

MATRÍCULA Nº 26.557

RUBRICA

L. R. U.

IMÓVEL: - Vaga de garagem designada S-11, situada no 1º subsolo do - Edifício MONBELIARD, sito a rua Ubaldino do Amaral 1125, com a área privativa de 12,50m², área de uso comum de 8,80027m², área real total de 21,30027m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,00524659, do lote de terreno denominado "P" da Planta Murray, nesta Capital, oriundo da unificação dos lotes 216/217-B/218-B-1 ao lote 217-D daquela planta, medindo 56,63m de frente para a rua Ubaldino do Amaral; 7,74m do lado direito de quem da rua olha o imóvel e confronta com o lote fiscal 7.000(219), fazendo esquina com a rua Senador Souza Naves, do lado esquerdo de quem da rua Ubaldino do Amaral olha o terreno e mede 44,71m; a linha de fundos é formada por três segmentos de reta a primeira de 23,00m, iniciando na Av. Senador Souza Naves, confronta com o lote 3.000; no final desta quebra a direita e inicia o segundo e mede 3,10m, no final dobra a esquerda e inicia o terceiro que mede 23,00m, confrontando com os lotes 9.000 e 10.000(218-A e 218-A) no final deste segmento encontra a linha de 7,74m (lateral direita de quem da rua Ubaldino do Amaral olha o imóvel). Encerra a área de 1.216,20m². Indicação fiscal: 12-085-011.000 do Cadastro Municipal.

PROPRIETÁRIA: - CONSTRUTORA NAVE LTDA, com sede nesta Capital à rua Reinaldino S. de Quadros nº 472, CGC 77.161.420/0001-84.

REGISTRO ANTERIOR: - Matrícula nº 24.575, desta Circunscrição.

Curitiba, 22 de junho de 1.989.

Lya Gomy de Ribeiro Urban
OFICIAL

R-1/26.557.-

TÍTULO: - Compra e venda. Contrato particular firmado em 12 de maio de 1.989, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, com força de escritura pública na forma das Leis 4.380 e 5049. **ADQUIRENTES:** - ANAIR MOUTINHO, brasileira, comerciante, Id. 388.818-PR e CPF 302.188.619-15 e seu marido NILTON PAULO KRUEL MOUTINHO, brasileiro autônomo, Id. 436.492-PR e CPF 036.148.919-68, casados pelo regime de comunhão universal de bens e ELIZABETH SCHIOCHET MOUTINHO CORREA LEITE, brasileira, comerciante, Id. 1.446.990-7-PR e CPF 318.903.189-49 e seu marido LUCIO ZENIR CORREA LEITE, brasileiro, industrial, Id. 3.403.025-1-PR e CPF 574.182.689-04, residentes a rua Francisco Torres nº 270, apto 44. **TRANSMITENTE:** - CONSTRUTORA NAVE LTDA, já qualificada. **VALOR:** - R\$ 65.000,00 (incluído neste valor o apartamento nº 604 objeto da matrícula 26.556). **CONDIÇÕES:** - Não há. T.I.E. Buia nº 9.850 s/C\$ 82.502,60. Protocolo nº 67.318 22-06-89. Dou fé. Curitiba 22 de junho de 1.989.

Lya Gomy de Ribeiro Urban
OFICIAL

C/O, 2 VRC=Cz\$ 3,48 à CPC 0,40

R-2/26.557.-

TÍTULO: - Primeira e especial hipoteca. Contrato particular subscrito pelos interessados, em 12 de maio de 1989, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, com força de escritura pública na forma das Leis 4.380 e 5049. **CREDDORA:** - CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF. CGC 00.360.305/0001-04. **DEVEDORES:** - ANAIR MOUTINHO e seu marido NILTON PAULO KRUEL MOUTINHO e ELIZABETH SCHIOCHET MOUTINHO - CORREA LEITE e seu marido LUCIO ZENIR CORREA LEITE, já qualificados.

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº:
- 26.557 -

CONTINUAÇÃO

VALOR:- NCz\$29.700,00. PRAZO:- 60 meses. JUROS:- Nominais de 8,5% e efetivos de 8,83909% ao ano. CONDIÇÕES:- As do contrato. Protocolo nº 67.318 22-06-89. Dou fé. Curitiba, 22 de junho de 1.989.

Luiza G. de Figueira Urleson
OFICIAL

C/0,2 VRC=Cz\$ 3,48 à cPC 0,40

AV-5/26.557.-

Na conformidade do Ofício nº 631/94 expedido pela credora Caixa Econômica Federal, em 02-08-94 e que fica arquivada neste Cartório, averba-se o cancelamento da hipoteca objeto do R-2 desta matrícula. Protocolo nº 86.225 24-11-94. Dou fé. Curitiba, 24 de Novembro de 1.994.

C/100 VRC =R\$4m50

Luiza G. de Figueira Urleson
OFICIAL

R.4 - 26.557.

