

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CURITIBA



ESTADO DO PARANÁ

4º OFÍCIO DE AVALIAÇÃO

Francisco Chagas Negroão

TITULAR

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 534.22

Em cumprimento ao respeitável mandado do M.M. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, expedido nos Autos sob nº **16515-62/2018** de em que é requerente **MAIKON ROBERTO MACHADO REPRESENTADO(A) POR ALEXANDRE ADACHI** e requerido **TEXAS COMÉRCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA.**

avalia o bem adiante descrito, pela forma seguinte:

- 1.- Apartamento nº 14 no 2º pavimento do Condomínio Residencial Castro Alves, situado na Rua Antônio de Castro Alves nº 91, Pinhais, com área construída privativa de 54,71 m², área comum de 13,42 m², área construída global de 68,13 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 17359 do Registro de Imóveis de Pinhais; IF 25.084.0280.001; que se avalia o IMÓVEL em R\$ 187.000,00
- 2.- Apartamento nº 33 no 4º pavimento do Condomínio Residencial Castro Alves, situado na Rua Antônio de Castro Alves nº 91, Pinhais, com área construída privativa de 58,60 m², área comum de 14,37 m², área construída global de 72,97 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 17359 do Registro de Imóveis de Pinhais; IF 25.084.0280.001; que se avalia o IMÓVEL em R\$ 205.000,00
- 3.- Vaga G 04 no 1º pavimento do Condomínio Residencial Castro Alves,



situado na Rua Antônio de Castro Alves nº 91, Pinhais, com área construída privativa de 10,68 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 17359 do Registro de Imóveis de Pinhais; IF 25.084.0280.001; que se avalia o IMÓVEL em R\$ 45.500,00

4.- Vaga G 11 no 1º pavimento do Condomínio Residencial Castro Alves, situado na Rua Antônio de Castro Alves nº 91, Pinhais, com área construída privativa de 10,68 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 17359 do Registro de Imóveis de Pinhais; IF 25.084.0280.001; que se avalia o IMÓVEL em R\$ 45.500,00

5.- Vaga G 06 no 1º pavimento do Condomínio Residencial Castro Alves, situado na Rua Antônio de Castro Alves nº 91, Pinhais, com área construída privativa de 10,68 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 29.014 do Registro de Imóveis de Pinhais; IF 25.084.0280.001; que se avalia o IMÓVEL em R\$ 45.500,00

6.- Vaga G 07 no 1º pavimento do Condomínio Residencial Castro Alves, situado na Rua Antônio de Castro Alves nº 91, Pinhais, com área construída privativa de 10,68 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 29.015 do Registro de Imóveis de Pinhais; IF 25.084.0280.001; que se avalia o IMÓVEL em R\$ 45.500,00

7.- Apartamento nº 22 no 3º pavimento do Condomínio Residencial Castro Alves, situado na Rua Antônio de Castro Alves nº 91, Pinhais, com área construída privativa de 58,16 m², área comum de 14,26 m², área construída global de 72,42 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 29.011 do Registro de Imóveis de Pinhais; IF 25.084.0280.001; que se avalia o IMÓVEL em R\$ 203.000,00

8.- Apartamento nº 23 no 3º pavimento do Condomínio Residencial Castro Alves, situado na Rua Antônio de Castro Alves nº 91, Pinhais, com área construída privativa de 55,15 m², área comum de 13,52 m², área construída global de 68,67 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 29.012 do Registro de Imóveis de Pinhais; IF 25.084.0280.001; que se avalia o IMÓVEL em R\$ 188.000,00

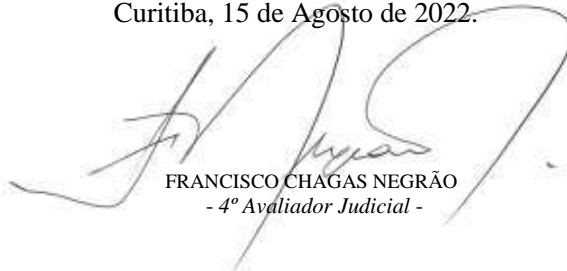
9.- Apartamento nº 104 no 2º pavimento do Condomínio Residencial Serra Dourada, situado na Rua Romeu Pires nº 743, Pinhais, com área construída privativa de 65,7250 m², área comum de 6,2818 m², área construída global de



72,0069 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 15.580 do Registro de Imóveis de Pinhais; que se avalia o IMÓVEL em .. R\$ 165.000,00
10.- Vaga de garagem nº 104 no 1º pavimento do Condomínio Residencial Serra Dourada, situado na Rua Romeu Pires nº 743, Pinhais, com área construída privativa de 19,7500 m², área comum de 1,8876 m², área construída global de 21,6376 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 15.580 do Registro de Imóveis de Pinhais; que se avalia o IMÓVEL em .. R\$ 45.500,00
T O T A L R\$ 1.175.500,00

(UM MILHAO CENTO E SETENTA E CINCO MIL E QUINHENTOS REAIS)

Curitiba, 15 de Agosto de 2022.



FRANCISCO CHAGAS NEGRÃO
- 4º Avaliador Judicial -

