



REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Palmeira-PR
NEORI JOSÉ BREDÁ
Agente Delegado Designado
ÂNGELA AMORIM DA COSTA
Substituta

REGISTRO GERAL nº 2
Visualização de Matrícula

FICHA
12.946/1

MATRÍCULA Nº 12.946

RUBRICA
9

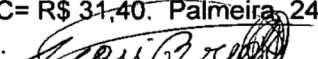
DATA: 21.03.2.014. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno urbano, denominado LOTE 14 com a área total de **22.727,00m²** (vinte e dois mil setecentos e vinte e sete metros quadrados), constituído de parte do Lote 12 da Aldeia nº 3 da Colonia Witmarsum desta Comarca de Palmeira-Pr., localizado no lado ímpar da Avenida Ernesto Geisel, distando 290,90m (duzentos e noventa metros e noventa centímetros) da esquina com a Estrada municipal que vai para a Aldeia 3, com as seguintes características: Frente confrontando com lotes 07 e 08 do parcelamento, medindo 54,27m (cinquenta e quatro metros e vinte e sete centímetros), onde faz ângulo a direita, confrontando com lote 07, medindo 43,00m (quarenta e três metros), onde faz novo ângulo a esquerda, confrontando com Avenida Ernesto Geisel, medindo 12,00m (doze metros), onde faz novo ângulo a esquerda, confrontando com lote 06, medindo 40,00m (quarenta metros), onde faz novo ângulo a direita, confrontando com lotes 03, 04, 05, 06, medindo 80,00m (oitenta metros), onde faz novo ângulo a direita, confrontando com lote 03, medindo 40,00m (quarenta metros), onde faz novo ângulo a esquerda confrontando com Avenida Ernesto Geisel, medindo 12,00m (doze metros), onde faz novo ângulo a esquerda confrontando com lote 02, medindo 40,00m (quarenta metros), onde faz novo ângulo a direita, confrontando com lotes 01 e 02 medindo 41,55m (quarenta e um metros e cinqüenta e cinco centímetros); Lado direito (de quem da frente olha), confrontando com Ivoni Waldow Scherer e Melian Luiza Scherer, medindo 106,26m (cento e seis metros e vinte e seis centímetros); Lado esquerdo confrontando com lote 09, medindo 88,70m (oitenta e oito metros e setenta centímetros); e nos fundos confrontando com Gisela Lowen Verneke e Siloel Verneke, medindo 61,22m (sessenta e um metros e vinte e dois centímetros), onde faz ângulo a direita, medindo 147,52m (cento e quarenta e sete metros e cinqüenta e dois centímetros), confrontando com Gisela Lowen Verneke e Siloel Verneke. com cadastro municipal (IPTU) sob nº 51993, **PROPRIETÁRIO: MANFREDO ROSENFELD**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da CI.Rg. nº 2.637.977-SSP-SP., CPF/MF. nº 039.521.188-34, residente e domiciliado em Colonia Witmarsum desta Comarca. ~~Titº Anterior: Matrícula nº 12.435 Fch. 12.435/1 Lº 2 deste Ofício. (as.) Neori José Breda- Ag delegado designado.~~

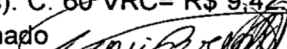
AV. 1/12.946. DATA: 21.03.2.014. EX-OFFICIO. Conforme consta no título anterior, a Cooperativa Mista Agro Pecuária Witmarsum Ltda tem assegurado o direito de preferência na aquisição do imóvel desta matrícula no caso de futura alienação, nos termos do Artigo 1.149 do anterior Código Civil Brasileiro. Dou fé. (as.) Neori José Breda – Ag. Delegado Designado.