Doação. Título: Escritura pública de doação, lavrada no 3º ofício de notas, desta capital, fls. 185/186 do livro 568, em 26 de junho de 1995. **Adquirente:** Anair Moutinho casada com Nilton Paulo Kruehl Moutinho, já qualificada. **Transmitentes:** Elizabeth Schiochet Moutinho Correa Leite seu marido Lucio Zenir Correa Leite, já qualificados. **Valor:** R\$25.700,00, incluindo o imóvel da matrícula 26.556. **Condições:** não há. ITBI - 001049. Prot. 88.580 de 24.7.95. **Observação:** a doação refere-se a parte ideal de 50% do imóvel, ficando a adquirente proprietária da totalidade do imóvel. Dou fé. Curitiba, 24 de julho de 1995. c/60 VRC - R\$3,42.

Luiza G. de Figueira Urleson
Oficial

Av-5/26.557 (Protocolo nº 211.491 de 03/04/2018).

Indisponibilidade. Na conformidade do protocolo de indisponibilidade nº 201608.3112.00181646-IA-970, expedido em 31 de agosto de 2016 no processo nº **00001107620145090084**, da 22ª Vara do Trabalho desta cidade, que fica arquivado, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 3 de abril de 2018. Custas: a receber.


Anair Moutinho
Registradora

R-6/26.557 (Protocolo nº 223.016 de 09/10/2019).

PENHORA. Título: Termo de Penhora datado de 18 de setembro de 2019, expedido nos autos nº **0006482-16.2018.8.16.0194** de **Cumprimento Provisório de Sentença**, do Juízo de Direito da 24ª Secretaria Cível desta comarca, que fica arquivado. **Exequente:** Chrysta Maria Garbers Peret Antunes (CPF 257.464.649-53) e João Cláudio Garbers (CPF 167.358.039-49). **Executados:** AEM Serviços de Hospedagem e Comércio de Refeições Ltda. (CNPJ 07.398.077/0001-00) e Anair Moutinho (CPF 302.188.619-15). **Valor:** 1.315.566,58. Foi recolhido o Funrejus, conforme guia nº 14000000005172857-0, no valor de R\$ 31,80 (valor venal do imóvel/2019: R\$ 15.900,00). **Observação:** a penhora recai sobre **parte ideal de 50%** do imóvel. Dou fé. Curitiba, 30 de outubro de 2019.

SEGUI

CONTINUAÇÃO
Emolumentos: 1293,6 VRC- R\$ 249,66.


Registradora

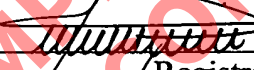
R-7/26.557 - (Protocolo nº 231.086 de 09/11/2020).

PENHORA Título: Termo de penhora datado de 26 de Outubro de 2020, expedido nos autos nº 0012897-61.2008.8.16.0001 de **Cumprimento de Sentença** do Juízo de Direito da 12ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivado. **Exequente:** Condomínio Edifício Monbelliard, CNPJ nº.81.501.389/0001-50. **Executado:** Marco Antonio Moutinho, CPF nº 319.082.929-20. **Valor:** R\$57.347,00. **Observação:** Recolhido Funrejus conforme guia nº 1400000006263826-8, em 10/11/2020, no valor de R\$114,69. Dou fé. Curitiba, 12 de novembro de 2020. Emolumentos: 1293,60 VRC - R\$249,66; Fundep: R\$12,48; ISSQN: R\$9,99. Selo Funarpen: 0183845CVAA000000000320E.


Registradora

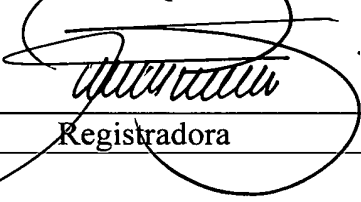
Av-8/26.557 (Protocolo nº 235.088 de 20/04/2021)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202104.0817.01566507-IA-920, expedida em 08 de abril de 2021, no processo nº. **00004450920155090651**, da 17ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, da parte pertencente a Anair Moutinho. **Observação:** o valor dos emolumentos não foram pagos antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 03 de maio de 2021. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$136,71; Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,84; ISS: R\$5,47; Selo Funarpen: 0183845AVAA0000000524521Z. R\$5,25 (a receber).


Registradora

Av-9/26.557 (Protocolo nº 245.741 de 18/03/2022)

CANCELAMENTO. Nos termos da ordem de cancelamento de indisponibilidade nº 202203.1623.02056092-TA-640, expedida em 16 de março de 2022, no processo nº 00001107620145090084 da 22ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se o **cancelamento da indisponibilidade** mencionada na **Av-5**. Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b-4, da Lei estadual 12.216/1998. **Observação:** Foi efetuado o pagamento dos emolumentos pendentes da indisponibilidade averbada sob Av-5 no valor de R\$207,68 (630,00 VRC - R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,75; Fundep: R\$7,75; ISS: R\$6,20). Dou fé. Curitiba, 05 de abril de 2022. Emolumentos: 315,00 VRC - R\$77,49; Fundep: R\$3,87. ISS: R\$3,10; Selo Funarpen: F384V.dQqPL.vEMsl-hZQAM.ejTPt. R\$5,95.


Registradora

SEGUE