

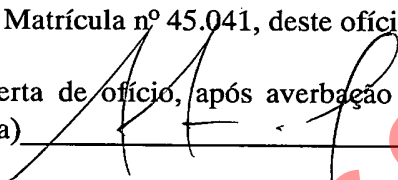
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUARATUBA - PR
OFICIAL: GABRIEL FERNANDO DO AMARAL

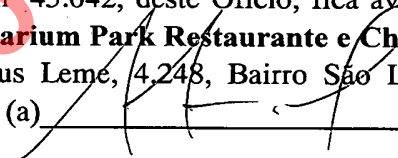
LIVRO: 02 - REGISTRO GERAL - MATRÍCULA: 63.042 - FICHA: 1 - RUBRICA: 

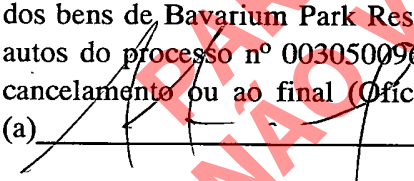
Imóvel: Lote de terreno nº 04 (quatro), da Quadra nº 95 (noventa e cinco), da Planta JARDIM DOS ESTADOS, situado nesta Cidade, Município e Comarca de Guaratuba-Pr, medindo 10,00 metros de frente para a Avenida Reserva; lateral direita de quem da rua olha o imóvel, mede 42,50 metros e confronta com o lote nº 03; pela lateral esquerda de quem da rua olha o imóvel, mede 42,50 metros e confronta com o lote nº 05, nos fundos mede 10,00 metros, confrontando com o lote nº 17, perfazendo a área de 425,00 m2.

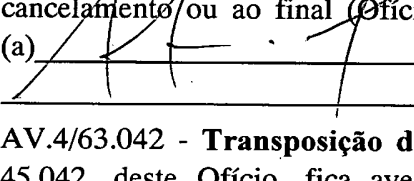
Proprietário: Gregório Antonio Cordeiro, RG 2.050.747-SSP-PR, CPF 254.957.129-00, brasileiro, solteiro, agricultor, residente em Pato Branco-Pr.

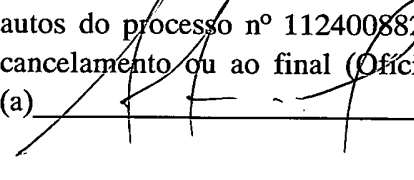
Registro anterior: Matrícula nº 45.041, deste ofício.

Obs.: Matrícula aberta de ofício, após averbação saneadora no registro anterior. Guaratuba, 28 de fevereiro de 2019. (a)  Marcus V. do Amaral. (Substituto).

AV.1/63.042 - **Transposição de Ônus:** Conforme R.3-nº 45.042, deste Ofício, fica averbado que o imóvel desta matrícula foi compromissado à venda a **Bavarium Park Restaurante e Choparia Ltda**, CNPJ 79.158.978/0001-36, com sede em à Rua Mateus Leme, 4.248, Bairro São Lourenço, em Curitiba. Custas: nihil. Guaratuba, 01 de Março de 2019. (a)  Marcus V. do Amaral. (Substituto). RAGS

AV.2/63.042 - **Transposição de Ônus - Indisponibilidade de Bens - CNIB:** Conforme AV.4 e AV.24-nº 45.042, deste Ofício, fica averbado que foi determinado no protocolo de indisponibilidade nº 201304.2910.00008533-IA-680, de 16/05/2013, da Central de Indisponibilidades, a indisponibilidade dos bens de **Bavarium Park Restaurante e Choparia Ltda** pela 2ª Vara do Trabalho de Campinas, nos autos do processo nº 00305009620095150032 - "Custas: R\$ 49,45 (314 VRC) a ser pago no ato de cancelamento ou ao final (Ofício nº 1898/2014)". Custas: nihil. Guaratuba, 01 de Março de 2019. (a)  Marcus V. do Amaral. (Substituto). RAGS

