

LIVRO 2-

REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ

Rua Mal. Floriano Peixoto, 170
5º andar - Conj. 504 - Fone: 224-8387

DR. DINIZ ALBERTO BORBA ROLIM
Oficial Titular
C.P.F. 000540629-34

REGISTRO GERAL

FICHA
- 1 -

MATRÍCULA Nº 23.302

RUBRICA

APARTAMENTO nº 302 do 3º andar, do EDIFÍCIO GRENVILLE, localizado à Rua São Pedro nº 590, nesta Capital, com a área privativa de 86,090m², área comum proporcional de 29,551m², área de garagem de 25,625m², para estacionamento de um automóvel de passeio de porte médio, sem local determinado na garagem coletiva do prédio, localizada no subsolo, perfazendo a área construída global de 141,266m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,0926 ou quota ideal de 51,4930m², do terreno constituído pelos lotes 41-D e 11-C-D, da Planta Ernesto Bachmann, formando um só todo, medindo 16,80m de frente para a rua São Pedro, por 33,10m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, de forma retangular, confrontando pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel com o lote fiscal 26.000, pelo lado direito confronta com o lote fiscal 21.000, e fechando na linha de fundos em 16,80m, onde confronta com o lote fiscal 04.000, todos da mesma quadra e planta. Indicação Fiscal: 34-007.022.000-4. - E Indicação Fiscal da Unidade Específica: 34-007-022.005-4, havido pela matrícula nº 19.024 livro 02 de Registro Geral deste Ofício.

PROPRIETÁRIA: - FERRANTE & CIA. LTDA, pessoa jurídica com sede nesta Capital, à Rua Tibagi nº 366, CGC/MF 76.488.097/0001-95

R-1/M.23.302.- FERRANTE & CIA. LTDA, acima qualificada, "VENDEDOR" o imóvel a SERGIO VIEIRA BIANCO, brasileiro, casado, comerciante, C.I. nº 1.440.993-PR e do CIC 320.753.599-20, e sua mulher CLAUDIA PERSSON BIANCO, brasileira, do lar, C.I. 13.774.486-SP e do CIC 529.051.369-87 casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados à Av. Silva Jardim, 2307, casa 06, nesta Capital, pelo preço Cz\$1.702.378,92 sendo terreno e fração ideal Cz\$97.544,80 e construção Cz\$1.604.834,12. Conforme contrato particular assinado nesta Capital, aos 11 de junho de 1.987, ficando uma via arquivada neste Cartório. Condições: Não há. Sisa Talão sob nº 4.390/877 paga sobre a avaliação Cz\$1.702.378,92. C.N.D. do IAPAS nº 225.282 Protocolo Geral nº 106.059. Curitiba, 01 de setembro de 1.987.

Custas Cz\$2.821,76 F. Penitenciário Cz\$564,35

R-2/M.23.302.- SERGIO VIEIRA BIANCO e sua mulher CLAUDIA PERSSON BIANCO, acima qualificados, "HIPOTECARAM" o imóvel ao BANESTADO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, sediado na Rua Mal. Deddoro, 333, nesta cidade, CGC/MF 76.601.301/0001-32. VALOR: Cz\$1.532.141,02 equivalente a OTN. 4.933,95492. PRAZO: 180 meses. JUROS: 10,0% ao ano. Conforme contrato particular assinado nesta Capital, aos 11 de junho de 1.987, ficando uma via arquivada neste Cartório, em primeira e especial hipoteca, com as demais condições constantes no referido contrato. Protocolo Geral nº 106.060. Curitiba, 01 de setembro de 1.987.

Custas Cz\$2.645,40 F. Penitenciário Cz\$529,08

AV-3/M.23.302.- Conforme instrumento particular assinado aos 11 de junho de 1.987, BANESTADO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, emitiu uma Cédula Hipotecária tendo como favorecido BANESTADO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, referente a Hipoteca registrada sob nº 02 desta matrícula, ficando arquivada neste Cartório uma fotocópia da referida Cédula, sendo que o valor da mesma é Cz\$1.532.141,02. Protocolo Geral nº 106.061. Curitiba, 01 de setembro de 1.987.

