



Espírito Santo do Pinhal, 20 de setembro de 2023.

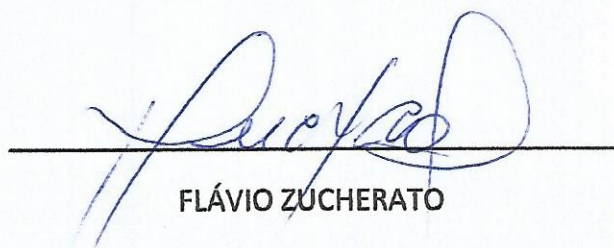
Prezada Senhora:

Em atenção ao solicitado por V.Sa., apresento a avaliação do imóvel (terreno), objeto da matrícula de nº 9.278 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Espírito Santo do Pinhal e devidamente inscrito na municipalidade sob nº 06868-00, como segue:

Um lote de terreno do Loteamento Jardim das Rosas, neta cidade sob nº 13 (treze) da quadra 47 (quarenta e sete) medindo 11.00 m. de frente para a rua onze, no fundo 30,20 m. para os lotes 10 e 11, do lado esquerdo 47,00 m com o lote 14, do lado direito 20,00 m com o lote 12, 19 m com fundos do lote 12 e 24,00 m com a rua Abílio Pinheiro, totalizando 962,00 metros quadrado.

Valor avaliado = R\$ 500.240,00 (quinhentos mil, duzentos e quarenta reais).

Para o valor atribuído, considera-se a localização, as vias de acesso e o atual mercado imobiliário, sendo aplicado o método comparativo de mercado.


FLÁVIO ZUCHERATO
Crecisp 257936

A

Rosa Luiza Salvi Gonçalves

CPF.102.069.898-57

Nesta.



LAUDO DE AVALIAÇÃO

À

Rosa Luiza Salvi Gonçalves – CPF: 102.069.898-57

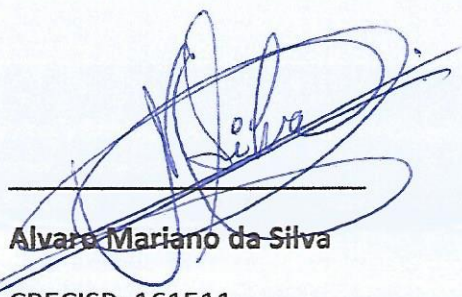
Imóvel: Um lote de terreno nº. 13, da quadra nº. 47, do loteamento denominado Jardim das Rosas, situado nesta cidade, localizado a Rua Ernesto Monfardini, que mede em seu todo 962,00 m² e na frente com testada de 11,00 m. com: **Matrícula nº. 9.278 do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de Esp.Sto.do Pinhal-SP e Inscrição Municipal nº. 686800 de Esp.Sto.do Pinhal-SP.**

Área de Terreno = 962,00 m²

Valor de Avaliação do Imóvel: R\$ 490.620,00 (Quatrocentos e noventa mil, seiscentos e vinte reais).

Para as conclusões do presente parecer, foram usados cálculos em função da área em relação ao mercado, localização e pesquisa local das avaliações mais recentes.

Espírito Santo do Pinhal, 19 de setembro de 2023.



Alvaro Mariano da Silva

CRECISP: 161511



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO PINHAL

Secretaria Municipal de Finanças
Departamento de Receita Municipal

Certidão Negativa de Débitos de Tributos Imobiliários

Certidão número : 0206-0442-8313
 Contribuinte : EDILENE ECILDA BERTUCHI
 Compromissário :
 CNPJ / CPF : 102.226.838-48
 Código : 686800
 Inscrição : 00-00-00-06-86-800
 Endereço : RUA: ERNESTO MONFARDINI, 0.
 Bairro : Bairro: JD. DAS ROSAS, CEP: 13990-000. - Quadra: 47 : 0 Lote: 13
 Cidade : ESPÍRITO SANTO DO PINHAL - SP.
 Bloco/Apartamento : /
 Inscrição Cadastral : 00-00-00-06-86-800
 Emitida em : 19/09/2023 às 16:29:51
 Válida até : 18/12/2023

Valor Venal Tributário Terreno:	67426.58	Valor Venal Terreno:	0.00
Valor Venal Tributário Construção:	0.00	Valor Venal Construção:	0.00
Valor Venal Tributário Total:	67426.58	Valor Venal Total:	0.00
Área do Terreno:	962.00	Área Construída:	0.00

Ressaltando o direito que cabe a Fazenda Pública Municipal de exigir na forma da Legislação vigente, os Tributos ou quaisquer outros emolumentos que por ventura venham a ser apurados;

Certifica que em relação ao imóvel acima descrito nada deve até a emissão desta, em relação aos Tributos Municipais, administrados pela Secretaria da Fazenda Municipal.

As informações desta estão contidas em nosso Cadastro.

Certidão expedida via Internet

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria Municipal de Finanças (<https://s54.asp.srv.br/issonline/servlet/haautenticadocumento>).

