

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL

ENDEREÇO: RUA BOLIVIA, Nº 56 Campo Alegre - Pindamonhangaba

ÁREA TOTAL: 362,98 M²

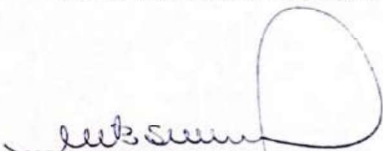
ÁREA CONSTRUÍDA: 81 M²

Matrícula: 36.520

SIGLA IPTU: so-21-08-11-008-00

Utilizando método comparativo direto de dados de mercado, conforme resolução Cofeci 1066/07 e amostras colhidas (Derrico Imóveis cód. Ca 1325/ca 1316 , Jeremias Rodrigues cod ca0571, Erida Vieira) considerando as depreciações quanto a idade do imóvel, chegou-se a conclusão que o valor para venda do referido imóvel é \$ 380.000,00 (Trezentos e Oitenta Mil Reais), considerando que no referido terreno fora edificado 02 casas, onde não consta a metragem de cada casa na matrícula, essa metragem utilizada refere-se ao mapa tirado no google, sendo o valor para locação de cada imóvel \$ 850,00 (Oitocentos e Cinquenta Reais).

Pindamonhangaba-SP, 31/05/2022


MÁRIA AUXILIADORA BARBOSA SUZUKI

CRECI: F-158369

CNAI: 27280