



PODER JUDICIÁRIO

JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE MATINHOS - PR
CARTÓRIO DO DISTRIBUIDOR E ANEXOS

Bel. Silvia Maria de Paula Lenz Cesar – Distribuidor Público – Fone/Fax –
(41) 3453-4050 CNPJ 03.183.497/0001-19

Endereço: Rua Antonina, 200 – Cidade Balneária Caiubá – Matinhos – PR
Email: cartorioidistribuidormatinhos@hotmail.com



EXCELÊNTESSIMA SENHORA JUIZA DE DIREITO DA VARA DA FAZENDA PÚBLICA DA COMARCA DE MATINHOS – PR

Laudo de avaliação Nº 157/2022.

Silvia Maria de Paula Lenz Cesar,
Avaliadora Judicial desta Comarca, vem mui respeitosamente perante Vossa Excelência,
apresentar nos autos de Execução Fiscal sob N.º 0004613-78.2006.8.16.0116, em que é
Requerente Município de Matinhos e Requerido Angela Ramos Rodrigues, o laudo
avaliado, que segue em anexo a este, bem como expor:

- I – O bem avaliado, consta de 01 (um) laudo em 02 (duas) páginas incluindo esta;
- II – Seja a parte Credora devidamente intimada para proceder o preparo das custas deste ato processual;
- III – Concluída avaliação, damos por encerrado o trabalho, colocando-me uma vez mais, à inteira disposição de Vossa Excelência, para eventuais esclarecimentos ou complementação que se fizerem necessárias;

Custas:	Laudo:	R\$	228,78
	Diligência:	R\$	40,54
Total:		R\$	269,32

CUSTAS A RECEBER

Silvia Maria de Paula Lenz Cesar
Avaliadora Judicial
Assinado digitalmente

Com atraso involuntário devido ao acúmulo de serviços nesta serventia.





PODER JUDICIÁRIO

JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE MATINHOS - PR
CARTÓRIO DO DISTRIBUIDOR E ANEXOS

Bel. Silvia Maria de Paula Lenz Cesar – Distribuidor Público – Fone/Fax –
(41) 3453-4050 CNPJ 03.183.497/0001-19

Endereço: Rua Antonina, 200 – Cidade Balneária Caiubá – Matinhos – PR
Email: cartorioidistribuidormatinhos@hotmail.com



Laudo de Avaliação N.º 157/2022

A Avaliadora Judicial, que esta subscreve, em cumprimento a determinação judicial nos autos de Execução Fiscal N.º 0004613-78.2006.8.16.0116, em que é Requerente Município de Matinhos e Requerido Angela Ramos Rodrigues, em epígrafe, após procedidas as devidas diligências, procedeu avaliação na forma que segue:

DESCRIÇÃO DO BEM:

Lote de Terreno n.º 120, da Quadra n.º 07, da Planta João Carraro, situado neste Município e Comarca de Matinhos – PR, medindo 12,00 metros de frente para a Rua H, por 30,00 metros de extensão de frente aos fundos em ambos os lados, confrontando na lateral direita com o lote n.º 119, e pela lateral esquerda com o lote n.º 121, e na linha de fundos, onde mede 12,00 metros, confronta com o lote n.º 136, com área total de 360,00 m², com demais medidas e confrontações constantes na matrícula n.º 43.972 do Cartório de Registro de Imóveis de Matinhos – PR.
Lote sem benfeitorias.

Pesquisas efetuadas:

- I. Foram utilizadas as metodologias de pesquisas através de terrenos de referencias, ou seja, dos próximos ao local avaliado;
- II. Através de metodologia comparativa, com análises de opiniões diretas (moradores da região);
- III. Prefeitura Municipal, verificando o custo unitário de tributação;
- IV. Exatoria estadual, verificando sua cotação por metro quadrado para fins de tributação;
- V. Imobiliárias e incorporadores locais e da região metropolitana, que realizam transações neste Município;
- VI. Corretores de Imóveis;
- VII. Publicações na imprensa regional (jornais, livros e revistas);
- VIII. Benfeitorias agregadas ao imóvel;
- IX. Usuários de bens tomados como elementos de referencia;
- X. Valores de alugueis;
- XI. Setor de Urbanismo da Prefeitura;
- XII. Variável de influência de valor:

As variáveis utilizadas, conforme acima se contem, é a forma utilizada por esta Avaliadora Judicial designada, para obtenção do valor real do imóvel, observados que são todos os itens de valorização e depreciação.