Custas Cz\$1.322,70 F. Penitenciário Cz\$264,54

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
23302



CONTINUAÇÃO

R-4/M.23.302.- SERGIO VIEIRA BIANCO e sua mulher CLAUDIA PERSSON BIANCO, retro qualificados, "Venderam" o imóvel objeto desta matrícula, registrado sob nº01 a ENEAS DE SOUZA, brasileiro, casado com BERNADETE DE LOURDES SIMON DE SOUZA, pelo regime da comunhão Universal de bens, aeroviário, portador da C.I.RG. 660.365-PR e CPF/MF 114.021.729-15, residente e domiciliado nesta Capital, no Aeroporto Bacacheri-Hangar, 25, pelo preço NCZ\$200.895,09 dos quais NCZ\$--- NCZ\$-30.000,00 que os vendedores confessam terem recebido em moeda corrente e legal do País, e NCZ\$170.895,09 saldo devedor existente junto ao BANESTADO S/A CREDITO IMOBILIÁRIO, credor da hipoteca - registrado sob nº02 desta matrícula, o outorgado comprador assume a dívida do saldo devedor acima mencionado. Por escritura pública de compra e venda com Assunção de Débito Hipotecário lavrada pelo Tabelião do Bacacheri desta Capital, aos 08 de Janeiro de 1990, as fls.174 livro 159-N. Condições: As constantes na referida escritura. Sisa Talão sob nº32.122 paga sobre a avaliação NCZ\$381.895,09.-Observações: O imóvel acha-se gravado com Hipoteca e Cédula Hipotecária em favor do BANESTADO S/A CREDITO IMOBILIÁRIO, conforme registro nº02 e averbação nº03 desta matrícula. Protocolo Geral nº-120.327. Curitiba, 20 de Fevereiro de 1.990.

OFICIAL DESIGNADO:

Custas NCZ\$-1.606,57.-

IA

R.05/M.23302.- PROTOCOLO GERAL 180723 (01.04.2002). TÍTULO (PENHORA):-


Conforme mandado de penhora expedido em 19 de Julho de 2000 e Auto de Penhora e Depósito lavrado aos 06 de Dezembro de 2000, os quais ficam aqui arquivados sob nº 30.037, e foram extraídos dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 578/98, do Juízo de Direito da Décima Sexta (16ª) Vara Cível desta Comarca.- EXEQUENTE: HUGO MARTINS KOSOP, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado à Rua Hermes Fontes nº 717, Bairro Batel, nesta Capital.- EXECUTADOS: CARLOS JOSÉ SIMON DE SOUZA, brasileiro, comerciante, residente e domiciliado na Rua Nicarágua nº 1287, Bairro Bacacheri, nesta Capital, e ENEAS DE SOUZA e sua esposa BERNADETE DE LOURDES SIMON DE SOUZA, brasileiros, ele aeroviário, ela do lar, residentes e domiciliados no Aeroporto do Bacacheri, Hangar nº 25, nesta Capital.- OBJETO DA PENHORA: O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA (adquirido pelo segundo e último casal executado na forma que consta do R:04 acima e retro mencionado).- VALOR CAUSA: R\$7.750,38 (sete mil setecentos e cinquenta reais e trinta e oito centavos), e demais acréscimos legais.- DOU FÉ.- Curitiba, 02 de Abril de 2002.

CUSTAS: 1.293,6 VRC. O REGISTRADOR:

R-06/M-23.302.- PROTOCOLO GERAL 214.449 DO LIVRO 01. DATA: 08 de agosto de 2007. TÍTULO (ARRESTO).- Conforme Mandado de Citação e Penhora expedido pelo Juízo de Direito da 9ª (Nonª) Vara Cível desta Comarca de Curitiba (PR), aos 24 de novembro de 2005, extraído dos Autos de Execução Hipotecária nº 982/2005, acompanhado de Auto de Arresto e Depósito expedido pelo aludido Juízo aos 19 de maio de 2006, os quais ficam arquivados nesta serventia sob nº 049731. EXEQUENTE: BANCO BANESTADO S/A. EXECUTADOS: SÉRGIO VIEIRA BIANCO e CLÁUDIA PERSSON BIANCO.