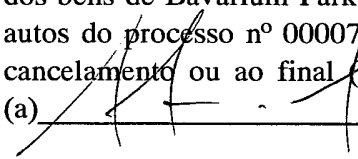
AV.3/63.042 - **Transposição de Ônus - Indisponibilidade de Bens - CNIB:** Conforme AV.5-nº 45.042, deste Ofício, fica averbado que foi determinado no protocolo de indisponibilidade nº 201309.2517.00016612-IA-081, de 25/09/2013, da Central de Indisponibilidades, a indisponibilidade dos bens de **Bavarium Park Restaurante e Choparia Ltda** pela 2ª Vara do Trabalho de Campinas, nos autos do processo nº 01380009320075150032 - "Custas: R\$ 49,45 (314 VRC) a ser pago no ato de cancelamento ou ao final (Ofício nº 1899/2014)". Custas: nihil. Guaratuba, 01 de Março de 2019. (a)  Marcus V. do Amaral. (Substituto). RAGS

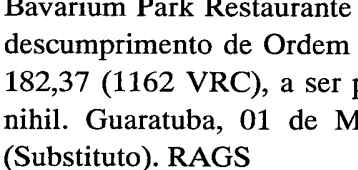
AV.4/63.042 - **Transposição de Ônus - Indisponibilidade de Bens - CNIB:** Conforme AV.6-nº 45.042, deste Ofício, fica averbado que foi determinado no protocolo de indisponibilidade nº 201404.0715.00026959-IA-920, de 07/04/2014, da Central de Indisponibilidades, a indisponibilidade dos bens de **Bavarium Park Restaurante e Choparia Ltda** pela 2ª Vara do Trabalho de Campinas, nos autos do processo nº 1124008820045150093 - "Custas: R\$ 49,45 (314 VRC) a ser pago no ato de cancelamento ou ao final (Ofício nº 1900/2014)". Custas: nihil. Guaratuba, 01 de Março de 2019. (a)  Marcus V. do Amaral. (Substituto). RAGS

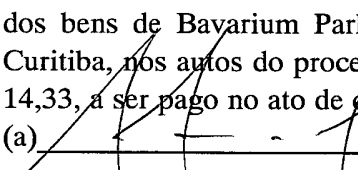
CONTINUA NO VERSO

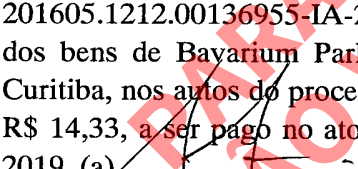
Visualização disponível em www.registradores.org.br

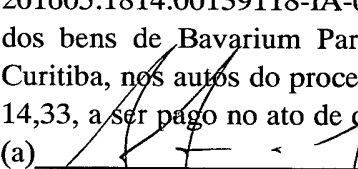
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis 63.042

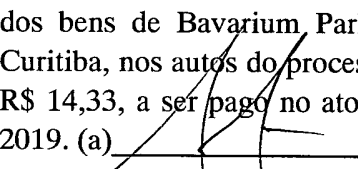
AV.5/63.042 - **Transposição de Ônus - Indisponibilidade de Bens - CNIB:** Conforme AV.7-nº 45.042, deste Ofício, fica averbado que foi determinado no protocolo de indisponibilidade nº 201407.2215.00033906-IA-910, de 22/07/2014, da Central de Indisponibilidades, a indisponibilidade dos bens de Bavarium Park Restaurante e Choparia Ltda pela 2ª Vara do Trabalho de Campinas, nos autos do processo nº 00007199220105150032 - "Custas: R\$ 49,45 (314 VRC) a ser pago no ato de cancelamento ou ao final (Ofício nº 1901/2014)". Custas: nihil. Guaratuba, 01 de Março de 2019. (a)  Marcus V. do Amaral. (Substituto). RAGS

