

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO  
OFICIAL

Matrícula

97115

Ficha

01

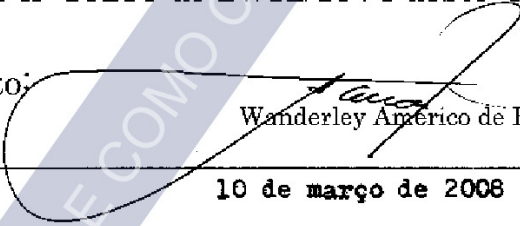
Guarujá, 10 de março de 2008

**Imóvel:** Lote nº 01 da quadra nº 07 na Praia da Enseada, sito nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP, medindo 16,00 metros de frente para a Rua Amazonas; por 50,00 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo do lado direito de quem da referida rua olha para o terreno com os lotes 12, 14, 16 e 18; do lado esquerdo com os lotes 15, 17, 19, 21 e 23; e nos fundos com os lotes 3 e 10, encerrando a área de 800,00 metros quadrados. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº 3-0458-009-000.

**Proprietários:** MOISE ELJA BEÇAK, brasileiro, engenheiro civil, casado, CREA nº 10669/D, residente e domiciliado em São Paulo-SP., à Avenida Higienópolis nº 147, 7º andar, ap. 7-D; e WILLY BEÇAK, brasileiro, professor assistente do Instituto Butantã, solteiro, maior, residente e domiciliado em São Paulo-SP., à Rua São Vicente de Paula nº 401, 10º andar, ap. 101.

**Registro anterior:** Transcrição nº 16233 de 27/12/1974 deste Cartório.

Escrevente Substituto:

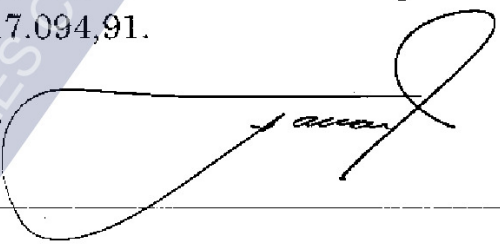
  
Wanderley Américo de Freitas

Av.01

10 de março de 2008

Por certidão expedida pelo Escrivão-Diretor do Cartório do 18º Ofício Cível do Foro Central de São Paulo-SP, em 09 de novembro de 2007, nos autos da ação Ordinária de Cobrança (proc. nº 98.726127-6/controle 1731/98), requerida por ENA BEÇAK, brasileira, casada, paisagista, RG nº 2.492.094, CPF/MF nº 045.278.288-00, residente e domiciliada em São Paulo-SP, à Alameda Franca nº 699, ap. 121, em face de MOISE ELJA BEÇAK, brasileiro, casado, engenheiro civil, RG nº 1.339.471, CPF/MF nº 332.604.318-20, residente e domiciliado em São Paulo-SP., à Rua Hungria nº 440, ap. 111, fica averbada a **penhora** que recaiu sobre a parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula tendo sido nomeado depositário o próprio executado. Valor da causa - R\$17.094,91.

Averbado por

  
Wanderley Américo de Freitas  
Escrevente Substituto

afg

continua no verso

Matricula

97115

Ficha

01


Verso

Av.02

10 de fevereiro de 2012

Por requerimento datado de 23 de janeiro de 2012, é feita a presente averbação para ficar constando o casamento de WILLY BEÇAK com MARIA LUIZA PIRES DE CAMARGO, brasileira, pesquisadora, RG nº 1.647.146 e CPF/MF nº 050.984.248-87, a qual passou a assinar MARIA LUIZA BEÇAK, realizado em 05/09/1959, sob o regime de comunhão de bens, conforme Certidão de Casamento extraída do termo matriculado sob nº 115303.01.55.1959.2.00014.168.0004200-10, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º. Subdistrito – Cerqueira César – comarca de São Paulo, Capital, em 04/01/2012.

Averbado por:



Roberto de Jesus Giannella  
Substituto da Oficial


jp

Av.03

10 de fevereiro de 2012

Pelo mesmo requerimento datado de 23 de janeiro de 2012, é feita a presente averbação para ficar constando que, WILLY BEÇAK, é portador da cédula de identidade RG nº 1.339.432, conforme cópia autenticada do referido documento, expedido pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo, em 04/02/1986.

