



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - FORO CENTRAL DE CURITIBA
CENTRAL DE MANDADOS- PROJUDI
FORUM CIVEL-AV. CANDIDO DE ABREU, 535- TE. 3221-9500

AUTO DE PENHOR E AVALIAÇÃO

(R\$ R\$ 79.733,33)

CERTIFICO que, em em cumprimento ao respeitável mandado expedido por ordem de Vossa Excelência, extraído dos autos 0011395-48.2012.8.16.0001 , dirigi-me ao endereço do mandado, e lá estando, em quatorze de março de 2023, às 17h35min, realizei a penhora do bem indicado pela parte Lindavan Maria Onice, sócia da requerida, sendo: **1 (uma) caldeira, gerador de água quente de 1000 litros, da marca MORGANTI EQUATOR ETD, ano de Fabricação 1981, vazão 2x600, potência 2x300, 220 volts.**



Seguindo determinação das normas da ABNT, o método comparativo é o mais exato e importante na avaliação de móveis e imóveis, devendo, sempre que





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - FORO CENTRAL DE CURITIBA
CENTRAL DE MANDADOS- PROJUDI
FORUM CIVEL-AV. CANDIDO DE ABREU, 535- TE. 3221-9500

possível, ser utilizado na elaboração do laudo de avaliação de bens, podendo chegar-se a um preço médio de acordo com a localização similar, o que foi possível no caso em tela, embora de marcas diferentes, nestes termos:

PRODUTO	LOCALIZAÇÃO	PREÇO R\$	
- Caldeira Tenge 1 Tonelada - PMTA 10,5 BAR - Combustível: GLP	https://www.mfrural.com.br/detalhe/383071/caldeiras-usadas	90.000,00	
CALDEIRA ATA PARA ÓLEO OU GÁS CALDEIRA ATA 800 kg/h, pressão de 10,5 kgfcm ² . Para óleo BPF, diesel ou gás.	https://www.mfrural.com.br/detalhe/301224/caldeira-ata	60.000,00	
Caldeira Usada e Revisada CALDEIRA USADA, TOTALMENTE INSPECIONADA.	https://www.mfrural.com.br/detalhe/612721/caldeira-recondicionada-e-inspecionada	89.200,00	
Preço médio		79.733,33	
*Acesso em 31/03/2023.			





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - FORO CENTRAL DE CURITIBA
CENTRAL DE MANDADOS- PROJUDI
FORUM CIVEL-AV. CANDIDO DE ABREU, 535- TE. 3221-9500

Partindo do preço médio, R\$ 79.733,33 considerando o preço de mercado de usados para bens similares, mas considerando o seu estado particular das condições de uso e conservação, nos termos descritos acima, considerando que os bens anunciados passaram por alguma revisão recente segundo informações dos anúncios, aplico depreciação 10% sobre o valor do preço médio (memória de cálculo: $79.733,33,00 \times 0,9 = 71.759,99$), tendo em vista as manutenções e que o bem penhorado está sem alguns por algum tempo.

Resultando em R\$ 71.759,99 (setenta e um mil, setecentos e cinquenta e nove reais e noventa e nove centavos).

Por fim, informo que o bem ficou depositado na posse de Lindavan Maria Onice.

Assim sendo, submeto esta avaliação para apreciação e eventual homologação.

Curitiba, 31 de março de 2021.

Fernando Haas Servienski
Oficial de Justiça