AV.6/63.042 - **Transposição de Ônus:** Conforme AV.8-nº 45.042, deste Ofício, fica averbado que foi determinado pelo ofício nº 8325066, de 19/05/2014, nos autos de Execução Fiscal nº 97.00.09013-2/PR, 23ª Vara Federal de Curitiba, em que é autor Instituto Nacional do Seguro Social e réu Bavarium Park Restaurante de Choparia, a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, "sob pena de descumprimento de Ordem Judicial - Valor da dívida: R\$ 26.244,58. Funrejus: R\$ 52,49. Custas: R\$ 182,37 (1162 VRC), a ser pago no ato de cancelamento ou ao final (Ofício nº 1930/2014)". Custas: nihil. Guaratuba, 01 de Março de 2019. (a)  Marcus V. do Amaral. (Substituto). RAGS

AV.7/63.042 - **Transposição de Ônus - Indisponibilidade de Bens - CNIB:** Conforme AV.9-nº 45.042, deste Ofício, fica averbado que foi determinado no protocolo de indisponibilidade nº 201604.0510.00124672-IA-860, de 05/04/2016, da Central de Indisponibilidades, a indisponibilidade dos bens de Bavarium Park Restaurante e Choparia Ltda pelo juízo da 12ª Vara do Trabalho de Curitiba, nos autos do processo nº 3839520070120909 - "Custas: R\$ 57,33 (315 VRC). Funrejus: R\$ 14,33, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final". Custas: nihil. Guaratuba, 01 de Março de 2019. (a)  Marcus V. do Amaral. (Substituto). RAGS

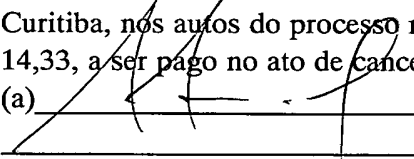
AV.8/63.042 - **Transposição de Ônus - Indisponibilidade de Bens - CNIB:** Conforme AV.10-nº 45.042, deste Ofício, fica averbado que foi determinado no protocolo de indisponibilidade nº 201605.1212.00136955-IA-240, de 12/05/2016, da Central de Indisponibilidades, a indisponibilidade dos bens de Bavarium Park Restaurante e Choparia Ltda pelo juízo da 22ª Vara do Trabalho de Curitiba, nos autos do processo nº 00004635820105090084 - "Custas: R\$ 57,33 (315 VRC). Funrejus: R\$ 14,33, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final". Custas: nihil. Guaratuba, 01 de Março de 2019. (a)  Marcus V. do Amaral. (Substituto). RAGS

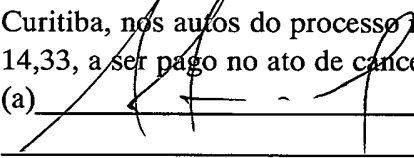
AV.9/63.042 - **Transposição de Ônus - Indisponibilidade de Bens - CNIB:** Conforme AV.11-nº 45.042, deste Ofício, fica averbado que foi determinado no protocolo de indisponibilidade nº 201605.1814.00139118-IA-031, de 03/06/2016, da Central de Indisponibilidades, a indisponibilidade dos bens de Bavarium Park Restaurante e Choparia Ltda pelo juízo da 4ª Vara do Trabalho de Curitiba, nos autos do processo nº 06583200900409005 - "Custas: R\$ 57,33 (315 VRC). Funrejus: R\$ 14,33, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final". Custas: nihil. Guaratuba, 01 de Março de 2019. (a)  Marcus V. do Amaral. (Substituto). RAGS

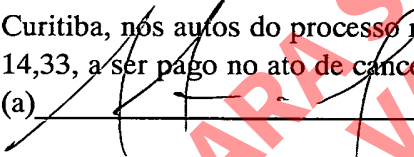
AV.10/63.042 - **Transposição de Ônus - Indisponibilidade de Bens - CNIB:** Conforme AV.12-nº 45.042, deste Ofício, fica averbado que foi determinado no protocolo de indisponibilidade nº 201608.1813.00175647-IA-240, de 18/08/2016, da Central de Indisponibilidades, a indisponibilidade dos bens de Bavarium Park Restaurante e Choparia Ltda pelo juízo da 5ª Vara do Trabalho de Curitiba, nos autos do processo nº 03945008620065090005 - "Custas: R\$ 57,33 (315 VRC). Funrejus: R\$ 14,33, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final". Custas: nihil. Guaratuba, 01 de Março de 2019. (a)  Marcus V. do Amaral. (Substituto). RAGS

