

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
REGISTRO DE IMÓVEIS
5.ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7.º andar
Conj. 71 - Fone: 223-1956
Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F.. 000 188 309-78

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F., 110793209-20

MATRÍCULA N.º -32 551-

RUBRICA



Imóvel:- Apartamento nº 1605 , no 16 º andar ou 19 º pavimento, do EDIFÍCIO - TERRAÇO DE MIRAFLORES, situado na rua Guilherme Pugsley nº 2650, nesta Capital, do tipo "1 ", com a área construída de 53,59 m2, área comum de 17,26 m2, área de estacionamento de 20,71m2, área correspondente ou global construída de 91,56m2 e fração ideal do solo de 0,00738 ; com direito à vaga nº 01 , localizada no andar térreo ou 3 º pavimento, para veículo de passeio, até tamanho médio, com necessidade de manobrista ou garagista. Dito Edifício foi construído sobre o terreno designado pela letra "A", oriundo da unificação dos lotes 34-A, 34-B/35-B e 35-A da planta Alberto Pietrusa e do lote fiscal 20000, medindo 46,90m de frente para a rua Eduardo Carlos Pereira, atual rua Guilherme Pugsley; por 50,00m de extensão da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com o lote nº 36; sendo o lado esquerdo formado por seis linhas retas, a primeira partindo do alinhamento da rua Guilherme Pugsley, em linha diagonal para dentro do imóvel mede 27,50m, daí deflete à esquerda e segue numa extensão de 20,00m, confrontando nessas duas linhas com o lote fiscal 19000, defletindo aí à direita e seguindo numa extensão de 12,00m, onde faz frente para a rua Arion Niepce da Silva, deflete novamente à direita e segue numa extensão de 23,00m, defletindo aí a esquerda e seguindo numa extensão de 5,15m, onde deflete ligeiramente à direita e segue com uma extensão de 11,00m, até encontrar a linha de fundos, confrontando nessas três linhas com os lotes fiscais 21000 e 16000; tendo de largura na linha de fundos 33,00m, onde confronta com os lotes nºs. 32 e 33; com a área total de 2.297,94m2. Conforme croqui aprovado pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 06/08/97, arquivado neste Ofício sob nº 93053. Indicação fiscal: setor 63, quadra 033, lote 35000.-

Proprietária:- SOCIEDADE CONSTRUTORA CIDADELA LTDA., com sede nesta cidade, na rua Mal. Deodoro nº 475, CGC/MF 76 533 314/0001-11.-

Reg. anterior:- Mat. 24921 d/ Cartório. Dou fé. Em 02 de setembro de 1 991.-

R 1-32 551, em 02 de setembro de 1 991.-

Por instrumento particular assinado em 10 de abril de 1 991, sendo uma via arquivado neste Cartório sob nº 122 235, Sociedade Construtora Cidadela LTDA., vendeu o imóvel da presente matrícula à **KÁTIA REGINA DE ASSUNÇÃO**, brasileira, solteira, maior, industrialista, RG 11-R 2 410 673/SC, CPF 698 891 719-53, residente n/Cap.- à Rua Guilherme Pugsley, 2650-Ap.1605; pelo preço de Cr\$12.413.687,50. Sem condições. ITBI nº 76 563 pg em 29.07.91 sobre Cr\$14.652.264,58. C/750 VRC. Dou fé.-

R 2-32 551, em 02 de setembro de 1 991.-

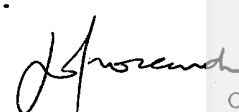
Na forma do instrumento mencionado no R 1, Kátia Regina de Assunção, onerou o imóvel com 1ª hipoteca a favor do **BANESTADO S/A**. Crédito Imobiliário, em garantia do financiamento no valor de Cr\$9.930.150,00 a serem pagos em 240 prestações mensais aos juros de 10,5% ao ano, mediante as condições do aludido instrumento. C/750 VRC. Dou fé.-

AV 3-32 551, em 22 de julho de 2005. Prenot. 267 184 de 22/07/2005.

Conforme documentação arquivada neste Cartório sob nº 152.104 e 214.347, o Banestado S/A Crédito Imobiliário foi incorporado pelo Banco do Estado do Paraná S/A e posteriormente sua denominação social foi alterada para **BANCO BANESTADO S/A**, CNPJ/MF nº 76.492.172/0001-91. Dou fé.

Ic

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto



Oficial

SEGUIR NO VERSO

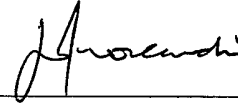
MATRÍCULA N.º
-32 551-

CONTINUAÇÃO

AV 4-32 551, em 22 de julho de 2005. Prenot. 267.185 de 22/07/2005.

Cancelado o R 2, face a quitação da hipoteca, conforme o Ofício expedido pelo credor em 23 de junho de 2005, arquivado neste Cartório sob nº 267.186. C/630VRC=R\$66,15. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto



Ic

Oficial

AV 5-32 551, em 22 de julho de 2005. Prenot. 267.187 de 22/07/2005.

A adquirente Kátia Regina de Assunção é casada pelo regime da comunhão parcial de bens, com Carlos Eduardo Romero, desde 06 de setembro de 1990, a qual passou a assinar-se Kátia Regina de Assunção Romero, conforme a fotocópia autenticada da Certidão de Casamento expedida pelo Cartório de Santa Quitéria, distrito desta Comarca, em 06 de setembro de 1990, às fls. 182 do Lº B-9, arquivada neste Cartório sob nº 267.188. C/60VRC=R\$6,30. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto



Ic

Oficial

R 6-32 551, em 22 de julho de 2005. Prenot. 266.175 de 24/06/2005.

Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 8º Tabelionato desta Comarca, em 17 de junho de 2005, às fls. 023/026 do Lº 668-N, Kátia Regina de Assunção Romero, já identificada e seu marido Carlos Eduardo Romero, brasileiro, comerciante, RG nº 1.441.182-8-PR, CPF nº 441.965.809-63, venderam o imóvel à **MARCIA REGINA MENDES CORREIA**, brasileira, solteira, maior, fisioterapeuta, RG nº 5.002.681-7-PR, CPF nº 961.731.499-15, residente e domiciliada na Rua Visconde do Rio Branco nº 1799, ap. 82, nesta Cidade, pelo preço de R\$57.000,00, pagos integralmente. Sem condições. De acordo com a Escritura o imóvel é cadastrado pela indicação fiscal nº 63.033.037.124-5. ITBI nº 24373 pg em 21/06/2005 sobre R\$57.000,00. Obs. Está apenso ao traslado o comprovante de pagamento do Funrejus no valor de R4114,00. C/4312VRC=R\$452,76. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto



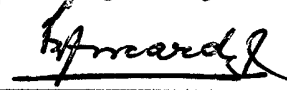
Ic

Oficial

AV 7-32.551, em 10 de março de 2.016. Prenot. nº 387.954 de 26/02/2016.

Conforme o Ofício nº 485/2016 - BCM, expedido pela 4ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI em 19/02/2016, assinado por Vilma Otóvis Bonfante - Escrivã, arquivado neste Cartório sob nº 387.954, averbo a existência de ação de Despejo Por Falta de Pagamento Cumulado com Cobrança - Locação de Imóvel - sob nº 0033267-17.2015.8.16.0001, em que é autor(a) Belquíz Ledi Dorigo Boza, CPF nº 561.764.579-04 e réus Márcia Regina Mendes Correia, já identificada e Laertes Evaldo Wolter, CPF nº 553.305.259-34, com o valor de causa de R\$8.844,00. C/315 VRC=R\$57,33. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$17,70. Dou fé.-

LUÍZ BOSCARDIN
Oficial Registrador



AA

Oficial

R 8-32.551, em 28 de agosto de 2.019. Prenot. nº 417.011 de 27/08/2019.

O imóvel da presente matrícula foi penhorado nos autos de Cumprimento de Sentença - Locação de Imóvel sob nº 0033267-17.2015.8.16.0001, em que é exequente Belquíz Ledi Dorigo Boza, CPF nº 561.764.579-04 e executados Laertes Evaldo Wolter e Márcia Regina Mendes Correia, já identificada, no valor de R\$43.168,84, conforme Certidão expedida pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível de Curitiba em 18/07/2019, assinada por Wagner Luiz de Lara - Auxiliar Juramentado e o Termo de Penhora lavrado em 27/06/2019, assinado digitalmente pelo MM Juiz de Direito Dr. José Eduardo de Mello Leitão Salmon, arquivados neste Cartório sob nº 417.011. Paga a guia de Funrejus no valor de R\$86,34. C/1293,60 VRCext=R\$249,66. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escrivente - Portaria 64/96

SEGUIE

AA

CONTINUAÇÃO

R 9-32.551, em 29 de outubro de 2.019. Prenot. nº 418.729 de 24/10/2019.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Ação de Obrigação de Fazer C/C Pedido Liminar (ora em fase de Cumprimento de Sentença) sob nº 0020203-08.2013.8.16.0001, distribuída em 27/11/2019, em que figura como exequente o Condomínio Edifício Terraço Miraflores e executada Márcia Regina Mendes Correia, já identificada, no valor de R\$9.301,62 atualizado até abril de 2017, conforme o Termo de Penhora lavrado em 02/04/2018, expedido pelo Cartório da 16ª Vara Cível de Curitiba, assinado pela MM Juíza de Direito Substituta Dra. Tathiana Yumi Arai Junkes, arquivado neste Cartório sob nº 418.729. Paga a guia de Funrejus no valor de R\$18,60. C/378 VRCext=R\$72,95. Dou fé.

[Handwritten signature]

AA

R 10-32.551, em 03 de dezembro de 2.020. Prenot. nº 429.720 de 26/11/2020.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais sob nº 0024265-52.2017.8.16.0001, em que é exequente o Condomínio Edifício Terraço de Miraflores, CNPJ nº 40.186.223/0001-00 e executada Márcia Regina Mendes Correia, já identificada, no valor de R\$11.262,86 conforme o Termo de Penhora lavrado em 09/11/2020, expedido pela 06ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, assinado digitalmente pelo MM Juiz de Direito Substituto Dr. Victor Schmidt Figueira dos Santos, arquivado neste Cartório sob nº 429.720. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$22,53. C/registro 445,50 VRCext= R\$85,98 + FUNDEP 5% R\$4,30 + ISS 4% R\$3,44 + SELO R\$4,67 = subtotal R\$98,39 C/Prenotação: 10 VRCext=R\$1,93 + FUNDEP 5% R\$0,10 + ISS 4% R\$0,08 + FUNREJUS 25% R\$0,48 - subtotal R\$2,59. C/Arquivamento: 7 VRCext= R\$1,35 + FUNDEP 5% R\$0,07 + ISS 4% R\$0,05 + FUNREJUS 25% R\$0,34 - subtotal R\$1,81 Total geral: R\$102,79. Selo Funarpen 0183925CVAA0000000019120A. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

[Handwritten signature]

AA

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO SELADO
VALOR: R\$ 15,84

Visuabilidade e disponibilização em www.registradores.org.br

CONTINUAÇÃO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,84**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis