



Operador Nacional
REGISTRO DE IMÓVEIS do sistema de Registro
Comarca de Palmeira - PR
Eletrônico de Imóveis

ENEYDA VIDA BORNANCIN

Oficial Vitalício
CPF 100199289-04

IGNEZEL D. VIDA, NEORI JOSÉ BREDA
E HÉLIO JOSÉ HIPÓLITO
Auxiliares Juramentados

Visualização de Matrícula
REGISTRO GERAL FICHA Nº *12.435/1*

MATRÍCULA Nº: 12.435.

RUBRICA

[Handwritten signature]

DATA: 14.09.2012. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Área de terreno urbano, denominada 12-1, com área de 53.928,00m² (cinquenta e três mil, novecentos e vinte e cinco metros quadrados), constituída de parte do Lote nº 12 da Aldeia nº 3 da Colonia Witmarsum desta Comarca, dentro do memorial descritivo seguinte: A poligonal tem início no marco PP=0, segue com o azimute de 183°24'52" e percorre 162,95 metros, por linha seca que faz divisa com Avenida Presidente Ernesto Geisel, até o marco 01, deste segue-se com azimute de 183°36'24" e percorre 34,14 metros, até o marco 02, deste segue-se com azimute de 184°49'58" e percorre 237,81 metros, até o marco 03, segue com o azimute de 276°38'34" e percorre 99,17 metros por linha seca que faz divisa com Estrada Municipal, (que vai a aldeia 3), até o marco 04, deste segue-se com azimute de 7°08'36" e percorre 122,77 metros por linha seca que faz divisa com terrenos de Gisela Lowen Verneke e Siloel Verneke, até o marco 05, deste segue-se com o azimute de 3°08'34" e percorre 22,22 metros, até o marco 06, deste segue-se com azimute de 341°17'47" e percorre 154,32 metros, até o 07, deste segue-se com azimute de 6°56'02" e percorre 147,52 metros por linha seca que faz divisa com terrenos de Gisela Lowen Verneke e Siloel Verneke, até o marco 08, deste segue-se com azimute de 95°38'38" e percorre 146,29 metros por linha seca que faz divisa com terreno de Ivoni Waldow Scherer e Melian Luiza Scherer, ate o marco PP=0, onde teve início esta descrição. **Cadastro Municipal nº51563. PROPRIETÁRIO: MANFREDO ROSENFELD**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da CI.Rg. nº 2.637.977-SSP-SP., CPF.MF. nº 039.521.188-34, residente e domiciliado em Colonia Witmarsum desta Comarca. **Titº Anterior:** Reg. 2/10.575 Fch. 10.575/1 Lº 2 deste Ofício. (as.) Neori José Breda- Ag.delegado designado.

AV. 1/12.435. DATA: 14.09.2012. EX-OFÍCIO. Conforme consta no título anterior, a Cooperativa Mista Agro Pecuária Witmarsum Ltda tem assegurado o direito de preferência na aquisição do imóvel desta matrícula no caso de futura alienação, nos termos do Artigo 1.149 do anterior Código Civil Brasileiro. Dou fé. (as.) Neori José Breda – Ag. Delegado Designado.

REG. 2/12.435. PROT. Nº 64.177. DATA: 03.01.2013. DESMEMBRAMENTO: De acordo com requerimento datado de 02 de janeiro de 2013, firmado por Manfredo Rosenfeld (já qualificado), proprietário do imóvel desta matrícula; Projeto de Desmembramento aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade; ART-CREA-PR devidamente quitada; e demais documentos apresentados (arq. p. 128), fica o imóvel desta matrícula DESMEMBRADO em 14 lotes distintos com as seguintes características: **LOTE 01** com a área total de **831,15m²** (oitocentos e trinta e um metros e quinze centímetros quadrados). Cadastro municipal (IPTU) sob nº 51563, medindo 20,00m (vinte metros) de frente para a Avenida Ernesto Geisel, em seu lado ímpar, distando 414,90 (quatrocentos e quatorze metros e noventa centímetros) da esquina com a Estrada Municipal que vai para a Aldeia 3; do lado direito (de quem da frente olha) medindo 40,03m (quarenta metros e três centímetros), confrontando com Ivoni Waldow Scherer e Melian Luiza Scherer; do lado esquerdo medindo 40,00m (quarenta metros) confrontando com o lote 2 do parcelamento; e nos fundos medindo 21,55m (vinte e um metros e cinquenta e cinco centímetros) confrontando com o lote 14 do parcelamento; **LOTE 02** com a área total de **800,00m²** (oitocentos metros quadrados). Cadastro municipal (IPTU) sob nº 51873, medindo 20,00m (vinte metros) de frente para a Avenida Ernesto Geisel, em seu lado ímpar, distando

em www.registradores.org.br

Operador Nacional do sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº: *12.435*

SEGUIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

394,90m (trezentos e noventa e quatro metros e noventa centímetros) da esquina com a Estrada Municipal que vai para a Aldeia 3; do lado direito (de quem da frente olha) medindo 40,00m (quarenta metros) confrontando com o lote 01 do parcelamento; do lado esquerdo medindo 40,00m (quarenta metros) confrontando com o lote 14 do parcelamento; e nos fundos medindo 20,00m (vinte metros) confrontando com o lote 14 do parcelamento; **LOTE 03** com a área total de **800,00m²** (oitocentos metros quadrados). Cadastro municipal (IPTU) sob nº 51883, medindo 20,00m (vinte metros) de frente para a Avenida Ernesto Geisel, em seu lado ímpar, distando 362,90m (trezentos e sessenta e dois metros e noventa centímetros) da esquina com a Estrada Municipal que vai para a Aldeia 3; do lado direito (de quem da frente olha) medindo 40,00m (quarenta metros) confrontando com o lote 14 do parcelamento; do lado esquerdo medindo 40,00m (quarenta metros) confrontando com o lote 04 do parcelamento; e nos fundos medindo 20,00m (vinte metros) confrontando com o lote 14 do parcelamento; **LOTE 04** com a área total de **800,00m²** (oitocentos metros quadrados). Cadastro municipal (IPTU) sob nº 51893, medindo 20,00m (vinte metros) de frente para a Avenida Ernesto Geisel, em seu lado ímpar, distando 342,90m (trezentos e quarenta e dois metros e noventa centímetros) da esquina com a Estrada municipal que vai para a Aldeia 3; do lado direito (de quem da frente olha) medindo 40,00m (quarenta metros) confrontando com o lote 03 do parcelamento; do lado esquerdo medindo 40,00m (quarenta metros) confrontando com o lote 05 do parcelamento; e nos fundos medindo 20,00m (vinte metros) confrontando com o lote 14 do parcelamento; **LOTE 05** com a área total de **800,00m²** (oitocentos metros quadrados). Cadastro municipal (IPTU) sob nº 51903, medindo 20,00m (vinte metros) de frente para a Avenida Ernesto Geisel, em seu lado ímpar, distando 322,90m (trezentos e vinte e dois metros e noventa centímetros) da esquina com a Estrada municipal que vai para a Aldeia 3; do lado direito (de quem da frente olha) medindo 40,00m (quarenta metros) confrontando com o lote 04 do parcelamento; do lado esquerdo medindo 40,00m (quarenta metros) confrontando com o lote 06 do parcelamento; e nos fundos medindo 20,00m (vinte metros) confrontando com o lote 14 do parcelamento; **LOTE 06** com a área total de **800,00m²** (oitocentos metros quadrados). Cadastro municipal (IPTU) sob nº 51913, medindo 20,00m (vinte metros) de frente para a Avenida Ernesto Geisel, em seu lado ímpar, distando 302,90m (trezentos e dois metros e noventa centímetros) da esquina com a Estrada municipal que vai para a Aldeia 3; do lado direito (de quem da frente olha) medindo 40,00m (quarenta metros) confrontando com o lote 05 do parcelamento; do lado esquerdo medindo 40,00m (quarenta metros) confrontando com o lote 14 do parcelamento; e nos fundos medindo 20,00m (vinte metros) confrontando com o lote 14 do parcelamento; **LOTE 07** com a área total de **860,00m²** (oitocentos e sessenta metros quadrados). Cadastro municipal (IPTU) sob nº 51923, medindo 20,00m (vinte metros) de frente para a Avenida Ernesto Geisel, em seu lado ímpar, distando 270,90m (duzentos e setenta metros e noventa centímetros) da esquina com a Estrada municipal que vai para a Aldeia 3; do lado direito (de quem da frente olha) medindo 43,00m (quarenta e três metros) confrontando com o lote 14 do parcelamento; do lado esquerdo medindo 43,00m (quarenta e três metros) confrontando com o lote 08 do parcelamento; e nos fundos medindo 20,00m (vinte metros) confrontando com o lote 14 do parcelamento; **LOTE 08** com a área total de **1.473,77m²** (um mil quatrocentos e setenta e três metros e setenta e sete centímetros quadrados). Cadastro municipal (IPTU) sob nº 51933, medindo 34,27m (trinta e quatro metros e vinte e sete centímetros) de frente para a Avenida Ernesto Geisel, em seu lado ímpar, distando 236,63m (duzentos e trinta e dois metros e sessenta e três centímetros) da esquina com a Estrada municipal que vai para a Aldeia 3; do lado direito (de quem da frente olha) medindo 43,00m (quarenta e três metros) confrontando com o

SEGUIE

CONTINUAÇÃO

lote 07 do parcelamento; do lado esquerdo medindo 43,00m (quarenta e três metros), confrontando com o lote 09 do parcelamento; e nos fundos medindo 34,27m (trinta e quatro metros e vinte e sete centímetros), confrontando com o lote 14 do parcelamento; **LOTE 09** com a área total de **4.376,85m²** (quatro mil trezentos e setenta e seis metros e oitenta e cinco centímetros quadrados). Cadastro municipal (IPTU) sob nº 51943, medindo 36,72m (trinta e seis metros e setenta e dois centímetros) de frente para a Avenida Ernesto Geisel, em seu lado ímpar, distando 199,91m (cento e noventa e nove metros e noventa e um centímetros) da esquina com a Estrada municipal que vai para a Aldeia 3; do lado direito (de quem da frente olha) medindo 131,70m (cento e trinta e um metros e setenta centímetros) confrontando com os lotes 08 e 14 do parcelamento; do lado esquerdo medindo 118,00m (cento e dezoito metros) confrontando com o lote 10 do parcelamento; e nos fundos medindo 36,48m (trinta e seis metros e quarenta e oito centímetros) confrontando com Gisela Lowen Verneke e Siloel Verneke; **LOTE 10** com a área total de **3.879,18m²** (três mil oitocentos e setenta e nove metros e dezoito centímetros quadrados). Cadastro Municipal nº 51953, medindo 35,00m (trinta e cinco metros) de frente para a Avenida Ernesto Geisel, em seu lado ímpar, distando 164,91m (cento e sessenta e quatro metros e noventa e um centímetros) da esquina com a Estrada municipal que vai para a Aldeia 3; do lado direito (de quem da frente olha) medindo 118,00m (cento e dezoito metros) confrontando com o lote 09 do parcelamento; do lado esquerdo medindo 103,00m (cento e três metros) confrontando com o lote 11 do parcelamento; e nos fundos medindo 38,20m (trinta e oito metros e vinte centímetros) confrontando com Gisela Lowen Verneke e Siloel Verneke; **LOTE 11** com a área total de **3.439,95m²** (três mil quatrocentos e trinta e nove metros e noventa e cinco centímetros quadrados). Cadastro municipal (IPTU) sob nº 51963, medindo 35,60m (trinta e cinco metros e sessenta centímetros) de frente para a Avenida Ernesto Geisel, em seu lado ímpar, distando 129,31m (cento e vinte e nove metros e trinta e um centímetros) da esquina com a Estrada municipal que vai para a Aldeia 3; do lado direito (de quem da frente olha) medindo 103,00m (cento e três metros) confrontando com o lote 10 do parcelamento; do lado esquerdo medindo 97,00m (noventa e sete metros) confrontando com o lote 12 do parcelamento; e nos fundos confronta com Gisela Lowen Verneke e Siloel Verneke, medindo 18,72m (dezoito metros e setenta e dois centímetros), onde faz ângulo a esquerda, medindo 18,42m (dezoito metros e quarenta e dois centímetros), confrontando com Gisela Lowen Verneke e Siloel Verneke; **LOTE 12** com a área total de **12.231,05m²** (doze mil duzentos e trinta e um metros e cinco centímetros quadrados). Cadastro municipal (IPTU) sob nº 51973, medindo 97,50m (noventa e sete metros e cinquenta centímetros) de frente para a Estrada municipal que vai para a Aldeia 3, em seu lado par; do lado direito (de quem da frente olha) medindo 129,20m (cento e vinte e nove metros e vinte centímetros) confrontando com o lote 13 destinado ao alargamento da Avenida Ernesto Geisel; do lado esquerdo confrontando com Gisela Lowen Verneke e Siloel Verneke, medindo 122,77m (cento e vinte e dois metros e setenta e sete centímetros), onde faz ângulo à esquerda medindo 3,50m (três metros e cinquenta centímetros), confrontando com Gisela Lowen Verneke e Siloel Verneke; e nos fundos medindo 97,00m (noventa e sete metros) confrontando com o lote 11 do parcelamento; **LOTE 13** com a área total de **109,05m²** (cento e nove metros e cinco centímetros quadrados), de forma triangular – destinado ao alargamento da Avenida Ernesto Geisel. Cadastro municipal (IPTU) sob nº 51.983, medindo 1,67m (um metro e sessenta e sete centímetros) de frente para a Estrada municipal que vai para a Aldeia 3, em seu lado par; do lado direito (de quem da frente olha) medindo 129,30m (cento e vinte e nove metros e trinta centímetros), confrontando com a Avenida Ernesto Geisel; e do lado esquerdo medindo 129,20m (cento e vinte e nove metros e vinte centímetros) confrontando com o lote 12 do parcelamento; e **LOTE 14** com a área total de **22.727,00m²** (vinte e dois