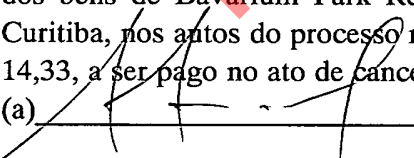
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUARATUBA - PR
OFICIAL: GABRIEL FERNANDO DO AMARAL

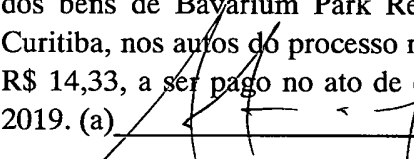
LIVRO: 02 - REGISTRO GERAL - MATRÍCULA: 63.042 - FICHA: 2 - RUBRICA: 

AV.11/63.042 - **Transposição de Ônus - Indisponibilidade de Bens - CNIB:** Conforme AV.13-nº 45.042, deste Ofício, fica averbado que foi determinado no protocolo de indisponibilidade nº 201609.1912.00189782-IA-920, de 19/09/2016, da Central de Indisponibilidades, a indisponibilidade dos bens de Bavarium Park Restaurante e Choparia Ltda pelo juízo da 3ª Vara do Trabalho de Curitiba, nos autos do processo nº 06584200900309003 - "Custas: R\$ 57,33 (315 VRC). Funrejus: R\$ 14,33, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final". Custas: nihil. Guaratuba, 01 de Março de 2019.
(a)  Marcus V. do Amaral. (Substituto). RAGS

AV.12/63.042 - **Transposição de Ônus - Indisponibilidade de Bens - CNIB:** Conforme AV.14-nº 45.042, deste Ofício, fica averbado que foi determinado no protocolo de indisponibilidade nº 201610.1111.00198923-IA-270, de 11/10/2016, da Central de Indisponibilidades, a indisponibilidade dos bens de Bavarium Park Restaurante e Choparia Ltda pelo juízo da 8ª Vara do Trabalho de Curitiba, nos autos do processo nº 26367200900809001 - "Custas: R\$ 57,33 (315 VRC). Funrejus: R\$ 14,33, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final". Custas: nihil. Guaratuba, 01 de Março de 2019.
(a)  Marcus V. do Amaral. (Substituto). RAGS

AV.13/63.042 - **Transposição de Ônus - Indisponibilidade de Bens - CNIB:** Conforme AV.15-nº 45.042, deste Ofício, fica averbado que foi determinado no protocolo de indisponibilidade nº 201702.0209.00234348-IA-620, de 02/02/2017, da Central de Indisponibilidades, a indisponibilidade dos bens de Bavarium Park Restaurante e Choparia Ltda pelo juízo da 8ª Vara do Trabalho de Curitiba, nos autos do processo nº 02004200200809004 - "Custas: R\$ 57,33 (315 VRC). Funrejus: R\$ 14,33, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final". Custas: nihil. Guaratuba, 01 de Março de 2019.
(a)  Marcus V. do Amaral. (Substituto). RAGS

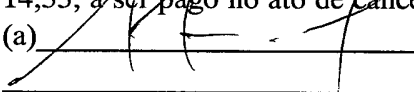
AV.14/63.042 - **Transposição de Ônus - Indisponibilidade de Bens - CNIB:** Conforme AV.16-nº 45.042, deste Ofício, fica averbado que foi determinado no protocolo de indisponibilidade nº 201702.1317.00238926-IA-010, de 13/02/2017, da Central de Indisponibilidades, a indisponibilidade dos bens de Bavarium Park Restaurante e Choparia Ltda pelo juízo da 16ª Vara do Trabalho de Curitiba, nos autos do processo nº 34470200701609008 - "Custas: R\$ 57,33 (315 VRC). Funrejus: R\$ 14,33, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final". Custas: nihil. Guaratuba, 01 de Março de 2019.
(a)  Marcus V. do Amaral. (Substituto). RAGS

