

1.0 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

37.678

FOLHA

1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 23 de Abril de 1984

Imóvel :-" Apartamento número 31 do 3º pavimento, tipo B, - do bloco 01, da quadra M, do Condomínio Residencial Subtenente Paulo Diego, situado a rua 2, nº42, integrante do conjunto Residencial Morro do Farol, nesta cidade, possuindo a -- área útil 76,040000ms.2, área comum de 4,403125ms.2, área -- total de 80,443125ms.2, fração ideal do terreno 0,63482804%, confrontando pela frente com hall de circulação do pavimento do lado direito com o apartamento de final 02, do pavimento, lado esquerdo com área livre, fundos com área livre.- Ao -- apartamento corresponde uma vaga indeterminada, em estacionamento coletivo, do tipo descoberta, área esta inclusa na -- área comum da unidade.-"

CADASTRO:-23223-13-11-0001-00-000-8.

PROPRIETÁRIA:- COOPERATIVA HABITACIONAL "UNIDOS CONSTRUIMOS", com sede na Rua Tietê, n.º 2, Jardim Rochdale, nesta cidade, C.G.C. n.º 45.337.094/0001-27.

REGISTRO ANTERIOR:- Registro 2/23.498 deste Cartório, e Mat.35.984 deste Cartório.
O Escrevente Autorizado, (José Carlos Pereira).--

O Oficial,

(Bel. Yrece

Sampaio Trench)

Recibo: 54.814

R. 1, em 23 de Abril de 1984

Por Instrumento Particular com força de escritura pública, datado e assinado pelos contratantes e testemunhas, em 23 de Dezembro --- de 1983, a proprietária vendeu o imóvel matriculado, pelo valor de Cr\$11.687.633,22, a ABATAIGUARA DIAS e sua mulher MARIA ALICE GOMES DIAS, brasileiros, casados sob o regime da co -- munhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, ambos funcio--

-segue no verso-

MATRÍCULA

37.678

FOLHA

1

funcionários públicos, R.G. 2.864.369 e 9.094.034-SP e Cic. -
em comum 423.087.128/72, residentes e domiciliados a rua -
Artelinda R. Dadato, nº15, Jd. Cipava, nesta cidade. -

O Escrevente Autorizado,
(José Carlos Pereira). -

Recibo:- 54.814

2.R., em 23 de Abril de 1984

Por Instrumento particular retro mencionado, os proprietários deram em primeira, única e especial hipoteca, sem concorrência, a BRADESCO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, C.G.C. 60.917.036/0001-66, com sede na Capital, à Av. Liberdade n.º 73, o imóvel matriculado, para garantia da dívida de Cr\$11.687.633,22, a ser paga com correção monetária, pelo Plano de Equivalência Salarial/Tabela Price, por meio de 300 -- prestações mensais, do valor inicial de Cr\$ 112.946,87, --, vencendo-se a primeira em 30.01.84, - , com juros nominais de 7,00 % e efetivos de 7,22 % ao ano. O Escrevente Autorizado (José Carlos Pereira). -

Recibo: 54.814

AV. 3., em 23 de Abril de 1984

Por Instrumento Particular retro citado, foi emitida em 23 de Dezembro de 1983, uma Cédula Hipotecária Integral n.º 218.500/8, Série A, no valor de Cr\$11.687.633,22, ao BRADESCO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO.

O Escrevente Autorizado, (José Carlos Pereira). -

Recibo: 54.814

CONTINUA NA FIGHA

■ 02 ■

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

37.678

FOLHA

002

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

27 de junho de 2019

CNS 11.152-6

Av. 4, em 27 de junho de 2019.

Conforme Certidão expedida eletronicamente pelo 8º Ofício Cível da Comarca local, em 07 de junho de 2019, através do sistema "penhora on line", extraída dos autos da Ação de Execução Civil, ordem n. 0049902-51.2012.8.26.0405, em que **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SUBTENENTE PAULO DIEGO**, CNPJ n. 60.546.728/0001-45, move em face do proprietário **ABATAIGUARA DIAS**, já qualificado, **os direitos** sob o imóvel desta matrícula foram **PENHORADOS**, para garantia da dívida de R\$47.239,52, tendo sido nomeado depositário: Abataiguara Dias, já qualificado.

A Substituta do 1º Oficial;

(Drª Carolina de Oliveira Ayub Alves Rodrigues)

Prot. Oficial 340.817, em 10 de junho de 2.019. Microfilme nº

298 023

v

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

V

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br