

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL**4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
de São Paulo

matrícula

151.967

ficha

01

São Paulo, 20 de

março

de 2001

**IMÓVEL:** VAGA Nº 43, localizada no 1º subsolo ou 2º pavimento do EDIFÍCIO CABO VERDE, situado na Rua Cabo Verde nº 87, no 28º Subdistrito - Jardim Paulista; possui uma área privativa de 36,32m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,47720%. O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 1.290,00m<sup>2</sup>.

**CONTRIBUINTE:**

**PROPRIETÁRIA:** ANNITA NOGUEIRA DA CUNHA, brasileira, desquitada, funcionária pública, domiciliada nesta Capital, na Rua Inhambú nº 1857.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 104.699, feita em 16 de abril de 1974, neste Registro (*Matrícula aberta de Ofício*).

*Marta Rosa S. C. dos Santos*  
Oficial

Av.01/

Data: 12/MARÇO/2003

O imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura do Município de São Paulo sob o contribuinte nº 299.118.0102-9 (maior área), conforme prova o Recibo de Imposto Predial do exercício de 2003, nos termos do Formal de Partilha passado em 17 de outubro de 2002, referido no R.04.

*Edgar Jorge Furlaneto*  
Escrevente Habilitado

*Carla Sottano C. dos Santos*  
Substituta da Oficial

Av.02/

Data: 12/MARÇO/2003

Verifica-se que o nome correto da proprietária é ANNITA NOGUEIRA DA CUNHA SACHS, e não como constou, conforme prova a certidão expedida em 20 de fevereiro de 2003, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 9º Subdistrito - Vila Mariana, desta Capital, nos termos do Formal de Partilha passado em 17 de outubro de 2002, referido no R.04.

*Edgar Jorge Furlaneto*  
Escrevente Habilitado

*Carla Sottano C. dos Santos*  
Substituta da Oficial

continua no verso

matrícula  
151.967ficha  
01  
verso

Av.03/

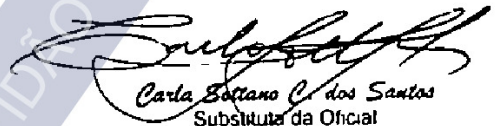
Data: 12/MARÇO/2003

Conforme sentença proferida em 25 de fevereiro de 1980, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Roberto Antonio Vallim Bellocchi, da 4ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, transitada em julgado em 21 de março de 1980, foi convertida em *Divórcio* a Separação Judicial de **ANNITA NOGUEIRA DA CUNHA SACHS**, que voltou a assinar o nome de solteira, ou seja, **ANNITA NOGUEIRA DA CUNHA**, conforme prova a certidão expedida em 20 de fevereiro de 2003, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 9º Subdistrito – Vila Mariana, desta Capital, nos termos do Formal de Partilha passado em 17 de outubro de 2002, referido no R.04.

Edgar Jorge Furlaneto  
Escrevente Habilitado



Carla Sottano C. dos Santos  
Substituta da Oficial



R.04/

Data: 12/MARÇO/2003

De Formal de Partilha passado em 17 de outubro de 2002, pelo Cartório do 7º Ofício e Juízo de Direito da 7ª Vara, ambos da Família e das Sucessões do Foro Central Cível, desta Capital, subscrito pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Elcio Trujillo, extraído dos autos nº 000.99.033847-9 de arrolamento dos bens deixados por **ANNITA NOGUEIRA DA CUNHA**, CPF/MF nº 057.270.578-68 (falecida em 28 de junho de 1993, no estado civil de divorciada), verifica-se que conforme sentença proferida em 19 de março de 2001, transitada em julgado em 11 de abril de 2002, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$48.000,00 (inclusive o valor de outro imóvel), foi partilhado ao herdeiro filho **FERNANDO DA CUNHA LEAL**, brasileiro, solteiro, maior, pensionista, RG nº 7.410.501, CPF/MF nº 007.345.098-71, domiciliado na Rua Cabo Verde nº 87, ap. 33, nesta Capital; e aos sub-herdeiros **PAOLA DA CUNHA HOSP**, brasileira, estudante, separada consensualmente, RG nº 13.022.393-SSP/SP, CPF/MF nº 091.698.568-77, domiciliada na Rua José Galdino da Silva nº 303, nesta Capital; e, **RODRIGO JOSÉ DA CUNHA HOSP**, brasileiro, menor impúbere, estudante, nascido aos 15 de novembro de 1984, domiciliado na Vereda das Samambaias nº 14, nesta Capital, na proporção de 2/4 para o herdeiro filho e 1/4 para cada um dos sub-herdeiros.

Edgar Jorge Furlaneto  
Escrevente Habilitado



Carla Sottano C. dos Santos  
Substituta da Oficial



continua na ficha 2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

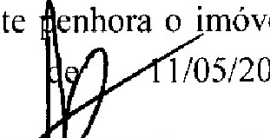
CNS: 11.349-8

**4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
de São Paulomatrícula  
**151.967**ficha  
**02**

Av.05/

Data: 21/MAIO/2021


Por Certidão expedida em 11 de maio de 2021, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 19ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 0065483-70.2019.8.26.0100, em que são partes: **RIBEIRO, SOARES E GERAB ADVOGADOS ASSOCIADOS - EPP**, CNPJ nº 58.722.596/0001-13 (exequente) e **FERNANDO DA CUNHA LEAL**, CPF/ME nº 007.345.098-71, **PAOLA DA CUNHA HOSP**, CPF/ME nº 091.698.568-77 e **RODRIGO JOSE DA CUNHA HOSP**, CPF/ME nº 331.818.388-10 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade dos executados. Valor da dívida: R\$36.113,77. Figura(m) como depositário(s): Fernando da Cunha Leal. Faz parte da presente penhora o imóvel matriculado sob o nº 151.966, neste Registro. Protocolo nº 602.126 de 11/05/2021. Selo Digital: 113498331000000044830621H.

  
Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.06/

Data: 19/MAIO/2022

Por Certidão expedida em 10 de maio de 2022, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo 19º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 0065480-52.2019.8.26.0100, em que são partes: **DGC PARTICIPAÇÕES E INCORPORADORA LTDA.**, CNPJ nº 56.268.139/0001-75 (exequente) e **FERNANDO DA CUNHA LEAL**, CPF/ME nº 007.345.098-71; **RODRIGO JOSE DA CUNHA HOSP**, CPF/ME nº 331.818.388-10; e, **PAOLA DA CUNHA HOSP**, CPF/ME nº 091.698.568-77 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade dos executados. Valor da dívida: R\$283.635,95. Figura(m) como depositário(s): Fernando da Cunha Leal. Faz parte da presente penhora o imóvel matriculado sob o nº 151.966, neste Registro. Protocolo nº 622.774 de 10/05/2022. Selo Digital: 1134983310000000640785227.

  
Carla Santos, substituta do oficial.