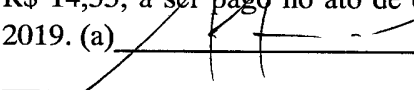
AV.15/63.042 - **Transposição de Ônus - Indisponibilidade de Bens - CNIB:** Conforme AV.17-nº 45.042, deste Ofício, fica averbado que foi determinado no protocolo de indisponibilidade nº 201703.0809.00250429-IA-590, de 08/03/2017, da Central de Indisponibilidades, a indisponibilidade dos bens de Bavarium Park Restaurante e Choparia Ltda pelo juízo da 22ª Vara do Trabalho de Curitiba, nos autos do processo nº 00004470720105090084 - "Custas: R\$ 57,33 (315 VRC). Funrejus: R\$ 14,33, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final". Custas: nihil. Guaratuba, 01 de Março de 2019.
(a)  Marcus V. do Amaral. (Substituto). RAGS

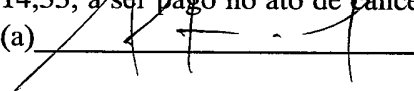
AV.16/63.042 - **Transposição de Ônus - Indisponibilidade de Bens - CNIB:** Conforme AV.18-nº 45.042, deste Ofício, fica averbado que foi determinado no protocolo de indisponibilidade nº

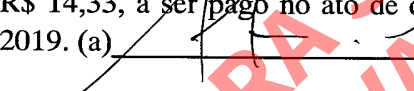
CONTINUA NO VERSO

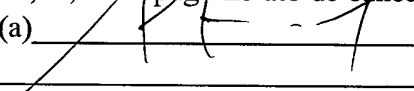
201704.0417.00265227-IA-790, de 04/04/2017, da Central de Indisponibilidades, a indisponibilidade dos bens de Bavarium Park Restaurante e Choparia Ltda pelo juízo da 16ª Vara do Trabalho de Curitiba, nos autos do processo nº 06384200201609000 - "Custas: R\$ 57,33 (315 VRC). Funrejus: R\$ 14,33, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final". Custas: nihil. Guaratuba, 01 de Março de 2019.

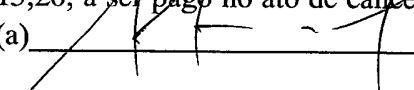
(a)  - Marcus V. do Amaral. (Substituto). RAGS

AV.17/63.042 - **Transposição de Ônus - Indisponibilidade de Bens - CNIB:** Conforme AV.19-nº 45.042, deste Ofício, fica averbado que foi determinado no protocolo de indisponibilidade nº 201708.2913.00344455-IA-170, de 29/08/2017, da Central de Indisponibilidades, a indisponibilidade dos bens de Bavarium Park Restaurante e Choparia Ltda pelo juízo da 1ª Vara do Trabalho de Curitiba, nos autos do processo nº 23337006520095090001 - "Custas: R\$ 57,33 (315 VRC). Funrejus: R\$ 14,33, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final". Custas: nihil. Guaratuba, 01 de Março de 2019. (a)  - Marcus V. do Amaral. (Substituto). RAGS

AV.18/63.042 - **Transposição de Ônus - Indisponibilidade de Bens - CNIB:** Conforme AV.20-nº 45.042, deste Ofício, fica averbado que foi determinado no protocolo de indisponibilidade nº 201708.2912.00350181-IA-320, de 29/08/2017, da Central de Indisponibilidades, a indisponibilidade dos bens de Bavarium Park Restaurante e Choparia Ltda pelo juízo da 4ª Vara do Trabalho de Curitiba, nos autos do processo nº 26767200900409001 - "Custas: R\$ 57,33 (315 VRC). Funrejus: R\$ 14,33, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final". Custas: nihil. Guaratuba, 01 de Março de 2019. (a)  - Marcus V. do Amaral. (Substituto). RAGS

