

REGISTRO DE IMÓVEIS

2.º OFÍCIO

SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

PARANÁ

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva

TITULAR

CPF N.º 592.909.959/87

Registro Geral

FICHA

-1-

Matricula N.º 44.407.-

RUBRICA

Elb

I M Ó V E L:-Terreno com a área de 18.990,00m²., desmembrado do lote nº.01, com a área de 2 (dois) alqueires e 1 1/2 litros, situada no lugar denominado "FAZENDA MIRINGUAVA", deste Município e Comarca, tendo referida área (18.990,00m²), a seguinte descrição: Começa no marco nº.1, situado a 14,00 metros do eixo da antiga rodovia BR-59; segue com o rumo de 69º42'S0'NO numa distância de 216,96 mts. até o marco nº.2, confrontando com Mold Plastic Equipamentos = Industriais; segue com o rumo de 20º17'30' NE numa distância de 90,30m. até o marco nº.3, confrontando com Mold Plastic Equipamentos = Industriais; segue com o rumo de 70º50'55'SE, numa distância de 125,60m., até o marco nº.9, confrontando com Centrais Elétricas do Sul = do Brasil S/A, (posse); segue com rumo de 43º18'51'SE numa distância de 31,10m., até o marco nº.10, confrontando com Antonio Storino, segue com o rumo de 70º54'30'SE, numa distância de 18,50m., até o marco nº.11, confrontando com Antonio Storino; segue com o rumo de 84º05'00'SE numa distância de 41,53m., até o marco nº.12, confrontando com Antonio Storino; segue com o rumo de 16º26'51'SO numa distância de 90,00m., até o marco nº.1, confrontando com a antiga Rodovia BR-59 onde teve início esta descrição. As partes assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento das omissões constantes do título anterior, no tocante as dimensões, área total e confrontações do imóvel, com fundamento do Provimento 356 item 33.1 Cap.XV da Corregedoria = Geral da Justiça do Estado.-

PROPRIETÁRIA:-CENTRAIS ELÉTRICAS DO SUL DO BRASIL S/A - ELETROSUL, = empresa do sistema ELETROBRÁS, concessionária de serviços públicos de energia elétrica, com sede em Florianópolis-SC, à Rua Dep. Edu Vieira nº.353, CGC/MF.00.073.957/0001-68.-

REG.ANTERIOR:-Transcrição 55.166 do livro 3-AB do 1º Ofício.-

Dou fé. S.J.dos Pinhais, 03.01.90 Elb O Oficial:-

R.1/44.407:-COMPRA E VENDA:-Por escritura pública de compra e venda lavrada no 2º Tabelionato desta cidade, aos 11.12.89, fls. 054/vº./055/vº. livro E-123, CENTRAIS ELÉTRICAS DO SUL DO BRASIL S/A ELETROSUL, supra qualificada, V E N D E o imóvel objeto desta Matrícula à GABRIEL BANDEIRA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, advogado, portador da C.I.14.593-OAB-Pr., CPF.032066969-68, residente e domiciliado, à Rua XV de novembro nº.911 nesta cidade, pela importância de Ncz\$174.055,03 (cento e setenta e quatro mil, cinquenta e cinco cruzados novos e três centavos) sem condições. SISA nº.03.992/A. Custas: Ncz\$1.074,00. Dou fé. S.J.dos Pinhais, 03.01.90 Elb O Oficial:-

R.2/44.407:-COMPRA E VENDA:-Por escritura pública de compra e venda lavrada no 2º Tabelionato desta cidade, aos 05.01.90, fls. 187/vº. livro E-124, GABRIEL BANDEIRA, supra qualificado, V E N D E o imóvel objeto desta Matrícula à FONTES PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA., com sede nesta cidade, à Rua Claudino dos Santos, 1990, CGC/MF.81.118.507/0001-46, pela importância de Ncz\$262.335,00 (duzentos e sessenta e dois mil, trezentos e trinta e cinco cruzados novos), sem condições. SISA nº.09.029/A. Custas: Ncz\$1.074,00. Dou fé. = S.J.dos Pinhais, 09.01.90 Elb O Oficial:-

R-3-Matrícula nº 44.407.- (Protocolo nº 111.945 - Em, 28/11/2014)

A R R E S T O: Nos termos do Mandado Judicial contido no Auto de Arresto e Depósito expedido pela 1ª Vara Cível deste Comarca, extreído dos autos nº 0017283-22.2014.8.16.0035 de Ação de Carta Precatória,