Averbado por:



Roberto de Jesus Giannella  
Substituto da Oficial

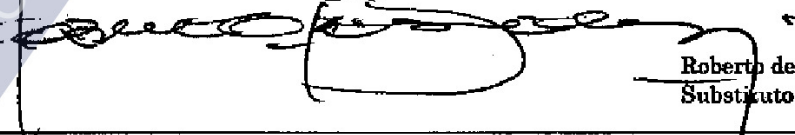
jp

Av.04

10 de fevereiro de 2012

Pelo mesmo requerimento datado de 23 de janeiro de 2012, é feita a presente averbação para ficar constando que, WILLY BEÇAK, encontra-se inscrito no CPF/MF sob nº 107.164.758-04, conforme comprovante de situação cadastral, expedido pelo Ministério da Fazenda – Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 02/02/2012.

Averbado por:



Roberto de Jesus Giannella  
Substituto da Oficial

jp

continua na ficha 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO  
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Matrícula

Ficha

97.115

02

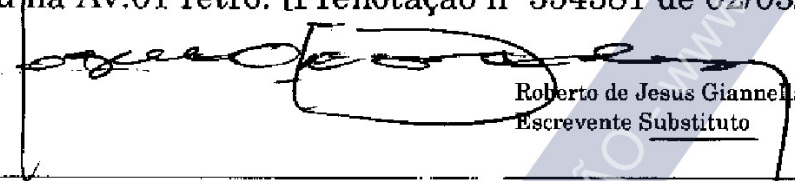
Guarujá, 13 de março de 2015

Av.05

13 de março de 2015

**Retificação de CPF** – Conforme mandado adiante mencionado, é feita a presente averbação, para ficar constar que o número correto da inscrição de **MOISE ELJA BEÇAK**, no CPF/MF é **332.604.518-20**, conforme Comprovante de Situação Cadastral no CPF, expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, via internet, em 13 de janeiro de 2015, e não como constou na Av.01 retro. [Prenotação nº 354381 de 02/03/2015].

Averbado por:


 Roberto de Jesus Giannella  
Escrevente Substituto

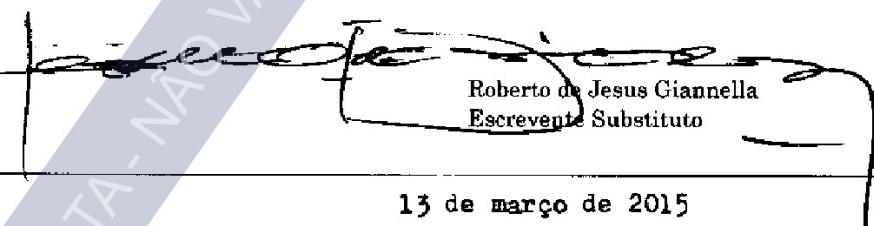
jjs

Av.06

13 de março de 2015

**Constar Nome da Esposa e Regime de Bens** – Conforme mandado adiante mencionado, é feita a presente averbação, para ficar constando que **MOISE ELJA BEÇAK** é casado com **ENA BEÇAK**, sob o regime da comunhão de bens, desde o dia 15 de novembro de 1956, conforme certidão de casamento, matrícula nº 111245.01.55.1956.2.00060.179.001835-28, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 15º Subdistrito – Bom Retiro – São Paulo – SP, em 25 de fevereiro de 2015. [Prenotação nº 354381 de 02/03/2015].

Averbado por:


 Roberto de Jesus Giannella  
Escrevente Substituto

jjs

Av.07

13 de março de 2015

**Separação** – Conforme mandado adiante mencionado, é feita a presente averbação, para ficar constando a separação de **MOISE ELJA BEÇAK** e **ENA BAÇAK**, conforme averbação datada de 07 de dezembro de 1989, constante da certidão de casamento, matrícula nº 111245.01.55.1956.2.00060.179.001835-28, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 15º Subdistrito – Bom Retiro – São

Continua no verso

Matrícula

97.115

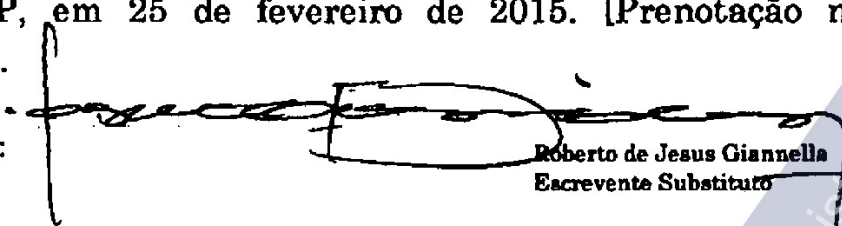
Ficha

02

Verso

Paulo – SP, em 25 de fevereiro de 2015. [Prenotação nº 354381 de 02/03/2015].