AV.19/63.042 - **Transposição de Ônus - Indisponibilidade de Bens - CNIB:** Conforme AV.21-nº 45.042, deste Ofício, fica averbado que foi determinado no protocolo de indisponibilidade nº 201710.0914.00379012-IA-620, de 09/10/2017, da Central de Indisponibilidades, a indisponibilidade dos bens de Bavarium Park Restaurante e Choparia Ltda pelo juízo da 6ª Vara do Trabalho de Curitiba, nos autos do processo nº 00643007420035090006 - "Custas: R\$ 57,33 (315 VRC). Funrejus: R\$ 14,33, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final". Custas: nihil. Guaratuba, 01 de Março de 2019. (a)  - Marcus V. do Amaral. (Substituto). RAGS

AV.20/63.042 - **Transposição de Ônus - Indisponibilidade de Bens - CNIB:** Conforme AV.22-nº 45.042, deste Ofício, fica averbado que foi determinado no protocolo de indisponibilidade nº 201801.1614.00430892-IA-970, de 16/01/2018, da Central de Indisponibilidades, a indisponibilidade dos bens de Bavarium Park Restaurante e Choparia Ltda pelo juízo da 4ª Vara do Trabalho de Curitiba, nos autos do processo nº 12022200300409000 - "Custas: R\$ 60,79 (315 VRC). Funrejus: R\$ 15,20, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final". Custas: nihil. Guaratuba, 01 de Março de 2019. (a)  - Marcus V. do Amaral. (Substituto). RAGS

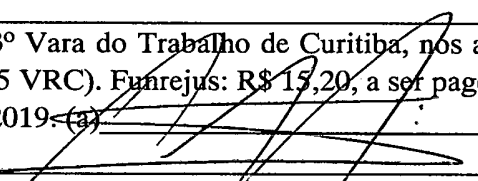
AV.21/63.042 - **Transposição de Ônus - Indisponibilidade de Bens - CNIB:** Conforme AV.23-nº 45.042, deste Ofício, fica averbado que foi determinado no protocolo de indisponibilidade nº 201801.2212.00433966-IA-230, de 22/01/2018, da Central de Indisponibilidades, a indisponibilidade dos bens de Bavarium Park Restaurante e Choparia Ltda pelo juízo da 6ª Vara do Trabalho de Curitiba, nos autos do processo nº 22771200900609003 - "Custas: R\$ 60,79 (315 VRC). Funrejus: R\$ 15,20, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final". Custas: nihil. Guaratuba, 01 de Março de 2019. (a)  - Marcus V. do Amaral. (Substituto). RAGS

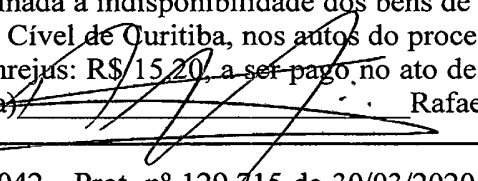
AV.22/63.042 - Prot. nº 125.149 de 14/05/2019 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 201905.1415.00802103-IA-670, de 14/05/2019, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Bavarium Park Restaurante e Choparia Ltda pelo

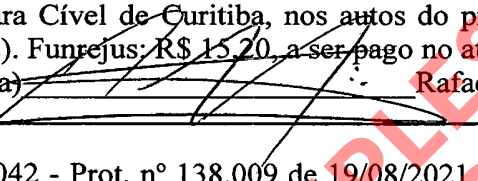
CONTINUA NA FICHA 3

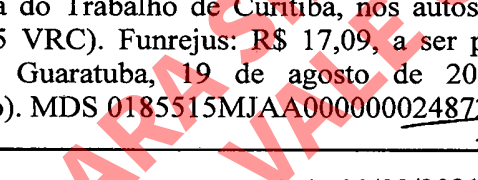
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUARATUBA - PR
OFICIAL: GABRIEL FERNANDO DO AMARAL

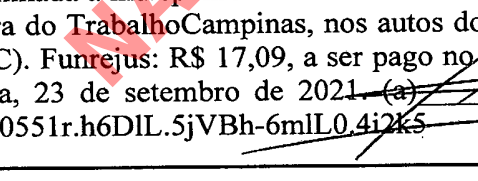
LIVRO: 02 - REGISTRO GERAL - MATRÍCULA: 63.042 - FICHA: 3 - RUBRICA:

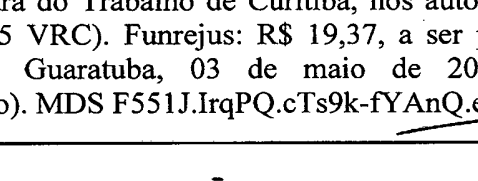
juízo da 3ª Vara do Trabalho de Curitiba, nos autos do processo nº 08203200000309002. Custas: R\$ 60,79 (315 VRC). Funrejus: R\$ 15,20, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final. Guaratuba, 15 de Maio de 2019. (a)  Rafael Scholze (Substituto). MDS

Av.23/63.042 - Prot. nº 128.278 de 17/12/2019 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 201912.1617.01018079-IA-550, de 16/12/2019, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Bavarium Park Restaurante e Choparia Ltda pelo juízo da 6ª Vara Cível de Curitiba, nos autos do processo nº 00014456420028160001. Custas: R\$ 60,79 (315 VRC). Funrejus: R\$ 15,20, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final. Guaratuba, 20 de dezembro de 2019. (a)  Rafael Scholze (Substituto). MDS

Av.24/63.042 - Prot. nº 129.715 de 30/03/2020 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202003.3016.01107379-IA-550, de 30/03/2020, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Bavarium Park Restaurante e Choparia Ltda pelo juízo da 19ª Vara Cível de Curitiba, nos autos do processo nº 00069242820088160001. Custas: R\$ 60,79 (315 VRC). Funrejus: R\$ 15,20, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final. Guaratuba, 31 de março de 2020. (a)  Rafael Scholze (Substituto). MDS

Av.25/63.042 - Prot. nº 138.009 de 19/08/2021 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202108.1819.01775733-IA-660, de 18/08/2021, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Bavarium Park Restaurante e Choparia Ltda pelo juízo da 6ª Vara do Trabalho de Curitiba, nos autos do processo nº 02705007920045090006. Custas: R\$ 68,36 (315 VRC). Funrejus: R\$ 17,09, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final - Ofício nº 862/2021. Guaratuba, 19 de agosto de 2021. (a)  Rafael Scholze (Substituto). MDS 0185515MJAA00000002487211

Av.26/63.042 - Prot. nº 138.769 de 20/09/2021 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202109.2009.00075167-IA-780, de 20/09/2021, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Bavarium Park Restaurante e Choperia Ltda pelo juízo da 9ª Vara do Trabalho de Campinas, nos autos do processo nº 1279009720055150114. Custas: R\$ 68,36 (315 VRC). Funrejus: R\$ 17,09, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final - Ofício nº 1023/2021. Guaratuba, 23 de setembro de 2021. (a)  Rafael Scholze (substituto) - TAPDL. 0551r.h6DIL.5jVBh-6mIL0.4i2k5

Av.27/63.042 - Prot. nº 143.050 de 03/05/2022 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202205.0223.02124569-IA-260, de 02/05/2022, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Bavarium Park Restaurante e Choparia Ltda pelo juízo da 12ª Vara do Trabalho de Curitiba, nos autos do processo nº 08201003320005090012. Custas: R\$ 77,49 (315 VRC). Funrejus: R\$ 19,37, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final - Ofício nº 380/2022. Guaratuba, 03 de maio de 2022. (a)  Rafael Scholze (Substituto). MDS F551J.IrqPQ.cTs9k-fYAnQ.ejQah

R.28/63.042 - Prot. nº 145.972 de 15/09/2022 - **Penhora** - Conforme ofício nº 1193/2021, de 03/09/2021, extraído dos autos de cumprimento de sentença nº 6924-28.2008.8.16.0001, Juízo de Direito da 19ª Vara Cível de Curitiba, em que é exequente Escritório Central de Arrecadação e Distribuição Ecad e executado Bavarium Park Restaurante e Choparia Ltda, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 62.861,98. Funrejus R\$ 125,72. Custas: R\$ 318,23

(1.293,60 VRC). Guaratuba, 16 de setembro de 2022. (a)
Scholze (Substituto). GOA F551V.RGqPO.fOhsI-ZVaKM.ejmrA

Rafael

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br