Observadas as considerações acima constantes, avalio o lote

Em.....RS 85.000,00
(oitenta e cinco mil reais).

Silvia Maria de Paula Lenz Cesar

Avaliadora Judicial

Assinado digitalmente

Com atraso involuntário devido ao acúmulo de serviços nesta serventia.



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



REGISTRO DE IMÓVEIS - Matinhos - Paraná
Rua Lea Viale Cury, 232 - Centro - CEP 83.260-000 - Fone: (41) 3453-2686
OFICIAL: ALCESTE RIBAS DE MACEDÓ FILHO

Livro n.º 2: Registro Geral

Ficha: 1 Rubrica:

Matrícula n.º 43.972

Matinhos, 19 de março de 2015

IMÓVEL: Lote de terreno n.º 120 (cento e vinte), da quadra VII, da planta JOÃO CARRARO, situado neste Município e Comarca de Matinhos-PR, medindo 12,00 metros de frente para a Rua H, por 30,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito com o lote n.º 119, pelo lado esquerdo confronta com o lote n.º 121, e na linha de fundos onde mede 12,00 metros confronta com o lote n.º 136, com a área total de 360,00 m², sem benfeitorias. Indicação Fiscal: 2F.085.007.0120.0001.

PROPRIETÁRIOS: JOÃO CARRARO, CPF 450.747.809-00, RG 2.209.010-0/SSP/PR, representante comercial, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 20/11/1996, com DANIELLI TAVARES CARRARO, CPF 869.584.709-82, RG 6.006.593-4/SSP/PR, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Isabel Silvano n.º 46, Centro, Matinhos-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 25.208 da Serventia Registral Imobiliária da Comarca de Guaratuba-PR.

R.1-43.972, de 19 de março de 2015.

PROTOCOLO N.º 116.053 de 01/10/2014. PENHORA: conforme auto de penhora e depósito, lavrado em data de 19/09/2014, expedido pela M.M. Juíza de Direito da Comarca de Matinhos-PR, Dra. Danielle Guimarães da Costa, extraído dos autos n.º 006950/2006 - Execução Fiscal, em que é exequente **MUNICÍPIO DE MATINHOS**, e executado **ANGELA RAMOS RODRIGUES**, procede-se a este registro para fazer constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa: R\$ 309,32 (trezentos e nove reais e cinquenta e dois centavos). As custas desta Serventia, bem como o percentual devido ao Funrejus, deverão ser recolhidas na conta de custas finais dos autos supra mencionados, conforme regulamenta o art. 555, do Código de Normas da Doutra Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, e consoante informação contida ao Ofício n.º 149-EF/2015 desta Serventia. Custas Serventia: R\$ 63,12 (378 VRC). SELO DIGITAL N.º JA7yO . D497L . 4pDng, Controle: zUKL1 . 8AzJ. O referido é verdade e dou fé. (s) _____ Oficial - RT

CERTIFICO que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no Registro de Imóveis de Matinhos - Paraná, conforme dispõe o art. 19, da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé. Matinhos, 30 de Dezembro de 2015.

Emolumentos:

01 Certidão..... R\$ 11,20 - 67,00 VRC
01 Selo Funarpen..... R\$ 4,00 - 19,00 VRC
Total: R\$ 15,20

Ana Carolina Mazanek Ribas de Macedo
Escrevente Juramentada

FUNARPEN - SELO DIGITAL N.º aHPrO . D4zYc . 2jWZo, Controle: eD3wd . LXF4

Consulte este selo em <http://www.funarpen.com.br>

Emitida por Madolim

****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude"