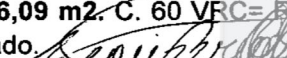
REG. 2/12.946. PROT. Nº 67.389. DATA: 18.02.2014. LOTEAMENTO: De acordo com requerimento datado de 04 de novembro de 2.013, firmado pelo proprietário do imóvel desta matrícula; Projeto de Loteamento devidamente aprovado pelo Município de Palmeira-PR; e pelo Instituto Ambiental do Paraná – IAP conforme Licença Prévia nº 36231 datada de 30 de janeiro de 2.014 e demais documentos apresentados, o imóvel desta matrícula foi **LOTEADO** com a denominação de "RECANTO DOS PASSARINHOS, com a área total de **22.727,00 m²** (vinte e dois mil, setecentos e vinte e sete metros quadrados), subdividido em 17 (dezessete) lotes numerados de 01 a 17, com área total de 15.459,84 m² (quinze mil, quatrocentos e cinqüenta e nove metros e oitenta e quatro centímetros), 02 (duas) Ruas e um corredor sem denominação com área total de 5.585,29 m² (cinco mil, quinhentos e oitenta e cinco metros e vinte e nove centímetros quadrados); Área de Equipamentos Urbanos Comunitários de 625,78 m² (seiscentos e vinte e cinco metros e setenta e oito centímetros quadrados) e Área de Reserva Legal de 1.056,09 m² (um mil, cinqüenta e seis metros e nove centímetros quadrados) Tudo com demais características constantes de documentos arquivados neste Ofício e ainda distribuídos no quadro que abaixo segue:

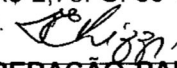
Nº	FRENTE	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	FUNDOS	ÁREA TOTAL M ²	MATRÍCULA
01	26,00	30,00	31,01	26,02	793,16	13.467
02	26,00	31,01	32,02	26,02	819,48	13.468

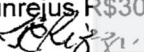
	26,00	32,02	33,03	26,02	845,80	13.027
03	26,00	32,02	33,03	26,02	845,80	13.027
04	38,03	28,20	30,95	39,20	1.134,20	
05	32,00	30,95	32,88	32,06	1.010,10	15.460
06	40,30	32,88	35,37	40,38	1.361,50	
07	24,70	30,00	30,00	25,00	745,40	13.593
08	25,00	30,00	30,00	25,00	750,00	15.462
09	25,00	30,00	30,00	25,00	750,00	13.789
10	25,00	30,00	30,00	25,00	750,00	
11	25,00	30,00	30,00	25,00	750,00	15.487
12	25,00	30,00	30,00	25,00	750,00	15.461
13	40,30	35,37	30,00	35,88+4,84	1.456,00	14.265
14	52,23	35,30	13,70	56,38	1.294,20	
15	25,00	30,00	30,00	25,00	750,00	
16	25,00	30,00	30,00	25,00	750,00	13.042
17	25,00	30,00	30,00	25,00	750,00	
Rua 01					2.821,38	
Rua 02					2.583,91	
Corredor					180,00	
Área Verde					1.056,09	17.505
Equipamentos Comunitários					625,78	17.504

C. 200 VRC= R\$ 31,40. Palmeira, 24 de março de 2.014. Dou fé. (as.) Neori José Breda – Ag. Delegado Designado. 

AV. 2/12.946. PROT. Nº 67.389. DATA: 18.02.2014. CAUÇÃO: Conforme Termo de Compromisso e Caução de Lotes, datado de 13 de maio de 2.013, constante do processo de Loteamento, ficaram “CAUCIONADOS” a favor do **MUNICÍPIO DE PALMEIRA**, os lotes nºs. 05 e 06 do Loteamento registrado sob. nº acima (1/12.946), em garantia da execução da infra-estrutura solicitada no parecer de consulta prévia, processo 81/2.013, num prazo de 02 (dois anos). C. 60 VRC= R\$ 9,42. Data: 24.03.2.014. Dou fé. (as.) Neori José Breda- Ag. delegado designado 

AV. 3/12.946. PROT. Nº 67.389. DATA: 18.02.2014. De acordo com o contido no Projeto de Loteamento denominado “**RECANTO DOS PASSARINHOS**”, registrado sob nº 2/12.946, as áreas que passarão a integrar o domínio do Município de Palmeira, nos termos do Artigo 22 da Lei 6.766/79, **correspondem às Ruas denominadas 01 (área de 2.821,38 m2), 02 (2.583,91 m2) e o corredor (180.00 m2); a Área de Equipamento Urbano com 625,78 m2 e a Área Verde com 1.056,09 m2.** C. 60 VRC= R\$ 9,42. Data: 24.03.2.014. Dou fé. (as.) Neori José Breda – Ag. Delegado Designado. 