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
44407

CONTINUAÇÃO

oriunda da 13ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, em que é requerentes: JOSÉ ROBERTO ZEN e ROSANGELA BIANCHETTI ZEN; e requeridos: FONTES PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA e outros; procedo este registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi arrestado.- VALOR: R\$.163.350,00 (cento e sessenta e três mil e trezentos e cinquenta reais).- DEPOSITÁRIO: José Roberto Zen.- Apresentou-me a guia do FUNREJUS quitada no valor de R\$.326,70.- Custas: (1.260,00 VRC-R\$.200,50).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 17 de dezembro de 2014
(O F I C I A L).-

AV-4-Matrícula nº 44.407.- (Protocolo nº 115.422 - Em,19/01/2016)

AÇÃO DE PROTESTO CONTRA ALIENAÇÃO DE BENS: Nos termos do Ofício nº 126/2015, assinado pela Dra. ANA CAROLINA BARTOLAMEI RAMOS, MM.Juíza de Direito Substituta da 13ª Vara Cível de Curitiba-Pr, extraído dos autos nº 0015554-63.2014.8.16.0001, em que é autor: JOSÉ ROBERTO ZEN e réu: FONTES PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA; procedo esta averbação para constar o deferimento do pedido de protesto contra alienação de bens referente ao imóvel objeto desta matrícula.- Custas:(630,00 VRC=R\$.151,58).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 25 de Janeiro de 2016
(O F I C I A L).

AV-5-Matrícula nº 44.407.- (Protocolo nº 115.483 - Em, 26/01/2016)

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente ao Processo nº 00016782320125090012, emitido pela 12ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, procedo esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula.- Custas: (630 VRC-R\$.147,18).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 26 de janeiro de 2016
(O F I C I A L).

R-6-Matrícula nº 44.407.- (Protocolo nº 121.105 - Em,15/08/2017)

P E N H O R A: Consoante Termo de Penhora contido nos autos sob nº 0055322-98.2011.8.16.0001, de Cumprimento de sentença, em que JOSÉ ROBERTO ZEN e ROSANGELA BIANCHETTI ZEN movem em face de FONTES PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA; MARCELO D'AVILA DE PAULI e TECHRESULT SOLUÇÕES EM TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO LTDA; procedo este registro para constar que o imóvel desta matrícula foi penhorado.- VALOR DA CAUSA: R\$.155.704,71.- DEPOSITÁRIO: o próprio executado.- Apresentou-me a guia do Funrejus no valor de R\$.442,69 devidamente quitada.- Custas:(1260,00 VRC=R\$.233,44).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 24 de Agosto de 2017
(O F I C I A L).

AV-7-Matrícula nº 44.407.- (Protocolo nº 121.259 - Em, 28/08/2017)

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente ao Processo nº 19800201301409000, emitido pela 14ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR; procedo esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula.- Custas:(630VRC-R\$.143,32).-
SEGUE

REGISTRO DE IMÓVEIS2º Ofício
São José dos Pinhais - PR.*Maria Leonor Ferraz Dalla Riva*TITULAR
CPF Nº 592909359-87

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 02

FICHA

02

RUBRICA

Matrícula Nº 44.407

O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 28 de agosto de 2017 *[assinatura]* (O F I C I A L).-**AV-8-Matrícula nº 44.407.- (Protocolo nº 135.099 - Em, 29/10/2020)****INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente ao Processo nº 00002933020175090088, emitido pela 23ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR; procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.- Custas: (630 VRC-R\$.121,59).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 29 de outubro de 2020 *[assinatura]* (O F I C I A L).-**AV-9-Matrícula nº 44.407.- (Protocolo nº 139.666 - Em, 29/06/2021)****INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente ao Processo nº 00006847820135090652, emitido pela 18ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR; procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.- Custas: (630,00 VRC-R\$.136,71); ISS 2%: (R\$.2,73); Fundep 5%: (R\$.6,83); Funrejus 25% (R\$.34,17); Selo: (R\$.5,25).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 26 de julho de 2021 *[assinatura]* (OFICIAL).-**AV-10-Matrícula nº 44.407.- (Protocolo nº 146.144 - Em, 11/11/2022)****INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente ao Processo nº 00011741120125090014, emitido pela 14ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR; procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.- Custas: (315,00 VRC-R\$.77,50); ISS 2%: (R\$.1,55); Fundep 5%: (R\$.3,87); Funrejus 25% (R\$.19,37).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 09 de dezembro de 2022 *[assinatura]* (O F I C I A L).-MATRÍCULA Nº
44.407

SEGUIR NO VERSO