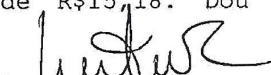
SEGUE

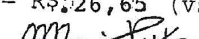



RUBRICA


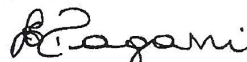
FICHA
02/MAT-23.302

CONTINUAÇÃO

OBJETO/ARRESTO: **O imóvel ora matriculado**, de propriedade de Eneas de Souza casado com Bernadete de Lourdes Simon de Souza (havido na forma do que consta do R-04 retro). **VALOR/EXECUÇÃO: R\$ 7.589,10** (sete mil, quinhentos e oitenta e nove reais e dez centavos) agosto/2005. **FUNREJUS:** Guia paga no valor de R\$15,18. Dou fé. **CUSTAS:** 513 VRC = R\$.53,87. (ambv/ntr*/agl) Curitiba, 27 de agosto de 2007. O REGISTRADOR: 

AV-07-23.302 - (Protocolo 271.501 de 17/10/2013) - CANCELAMENTO - Conforme Ofício nº 1554/2013, expedido pelo Juízo de Direito da 9ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, aos 30 de setembro de 2013, extraído dos autos sob nº 982/2005 de **Execução Hipotecária**, em que é exequente BANCO BANESTADO S/A e executado SERGIO VIEIRA BIANCO e outra, o qual fica aqui arquivado sob o nº 86580, procedo a presente averbação para consignar que fica **CANCELADO a ARRESTO a que se refere o R-06 desta matrícula**, ficando o respectivo imóvel liberado daquele ônus. Dou fé. **CUSTAS:** 189.0 VRC = R\$.26,65 (vs/yo). Curitiba, 05 de novembro de 2013. O REGISTRADOR: 

AV-8-23.302 - (Protocolo 280.036 de 22/07/2014) - CANCELAMENTO - Conforme Ofício nº 706/2014, expedido pelo Juízo de Direito da 9ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, aos 10 de junho de 2014, que fica arquivado nesta Serventia sob nº 93126, procedo a presente averbação para consignar que fica **CANCELADA a Hipoteca a que se refere o R-2 desta matrícula**, ficando o respectivo imóvel liberado daquele ônus. Dou fé. **CUSTAS:** 630 VRC = R\$.98,91. (jbf/aps) Curitiba, 18 de agosto de 2014. O REGISTRADOR: 

AV-9-23.302 - (Protocolo 280.036 de 22/07/2014) - CANCELAMENTO - Conforme o mesmo Ofício que deu origem a AV-8 supra, procedo a presente averbação para consignar que foi **CANCELADA a Cédula Hipotecária a que se refere a AV-3 desta matrícula**, ficando o respectivo imóvel liberado daquele ônus. Dou fé. **CUSTAS:** 630 VRC = R\$.98,91. (jbf/aps) Curitiba, 18 de agosto de 2014. O REGISTRADOR: 

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 23.302, Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 07 de junho de 2023. Certidão emitida às 16:20:48.

Mariana Carvalho Pozenato Martins
Oficial do Registro

José Marcos de Castro/ Rosilda Klimeki/ Ana Paula Soares/ Andressa Aparecida dos Santos/ Alessandra Rodrigues Soares Reis/ Thais Regina Ramos Chandoha - Escreventes

Buscas R\$ 5,18; Certidão da matrícula R\$ 34,24; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$ 8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$ 1,75 ISS: R\$1,58 FUNREJUS: R\$9,82 FUNDEP: R\$1,99 TOTAL: R\$62,56. EB.

