

ROBERTO VENTURIN

CORRETOR DE IMÓVEIS

CRECI 2a. REGIÃO Nº 250.577

Rua Luiz Figueiredo Filho nº 680 Apto 32B – São José do Rio Preto/SP CEP
15084-180 – fone (11) 97064-0864**PARECER SOBRE PREÇO DE COMERCIALIZAÇÃO**

Pelo presente, declaro para os devidos fins e a pedido da parte interessada que compareci no terreno identificado pelo **lote nº 11 (ONZE)**, da **quadra “H”** (Matrícula 49.754 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Mirassol/SP), do loteamento **VILLAGE DAMHA MIRASSOL IV**, que mede onze metros (11,00) de frente para a Rua 16, igual dimensão nos fundos dividindo com o lote 24., vinte e cinco metros (25,00) de cada lado, da frente aos fundos, dividindo do lado direito visto de frente com o lote 10 e do outro lado com o lote 12, encerrando uma área de 275,00 metros quadrados, a fim de proceder a avaliação exclusivamente do terreno para fins de comercialização imobiliária, tendo concluído que o seu valor de mercado, gira atualmente em torno de **R\$ 185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais)** para pagamento à vista. E para que produza os seus legais e jurídicos efeitos, eu, ROBERTO VENTURIN, Corretor de Imóveis inscrito no CRECI da 2a. Região sob nº 250.577, assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo com o art. 3º da Lei 6.530/78.

São José do Rio Preto/SP, 23 de novembro de 2022.

.....
assinatura