AV. 4/12.946. PROT. Nº 75.584. DATA: 17.02.2.017. ALTERAÇÃO DE CARACTERÍSTICA: De acordo com o requerimento datado de 13 de fevereiro de 2.017, firmado pelo proprietário do imóvel desta matrícula **MANFREDO ROSENFELD** (já qualificado); e memorial descritivo elaborado por José Irineu Canteri – Engº Civil CREA 10.047-D-Pr, fica averbado a alteração da medida do lote nº 13, em seu lado esquerdo passando de 30,00 metros para o correto que é **35,30** metros, permanecendo a área total de 1.456,00 m². Recolhido ao Funrejus - R\$ 2,73. C. 60 VRC= R\$ 10,92. Data: 17.02.2.017. Dou fé. (as.) José Eduardo Rizzi – Agente Delegado. 

AV.5/12.946. PROT. 78.131. DATA: 28.03.2018. LIBERAÇÃO PARCIAL DE CAUÇÃO: De acordo com requerimento datado de 28 de março de 2018, firmado por **Manfredo Rosenfeld** (já qualificado) e nos termos do Auto de Vistoria e Descaucionamento parcial nº004/2016 expedido em 17 de novembro de 2017, pelo Município de Palmeira-PR, **fica liberado da Caução** efetuada em favor do referido Município conforme Av. 2/12.946, **o lote 05, ficando este lote liberado.** Recolhido ao Funrejus R\$30,40. Custas: 630 VRC= R\$121,59. Data: 29.03.2018. Dou fé. (as.) José Eduardo Rizzi – Oficial. 

AV.6/12.946. PROT. Nº 78.437. 18/05/2018: ALTERAÇÃO RAZÃO SOCIAL: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as fls. 032/036 do Livro 76, em 05.04.2018 pelo Distrito Judiciário de Papagaios Novos, Tabelião Designado, Antônio Carlos Carneiro, fica alterada a razão social da **COOPERATIVA MISTA AGRO PECUÁRIA WITMARSUM LTDA**, a qual detem o direito de preferência no caso de futura alienação, sob o imóvel desta matrícula, para **COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL**



REGISTRO DE IMÓVEIS - Registrador Nacional
Comarca de Palmeira-PR - Sistema de Registro
JOSE EDUARDO RIZZI - Eletrônico de Imóveis
Oficial
MATHEUS DE OLIVEIRA RIZZI
Substituto

REGISTRO GERAL Lº 2
Visualização de Matrícula

FICHA
12.946/2

MATRÍCULA Nº 12.946

RUBRICA

WITMARSUM LTDA. Recolhido ao Funrejus o valor de R\$ 15,20. Custas: 315 VRC = R\$ 60,80. **DATA: 18/06/2018.** Dou fé. (as.) José Eduardo Rizzi - Oficial.

AV.7/12.946. PROT. Nº 78.437. DATA:18/05/2018. ABERTURA DE MATRÍCULA: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as fls. 032/036 do Livro 76, em 05.04.2018, pelo Distrito Judiciário de Papagaios Novos, Tabelião Designado, Antônio Carlos Carneiro, fica efetuada a abertura de Matrícula individual, do lote nº 05 sob nºs. 15.460, Fch 15.460/1, do Lº 2, deste Ofício. Recolhido ao Funrejus o valor de R\$ 15,20. Custas: 315 VRC = R\$ 60,80. **DATA: 13/06/2018.** Dou fé. (as.) José Eduardo Rizzi - Oficial.

AV.8/12.946. PROT. Nº 78.458. DATA:23/05/2018. ABERTURA DE MATRÍCULA: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as fls. 037/041, do Livro 76, em 10/04/2018 pelo Distrito Judiciário de Papagaios Novos, Tabelião Designado, Antônio Carlos Carneiro, fica efetuada a abertura de Matrícula individual, do lote nº 12 sob nºs. 15.461, Fch 15.461/1 do Lº 2 deste Ofício. Recolhido ao Funrejus o valor de R\$ 15,20. Custas: 315 VRC = R\$ 60,80. **DATA: 15/06/2018.** Dou fé. (as.) José Eduardo Rizzi - Oficial.