Averbado por:



Roberto de Jesus Giannella  
Ecrevente Substituto

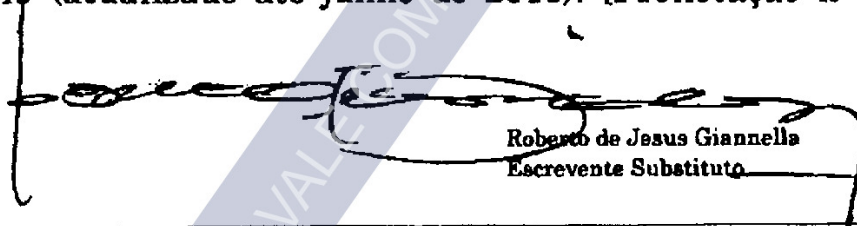
jjs

Av.08

13 de março de 2015

**Penhora** - Por determinação constante do Mandado Judicial, datado de 04 de dezembro de 2014, expedido pelo Juiz de Direito da 19ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo – SP, nos autos da ação de Execução de Títulos Extrajudicial, processo nº 0426848-39.1989.8.26.0100 (antigo 2319/89), que LEWIS AND PEAT HOLDINGS LIMITED, sociedade com sede em Londres Inglaterra, na 32 St. Mary at Hill, move contra MOISE ELJA BEÇAK, já qualificado, e outros, fica averbada a **PENHORA**, que recaiu sobre a parte ideal de 25% do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da Causa – R\$5.228.398,49 (atualizado até junho de 2013). [Prenotação nº 354381 de 02/03/2015].

Averbado por:



Roberto de Jesus Giannella  
Ecrevente Substituto

jjs

**AV.9.** Protocolo nº 425.254 de 17 de fevereiro de 2021. **Indisponibilidade de bens.** Conforme ofício nº 202102.1614.01491600-IA-310, datado de 17 de fevereiro de 2021, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00608000819895020031 requerida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo-SP - GAEPP, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade** de bens e direitos de **MOISE ELJA BECAK**, já qualificado. **CGI nº 827081** de 17/02/2021. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 03 de março de 2021. Selo digital nº 120469331HW000180195PB21E.

Averbado por:



Bel. Waldir Francisco da Silva  
Ecrevente Substituto

**AV.10.** Protocolo nº 431.543 de 24 de junho de 2021. **Indisponibilidade de bens.** Conforme ofício nº 202106.2312.01688885-IA-409, datado de 24 de junho de 2021,

(continua na ficha 03)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA 12.046-9

Matricula

**97.115**

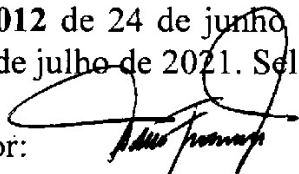
Ficha

**03**

Guarujá, 7 de julho de 2021

encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 01877009819955020007 requerido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPF de São Paulo-SP, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade** de bens e direitos de **MOISE ELJA BECAK**, já qualificado. **CGI nº 932012** de 24 de junho de 2021. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 07 de julho de 2021. Selo digital nº 120469331VX000211166XL214.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva  
Escrevente Substituto

**AV.11.** Protocolo nº 453.431 de 24 de outubro de 2022. **Indisponibilidade de Bens.** Nos termos do ofício 202210.2012.02411552-1A-570 encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos de processo nº 01726003519895020033 requerida por Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPF - São Paulo - SP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **MOISE ELJA BECAK**, já qualificado. **CGI nº 1304833** de 21 de outubro de 2022. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 07 de novembro de 2022. Selo digital nº 120469331HI000357350OG220.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz  
Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO REGISTRO PÚBLICO - www.registradores.org.br