PROTOCOLO 334.280 de 28/08/2019).** FUNREJUS: recolhido. CUSTAS: 30 VRC = R\$5,79.

Curitiba, 04 de setembro de 2019. REGISTRADORA: 

**AV-1-84.904 - (Protocolo 334.280 de 28/08/2019) - HIPOTECA** - Nos termos do contido na AV-3 da matrícula 71.050 (registro anterior), averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, além de outros, acha-se hipotecado em favor do credor HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MULTIPLO (CNPJ/MF nº 01.701.201/0001-89), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Travessa Oliveira Bello nº 34, 4º andar, nesta Cidade, em garantia da dívida proveniente da abertura de crédito concedido no valor de **R\$53.000,00**, com as demais condições constantes no aludido contrato. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: 60 VRC = R\$11,58.  
Curitiba, 04 de setembro de 2019. REGISTRADORA: 

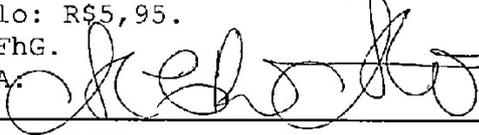
**AV-2-84.904 - (Protocolo 334.280 de 28/08/2019) - SERVIDÃO DE PASSAGEM** - Nos termos do contido na AV-4 da matrícula nº 71.050 (registro anterior), foi consignada que a proprietária GOLDFARB 20 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, INSTITUIU a servidão de passagem, sobre a área de 267,12m<sup>2</sup> do imóvel, que se refere à matrícula nº 71.050, à COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ - SANEPAR. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: 60 VRC = R\$11,58.  
Curitiba, 04 de setembro de 2019. REGISTRADORA: 

**AV-3-84.904 - (Protocolo 348.265 de 13/11/2020) - EXISTÊNCIA DE AÇÃO** - Conforme Ofício nº 1.963/2020 extraído dos autos sob nº **0031093-69.2014.8.16.0001**, expedido pela 16ª Vara Cível de Curitiba/PR, em 06 de novembro de 2020, em que figura como autor **RICARDO HELAL** (CPF

MATRÍCULA Nº 84.904

318.321.999-91), e como réus GOLDFARB 20 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA (CNPJ 11.405.521/0001-45) e PDG REALTY S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES (CNPJ 02.950.811/0001-89), o qual fica arquivado, averba-se a **existência de ação dos mencionados autos**. Valor atribuído à causa: R\$1.099.416,78. FUNREJUS: Oficializado o Juízo competente. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (1.294,00 VRC) = R\$249,66; Fundep: R\$12,48; ISS: R\$9,98 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Selo Funarpen: 0183785SRAA00000000063208  
Curitiba, 24 de novembro de 2020. REGISTRADORA: 

**AV-4-84.904 - (Protocolo 361.073 de 17/09/2021) - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202109.0217.01801535-IA-260, Processo nº 00089291820158160182, do 8º Juizado Especial Cível e Criminal de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a GOLDFARB 20 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA (CNPJ 11.405.521/0001-45). CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$136,71; Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,83; ISS: R\$5,46; Selo: R\$5,25 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé.  
Selo Funarpen: 0378r.hID1L.10LVg-9smu0.4iOKI.  
Curitiba, 23 de setembro de 2021. REGISTRADORA: 

**R-5-84.904 - (Protocolo 371.200 de 23/05/2022) - PENHORA** - Conforme termo de penhora expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Curitiba/PR, aos 11 de maio de 2022, extraído dos autos de execução de título extrajudicial sob nº **0000162-73.2020.8.16.0001**, tendo como exequente CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLAGE PARANÁ e executada GOLDFARB 20 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, procedo ao presente registro para consignar que **o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da causa: R\$ 4.700,54 (quatro mil e setecentos reais e cinquenta e quatro centavos). FUNREJUS: guia nº 14000000008117852-8 paga de R\$48,67 sobre o valor de R\$24.337,01. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (715,50 VRC) = R\$176,01; Fundep: R\$8,80; ISS: R\$7,04; Selo: R\$5,95.  
Selo Funarpen: F378V.7oqPZ.avH8N-D8UyP.LUFhG.  
Curitiba, 31 de maio de 2022. REGISTRADORA: 

**AV-6-84.904 - (Protocolo 375.571 de 02/09/2022) - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202209.0113.02331332-IA-610, Processo nº 00139408620158160001, da 7ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente à GOLDFARB 20 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA (CNPJ 11.405.521/0001-45). CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19; Selo: R\$5,95 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé.  
Selo Funarpen: F378J.R9qPO.4vC1o-JdKkV.ej9Vu.  
Curitiba, 13 de setembro de 2022. REGISTRADORA: 

**AV-7-84.904 - (Protocolo 380.815 de 17/01/2023) - RECOLHIMENTO DE CUSTAS E FUNREJUS** - Retifica-se a AV-4 desta matrícula para consignar que foi efetuado o pagamento do valor das CUSTAS registrais: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$136,71; Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,83; ISS: R\$5,46. (SEI/TJPR - 0976212). Dou fé.  
Selo Funarpen: F378V.N5qPE.h9D3d-9fFzM.LUPIs.  
Curitiba, 25 de janeiro de 2023. REGISTRADORA: 

**AV-8-84.904 - (Protocolo 380.735 de 13/01/2023) - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - De conformidade com relação enviada pela Central

38

02  
Mat. 84.904

CONTINUAÇÃO

Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Cancelamento nº 202205.3016.02172256-TA-270, Processo nº 00089291820158160182, do 8º Juizado Especial Cível e Criminal de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se o cancelamento da indisponibilidade de bens a que se refere a AV-4 desta matrícula. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (315,00 VRC) = R\$77,49; Funrejus 25% R\$19,37; Fundep: R\$3,87; ISS: R\$3,09.

Selo Funarpen: F378V.N5qPE.h9M3d-9f8Fq.LUPIt.

Curitiba, 25 de janeiro de 2023. REGISTRADORA: 38

**AV-9-84.904 - (Protocolo 383.818 de 06/04/2023) - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

- De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202304.0522.02643442-IA-009, Processo nº 00078947120218160001, da 18ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente à GOLDFARB 20 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA (CNPJ 11.405.521/0001-45). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.

Selo Funarpen: SFRII.UJscP.FUUFv-TQwLk.F378q.

Curitiba, 28 de abril de 2023. REGISTRADORA: 38