AV.9/12.946. PROT. Nº 78.460. DATA:23/05/2018. ABERTURA DE MATRÍCULA: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as fls. 126/130, do Livro 0306/N, em 23 de março de 2018 pelo Serviço Notarial Carneiro, Tabelião, Antônio Carlos Carneiro, fica efetuada a abertura de Matrícula individual, do lote nº 8 sob nºs. 15.462, Fchs 15.462/1 do Lº 2 deste Ofício. Recolhido ao Funrejus o valor de R\$ 15,20. Custas: 315 VRC = R\$ 60,80. **DATA: 18/06/2018.** Dou fé. (as.) José Eduardo Rizzi - Oficial.

AV.10/12.946. EX-OFÍCIO: Fica retificado que a data correta da averbação 6/12.946, é 13.06.2018 e não como constou. **DATA: 21/06/2018.** Dou fé. (as.) José Eduardo Rizzi - Oficial.

AV.11/12.946. PROT. Nº 78.665. DATA:20/06/2018. ABERTURA DE MATRÍCULA: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as fls. 049/053, do Livro 76, em 03 de maio de 2018 pelo Serviço Distrital de Papagaios Novos, Tabelião Designado, Antônio Carlos Carneiro, fica efetuada a abertura de Matrícula individual, do lote nº 11 sob nºs. 15.487, Fchs 15.487/1 do Lº 2 deste Ofício. Recolhido ao Funrejus o valor de R\$ 15,20. Custas: 315 VRC = R\$ 60,80. **DATA: 09/07/2018.** Dou fé. (as.) José Eduardo Rizzi - Oficial.

AV.12/12.946. PROT. Nº 82.921. DATA: 02/01/2020. LIBERAÇÃO DE CAUÇÃO: De acordo com requerimento datado de 23 de Dezembro de 2019, firmado por **MANFREDO ROSENFELD** (já qualificado) e nos termos do Auto de Vistoria e Descaução nº007/2019 expedido em 20 de Dezembro de 2019, pelo Município de Palmeira-PR, fica liberado da Caução efetuada em favor do referido Município, conforme AV. 2/12.946, o lote 06. Recolhido ao Funrejus o valor de R\$15,20 e ao FADEP R\$ 3,04, C. 315,00 VRC = R\$ 60,80. **DATA: 09/01/2020.** Dou fé. (as) José Eduardo Rizzi - Oficial.

AV.13/12.946. PROT. Nº 83.160. DATA: 19/02/2020. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Nos termos do Ofício nº 329/2020, expedido pela 2ª Vara Cível de Curitiba-PR, aos 18 de fevereiro de 2020, Processo nº 0025312-90.2019.8.16.0001, em que é Exequente **EUROMILK PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº. 12.350.276/0001-89, e Executado **MANFREDO ROSENFELD** (já qualificado) fica o imóvel desta matrícula pertencente ao Executado, gravado como bem indisponível. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$121,59. Fadep: R\$ 6,08. Funrejus: R\$ 30,40. **DATA: 12/03/2020.** Dou fé. (as) José Eduardo Rizzi - Oficial.

R.14/12.946. PROT. Nº 83.369. DATA: 13/04/2020. ABERTURA DE MATRÍCULA: De acordo com requerimento datado de 13 de Abril de 2020, firmado pelo Município de Palmeira, representado pelo Prefeito Municipal Edir Havrechaki, inscrito no CPF/MF nº 028.032.159-77, na qualidade de parte interessada, ficam efetuadas as aberturas de Matrículas individuais, da área de Equipamento Urbano e Área Verde, sob os nºs 17.504, Ficha 17.504/1 e 17.505 Ficha 17.505/1, Livro nº 2, deste Ofício, respectivamente, integrantes do **LOTEAMENTO RECANTO DOS PASSARINHOS**. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$60,80. Funrejus: R\$ 15,20. Fadep: R\$ 3,04. **DATA: 30/04/2020.** Dou fé. (as) José Eduardo Rizzi - Oficial.



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

