

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulomatrícula
33157ficha
1

São Paulo, 14. OUT. 1980

Imóvel: A UNIDADE AUTONOMA nº 714, localizada no 7º andar do "EDIFÍCIO BRASILMANZ I", à Avenida IMPERATRIZ LEOPOLDINA nº 1 013, no 14º subdis-
trito, Lapa, com a área útil de 30,20 m2, área comum de 4,12 m2, e área
total de 34,32 m2, cabendo-lhe a fração ideal de 0,0048660% no terreno
descrito na inscrição de condomínio 557 deste Cartório. (Contribuinte
080 148 0374 4).

Proprietários: ABILIO EDUARDO RAMPONI BLANCO (RG 5 272 950), bancário e
s/m. NATALIA LEOLINA SIEGFRIED BLANCO (RG 6 516 232), do lar, brasilei-
ros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6 515/
77, domiciliados nesta Capital (CPF 520 957 548-91).

Registro anterior: Transcrição 127 361 deste Cartório.

A Oficial:

Maria Helena Leonel Gandolfo
Maria Helena Leonel Gandolfo

* * *

R. 1 em 14. OUT. 1980

Pela escritura de 29 de agosto de 1980 do 14º Cartório de Notas desta Ca-
pital (Lº 860, fls. 154), os proprietários venderam o imóvel pelo valor
de R\$100 000,00 a ROBERTO LUIZ RAMPONI BLANCO (RG 8 757 194 e CPF
763 975 998-68), brasileiro, maior, solteiro, contador, domiciliado nes-
ta Capital.

A escrevente autorizada:

Ana Clara Borges
Ana Clara Borges

* * *

Av. 2 em 27. JUN. 1984

Do registro sob o nº 5 508 no Livro 3, consta que Roberto Luiz Ramponi
Blanco, casou-se com Francisca Alencar Blanco, em 21 de agosto de 1982,
no regime da comunhão universal de bens.

A escrevente autorizada:

Maria Clara Figueiredo Padovan
Maria Clara Figueiredo Padovan

* * *

R. 3 em 25. ABR. 1988

Pela escritura de 7 de abril de 1988 do 25º Cartório de Notas desta Capi-
tal (Lº 761, fls. 188), ROBERTO LUIZ RAMPONI BLANCO, já qualificado e

(continua no verso)

33157

matrícula

33157

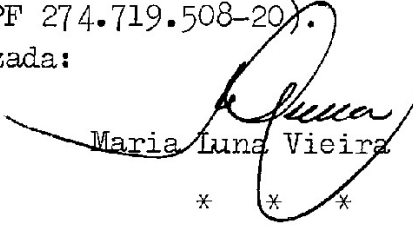
ficha

1

verso

s/m. FRANCISCA ALENCAR BLANCO (RG 14.682.002 e CPF 763.975.998-68), brasileira, cabeleireira, domiciliados nesta Capital à Rua Toneleiros nº346 aptº 74, venderam o imóvel pelo valor de Cz\$300.000,00 a ESTEVAM RIBEIRO DOS SANTOS (RG 5.018.136), comerciante, casado no regime da comunhão de bens anteriormente à Lei 6.515/77 com WANDA FARIA DOS SANTOS (RG nº 10.750.019), do lar, brasileiros, domiciliado nesta Capital à Rua Andra-de Neves nº 100 (CPF 274.719.508-20).

A escrevente autorizada:


 Maria Luna Vieira

* * *

Av.4 - QUALIFICAÇÃO

Em 07 de abril de 2011 - (prenotação nº 372.762 de 04/04/2011)

Da escritura pública referida no R.5, consta a qualificação da proprietária **WANDA FARIA DOS SANTOS**, RG nº 10.750.019-X SSP-SP, CPF nº 070.785.408-32, empresária.

Escrevente autorizada(o):


 Gabriel Ribeiro Mendes

* * *

R.5 - HIPOTECA

Em 07 de abril de 2011 - (prenotação nº 372.762 de 04/04/2011)

Pela escritura pública de 21 de fevereiro de 2011, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Indaiatuba - SP, Livro nº 0596, Folhas nº 071/072, **ESTEVAM RIBEIRO DOS SANTOS**, RG nº 5.018.136-1 SSP-SP, empresário, e sua mulher **WANDA FARIA DOS SANTOS**, já qualificados, deram em hipoteca o imóvel a **JOÃO CLARO DA SILVA**, RG nº 8.919.560 SSP-SP, CPF nº 775.454.948-49, agricultor, e sua mulher **MARILENA MARTINS DA SILVA**, RG nº 25.283.269-3 SSP-SP, CPF nº 329.793.848-01, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua São Francisco, 982, cidade de Indaiatuba - SP, para garantia da importância de R\$ 200.000,00, que será paga através de uma única parcela com vencimento em 30 de outubro de 2011, sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado e microfilmado nesta data.

Escrevente autorizada(o):


 Gabriel Ribeiro Mendes

* * *

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL10º OFICIAL DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

33.157

ficha

02

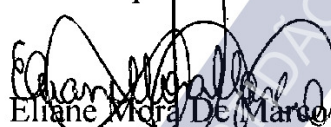
Comarca da Capital do Estado de São Paulo
São Paulo,

Av.6 - PENHORA

Em 10 de setembro de 2013 - (prenotação nº 415.125 de 26/08/2013)

Conforme certidão judicial, expedida em 26 de agosto de 2013, pela 1ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (nº de ordem 0013040-57.2011) movida pelo **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, contra **WANDA FARIA DOS SANTOS**, CPF nº 070.785.408-32, **ESTEVAM RIBEIRO DOS SANTOS**, CPF nº 274.719.508-20, e **DISTRIBUIDORA DE FRUTAS UNIÃO LTDA**, CNPJ nº 54.896.733/0001-85, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$ 106.968,74 (juntamente com o imóvel objeto da matrícula 20.458), figurando como fiel depositária Wanda Faria dos Santos.

Escrevente Autorizada:


 Eliane Mora De Marco
 * * *

Av.7 - ARRESTO

Em 01 de julho de 2016 - (prenotação nº 458.514 de 21/06/2016)

Conforme certidão judicial, expedida em 20 de junho de 2016, pela 2ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem: 0027154352010) movida pelo **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, contra **WANDA FARIA DOS SANTOS**, CPF nº 070.785.408-32, **ESTEVAM RIBEIRO DOS SANTOS**, CPF nº 274.719.508-20, e **DISTRIBUIDORA DE FRUTAS UNIÃO LTDA**, CNPJ nº 54.896.733/0001-85, o imóvel foi arrestado para garantia da dívida no valor de R\$683.305,07 (juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 20.458 desta Serventia), figurando como fiel depositária Distribuidora de Frutas União Ltda.

Escrevente Autorizado:


 Fábio Martins de Azevedo
 * * *

Av.8 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 19 de julho de 2021 - (prenotação nº 553.523 de 15/07/2021)

Selo Digital: 1111383311CB510055352321Q

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pela 1ª Vara da Fazenda Pública de Maringá - PR, nos autos do processo nº 00065947020138160190, protocolada na Central de Indisponibilidades em 14/07/2021 sob nº 202107.1414.01720401-IA-070, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ESTEVAM RIBEIRO DOS SANTOS**,

continua no verso

matrícula

33.157

ficha

02

verso

CPF nº 274.719.508-20, e **WANDA FARIA DOS SANTOS**, CPF nº 070.785.408-32.

Escrevente Autorizado:


Dirceu Alves de Oliveira
* * *