SEGUIE

CONTINUAÇÃO

mil setecentos e vinte e sete metros quadrados). Cadastro municipal (IPTU) sob nº 51993, localizado no lado ímpar da Avenida Ernesto Geisel, distando 290,90m (duzentos e noventa metros e noventa centímetros) da esquina com a Estrada municipal que vai para a Aldeia 3, com as seguintes características: Frente confrontando com lotes 07 e 08 do parcelamento, medindo 54,27m (cinquenta e quatro metros e vinte e sete centímetros), onde faz ângulo a direita, confrontando com lote 07, medindo 43,00m (quarenta e três metros), onde faz novo ângulo a esquerda, confrontando com Avenida Ernesto Geisel, medindo 12,00m (doze metros), onde faz novo ângulo a esquerda, confrontando com lote 06, medindo 40,00m (quarenta metros), onde faz novo ângulo a direita, confrontando com lotes 03, 04, 05, 06, medindo 80,00m (oitenta metros), onde faz novo ângulo a direita, confrontando com lote 03, medindo 40,00m (quarenta metros), onde faz novo ângulo a esquerda confrontando com Avenida Ernesto Geisel, medindo 12,00m (doze metros), onde faz novo ângulo a esquerda confrontando com lote 02, medindo 40,00m (quarenta metros), onde faz novo ângulo a direita, confrontando com lotes 01 e 02 medindo 41,55m (quarenta e um metros e cinquenta e cinco centímetros); Lado direito (de quem da frente olha), confrontando com Ivoni Waldow Scherer e Melian Luiza Scherer, medindo 106,26m (cento e seis metros e vinte e seis centímetros); Lado esquerdo confrontando com lote 09, medindo 88,70m (oitenta e oito metros e setenta centímetros); e nos fundos confrontando com Gisela Lowen Verneke e Siloel Verneke, medindo 61,22m (sessenta e um metros e vinte e dois centímetros), onde faz ângulo a direita, medindo 147,52m (cento e quarenta e sete metros e cinquenta e dois centímetros), confrontando com Gisela Lowen Verneke e Siloel Verneke. C. R\$ 28,20 = 200,00 VRC. DATA: 08.01.2013. Dou fé. (as.) Ângela Amorim da Costa – Substituta. *Albata*

Transmitido o Lote nº 02 com 800,00m² para a Matrícula 12.703 Lº 2 em 23.07.2013. Dou fé. (as.) Neori José Breda- Ag. delegado designado *Neori Breda*

Transmitido o Lote nº 03 com 800,00m² para a Matrícula 12.704 Lº 2 em 23.07.2013. Dou fé. (as.) Neori José Breda- Ag. delegado designado *Neori Breda*

Transmitido o Lote nº 01 com 831,15m² para a Matrícula 12.810 Lº 2 em 04.10.2013. Dou fé. (as.) Neori José Breda- Ag. delegado designado *Neori Breda*

Transmitido o Lote nº 05 com 800,00m² para a Matrícula 12.872 Lº 2 em 26.12.2013. Dou fé. (as.) Neori José Breda- Ag. delegado designado *Neori Breda*

Lote 14 com área de 22.727,00m² passou para matrícula nº 12.946 Fch. 12.946 Lº 2 em 09.05.2014. Dou fé. (as.) Neori José Breda - Ag. delegado designado *Neori Breda*

Transmitido o Lote 08 com a área de 1.473,77m² para a matrícula 12.996 Lº 2 em 09.05.2014. Dou fé. (as) Neori José Breda - Ag. delegado designado *Neori Breda*

Transmitido o Lote 06 com a área de 800,00m² para a matrícula nº 13.521 Lº 2 em 27.04.2015. Dou fé. (as) Neori José Breda - Ag. delegado designado *Neori Breda*

AV.3/12.435. PROT. Nº 83.160. DATA: 19/02/2020. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Nos termos do Ofício nº 329/2020, expedido pela 2ª Vara Cível de Curitiba-PR, aos 18 de fevereiro de 2020, Processo nº 0025312-90.2019.8.16.0001, em que é Exequente EUROMILK PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº. 12.350.276/0001-89, e Executado MANFREDO ROSENFELD (já qualificado) fica o imóvel desta matrícula pertencente ao Executado, gravado como bem indisponível. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$121,59. Fadep: R\$ 6,08. Funrejus: R\$ 30,40. DATA: 12/03/2020. Dou fé. (as) *Jose Edu* José Eduardo Rizzi - Oficial.

SEQUE